

MAGSSNH-6231/10-17

Jozef Kvetan a Mária Kvetanová, Kizavá ul.č. 22, 831 01 Bratislava



MAG0P00ANW8Y

JNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
31-03-2010	
40910	Číslo opisu:
	Výstav:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1 P.O.Box 192  
814 99 Bratislava 1

**Vec : Stanovisko k predaju pozemkov**

Dňa 22.03.2010 som prevzal na pošte Vašu doporučenú zásielku-list v ktorom mi oznamujete, že Mestské zastupiteľstvo dňa 25.02.2010 na svojom zasadnutí schválilo predaj pozemkov v k.ú. Vinohrady a to parc.č.5580/6, 17, 25 a časť pozemku parc.č. 5580/4 do bezpodielového vlastníctva a to za cenu 350,- €/m<sup>2</sup> a žiadate o stanovisko.

Jozef Kvetan a Mária Kvetanová týmto žiadame Magistrát hl.mesta SR Bratislavy o vysvetlenie a zdôvodnenie ceny 350,- €/m<sup>2</sup>, ktorú považujeme za nezodpovedajúcu reálnej hodnote predmetných pozemkov a to predovšetkým z nasledovných hľadísk:

- kúpnopredajná cena sa výrazne odlišuje od navrhovanej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku č.109/2009 vypracovaného Ing.E.Kinczerovou
- prečo a z akého dôvodu došlo k navýšeniu ceny voči predloženému návrhu, t.j. 151,69 €/m<sup>2</sup>
- schválená cena absolútne nezodpovedá skutočnej hodnote ostávajúcej časti pozemku na parc.5580/4, ku ktorej dochádza odčlenením jej časti na iný účel, čo v konečnom dôsledku znamená znehodnotenie využiteľnosti predmetného pozemku
- schválená cena nezodpovedá samotnému charakteru pozemkov, ktoré sú príahľými k užívaniu nami vlastnenej nehnuteľnosti a svojimi úžitkovými vlastnosťami absolútne nedosahujú hodnotu vyjadrenú schválenou cenou.

[redacted] týmto deklarujeme pretrvávajúci záujem o odkúpenie predmetných pozemkov a preto vzhľadom na vyššie uvedené aspekty si dovoľujeme požiadať Magistrát hl.mesta SR Bratislavy o prehodnotenie výšky kúpnopredajnej ceny a jej preschválenie v akceptovateľnej výške. Súčasne žiadame zabezpečiť vyhotovenie Geometrického plánu na odčlenenie časti parc.č.5580/4 a tiež uskutočniť všetky potrebné kroky vedúce k príprave kúpnopredajnej zmlúvy.

Veríme, že naše stanovisko je pochopiteľné a akceptovateľné za čo vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.

v Bratislave, 30.03.2010

[redacted signature]