

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.04.2010

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Panenskej ulici č. 11 k. ú. Staré Mesto, pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Javorníková
Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Hahnová
JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

Spracovateľ:

Petráková
Bc. Viera Petráková
referát nájmov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o rozšírenie nájmu nebytových priestorov
4. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 19.04.2010

apríl 2010

kód uzn. **5.3**
 5.3.2

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na Panenskej ulici č. 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v podkroví vo výmere 72,50 m² pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta, Panenská 11, 811 03 Bratislava, IČO: 30791898, za účelom prevádzkovania Základnej umeleckej školy za cenu 0,03 EUR ročne s podmienkou:

dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom podpísaný v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto s výmerou 72,50 m².

ŽIADATEL: Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta (ďalej len „ZUŠ“)
Panenská 11, 811 03 Bratislava, IČO: 30791898

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU

Nebytové priestory nachádzajúce sa v podkroví stavby so súpisným číslom 100659, postavenej na pozemku parc.č. 3199, zapísanej na LV vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, s celkovou plochou 72,50 m².

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Nájomné navrhujeme zosúladiť s nájomným dojednaným v Čl. III nájomnej zmluvy č. 078310770500 zo dňa 25.11.2005 na základe ktorej ZUŠ užíva pravý trakt a časť ľavého traktu objektu Panenská 11 a ktoré bolo ZUŠ odsúhlasené poradnou komisiou primátora pre využitie nebytových priestorov hlavného mesta SR Bratislavy dňa 14.10.2005 vo výške 0,03 EUR ročne.

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe zmluvy o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005 v znení dodatkov 1 a 2 užíva nájomca Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta časť objektu v k.ú Staré Mesto, na Panenskej ulici, orientačné číslo 11, súpisné č. 100659 pravý trakt vo výmere 1495,33 a časť ľavého traktu pozostávajúcu z 11-tich učební a vrátnice pre účel prevádzkovania Základnej umeleckej školy.

Prevzatím zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského detského zboru od mestskej organizácie Bratislavského kultúrneho a informačného strediska sa nájomcovi zvýšil počet žiakov, na základe čoho listom zo dňa 26.01.2010 požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa v podkroví v ľavom trakte objektu.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory uvedené v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z dôvodu potreby zabezpečenia priestorových kapacít spojených s nárastom počtu žiakov ZUŠ v objekte Panenská 11, ktorý ZUŠ dlhodobo pre zabezpečenie svojej činnosti užíva.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov.



ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA MILOŠA RUPPELDTA

Panenská 11, 811 03 Bratislava

MAG0P00881FD



26-01-2010

17417

Tel: 02/ 544 15 552, tel/fax: 02/ 544 14 661
e-mail: zus.ruppeldta@gmail.com
IČO: 30791898, č.úctu 1630621658 / 0200
DIČ: 2021650224

JUDr. Yvetta Hahnová
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 26. 1. 2010

1. P. P. P.
MAG0P00881FD 19 26/1/2010

Č. j.: 5/ 2010

Vec: Žiadosť o rozšírenie nebytových priestorov

Dovoľujem si Vás požiadať o súhlas s rozšírením nájmu a užívania nebytových priestorov v sídle budovy Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta na Panenskej ulici č. 11.

Jedná sa o dva priestory a toalety v podkroví v ľavom krídle, na adaptáciu ktorých bola na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 24. 9. 2009 návrhom poslankyne Heleny Doktorovovej schválená zmena rozpočtu v bežných výdavkoch (uznesenie č. 744/2009). Nakoľko sme prevzali od BKIS zriaďovateľskú pôsobnosť Bratislavského detského zboru, zvýšil sa nám počet žiakov okrem normálne prijatých, a preto tieto novo vytvorené triedy budú maximálne využité. Adaptačné práce boli ukončené dňa 22. 12. 2009.

Zaroveň si dovoľujem Vás požiadať o vstupný priestor so schodiskom v uvedenom trakte. Doposiaľ využívaný bočný vchod v pravom krídle budovy so schodiskom, ktoré je veľmi úzke a točité, nie dostatočne bezpečné pri pohybe väčšieho počtu osôb. Vzhľadom na využívanie väčšieho počtu tried aj v ľavom krídle budovy bude toto schodisko vhodnejšie pre tento účel.

Jedná sa o vchod, ktorý predtým využívala Bulharská škola.

Pôdorysy – viď prílohy.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem, s pozdravom

Základná umelecká škola
Miloša Ruppeldta
Panenská 11
811 03 Bratislava
Mgr. art. Alexandra Pažická
riaditeľka ZUŠ

Na vedomie: Mgr. Ema Tesarčíková, vedúca oddelenia kultúry, školstva a športu

Príloha č. 1 – pôdorys 2. poschodí ľavého krídla budovy
Príloha č. 2 – pôdorys vstupného priestoru so schodiskom

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.04.2010

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa rozšírenia nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Panenskej 11, k.ú. Staré Mesto, pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na Panenskej ulici č.11 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, v podkroví vo výmere 72,50m² pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta, Panenská 11, 811 03 Bratislava, IČO: 30791898, za účelom prevádzkovania Základnej umeleckej školy za cenu 0,03 EUR ročne

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová
V Bratislave, 19.04.2010

