

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta – referát územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGJNM - 24150/09-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 43409/08

MAGS ORM 36310/09/1-33001/09

Ing. Šutarová/59356610

19.3.2009

MAGS SNM 24150/09/09-32935

43543/09

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| žiadateľ:                            | Mgr. Dušana Lišku a Božena Lišková |
| žiadosť č.j.:                        | MAGS ORM 36310/09/1-33001/09       |
| zo dňa:                              | 6.3.2009                           |
| parcela číslo:                       | 2110/2                             |
| katastrálne územie:                  | Záhorská Bystrica                  |
| bližšia lokalizácia parcely v území: | Tešedíkova ul.                     |
| Pre účel:                            | Kúpa pozemku                       |

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme vyjadrenie obsahujúce územnoplánovaciu informáciu s podmienkami využitia územia vyplývajúcimi z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov**, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 2110/2, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102 ( tabuľka 102 v prílohe listu ).

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102.

**A. Charakteristika:** Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihlíadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

**B. Funkčné využitie:**

**Prevládajúce:** - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málo podlažných bytových objektov do 4 n. p.).  
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

**Prípustné:** - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

a dopravné plochy ( parkoviská ) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

*Prípustné v obmedzenom rozsahu:*

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

*Neprípustné:* v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí ( nemožno napr. povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod. )

*C - dopln. ustanovenie:* - možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby.

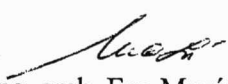
Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie vo vonkajšom meste. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Záujmová lokalita je súčasťou **Pamiatkovej zóny Záhorská Bystrica**.

Upozorňujeme, že:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 36310/09/1-33001/09 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom

  
Ing. arch. Eva Mazúrová  
vedúca referátu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta  
Prírodné námestie č.1  
P.O.BOX 152  
814 99 Bratislava  
3

Prílohy: ( tabuľka 102)

CO: Magistrát - RÚRM-archív

## Návrh využitia územia (plôch)

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A - charakteristika</b> | Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihladať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>B. Funkčné využitie</b> | <b>prevládajúce</b> ●<br>- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.)<br>- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch<br><b>pripustné</b> ■<br>- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy ( parkoviská ) <b>vstavané a rozptýlené v území</b> – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu<br><b>pripustné – v obmedzenom rozsahu</b> ▼<br>- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – <b>rozptýlené</b> v území<br>- nad rámec daného územia možno výnimčo. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu<br><b>nepripustné</b> X<br>- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí ( nemožno napr. povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservisami a opravovňami a pod. )<br>možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby |
| C – dopln. ustanovenie     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

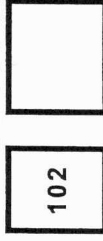
|                                                                   |   |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| ● Rodinné domy                                                    | X | Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie  |
| ■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia                           | X | Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu           |
| X Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia                             | X | Zariadenia obrany                                               |
| X Byty v objektoch určených na inú funkciu ( služobné )           | X | Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície                |
| X Obchodné centrá regionálne                                      | ▼ | Materské školy                                                  |
| X Nákupné strediská, obchodné domy                                | X | Základné školy a základné umelecké školy                        |
| X Distribučné a veľkoobchodné centrá                              | X | Stredné školy, špeciálne školy                                  |
| X Hypermarkety, hobbymarkety                                      | X | Vysoké školy a vysokoškolské areály                             |
| X Supermarkety, diskonty                                          | X | Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva                    |
| ■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia    | X | Objekty a areály vedy a výskumu                                 |
| X Verejná stravovanie                                             | ▼ | Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre   |
| ▼ Verejná stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety | X | Polikliniky                                                     |
| X Stravovanie pre zamestnancov                                    | X | Nemocnice NsP, FNsP                                             |
| X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)                     | X | Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy                    |
| ▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny            | X | Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy |
| X Autokempingy, turistické ubytovne                               | X | Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská     |
| X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu                        | ▼ | Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie      |
| X Kongresové centrá                                               | X | Domovy sociálnych služieb                                       |
| X Veľtržné a výstavné areály                                      | X | Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov                     |
| X Kultúrne zariadenia                                             | X | Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.   |
| X Zábavné zariadenia                                              | ▼ | Drobná výroba a služby - nerušiaca                              |
| ▼ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu                        | ▼ | Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia                   |
| X Obradné siene                                                   | X | Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo                           |
| ▼ Kostoly a modlitebne                                            | X | Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov               |
| X Cirkve a jej ostatné zariadenia                                 | X | Výroby a služby všetkých druhov                                 |
| X Administratívne budovy                                          | X | Priemyselné parky                                               |
| ▼ Prenajímateľné administratívne priestory                        | X | Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky           |

## LEGENDA

## OBYTNÉ ÚZEMIA

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 101 | viacpodlažná zástavba obytného územia |
| 102 | málopodlažná zástavba obytného územia |

## GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



102

málopodlažná zástavba  
obytného územia

|   |                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------|
| X | Skladové areály súvisiace s výrobou                             |
| X | Stavebné dvory a zariadenia                                     |
| X | Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté                    |
| X | Športové areály – kryté otvorené zariadenia                     |
| X | Športové haly, plavárne, kolkárne                               |
| ▼ | Telocvičnice, ihriská, fitnes, posilňovne                       |
| X | Kúpaliská                                                       |
| X | Lyžiarske svahy a bobové dráhy                                  |
| ▼ | Zariadenia netradičných športov                                 |
| X | Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty      |
| X | Areály voľného času                                             |
| X | Pobytové úľky, náučné chodníky, turistické trasy                |
| X | Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely                  |
| X | Záhradkárske osady a lokality                                   |
| X | Chatové osady                                                   |
| ■ | Zeleň líniová a plošná                                          |
| ■ | Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná                    |
| ■ | Drobná architektúra a mobiliár                                  |
| ■ | Cyklistické trasy                                               |
| ■ | Pešie komunikácie                                               |
| X | Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu  |
| X | Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia |
| X | Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO                  |
| X | Zariadenia na separovaný zber odpadov                           |
| X | Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi        |
| ▼ | Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO     |
| X | Prícestné odpodivadlá                                           |
| X | ČSPH bez sprievodných prevádzok                                 |
| X | ČSPH so sprievodnými prevádzkami                                |
| ■ | Odstavné státi a parkoviská                                     |
| X | Parkinggaráže                                                   |
| ■ | Komunikácie vozidlové                                           |
| ■ | Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia  |
| X | Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu    |

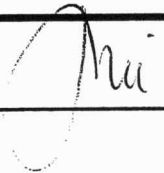
→ SNM

80/09  
P

# Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

ODP 1746 SN 4-21150/09-6

|                               |                                                                                   |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Náše č.j.                     | MAGS/ODP/ 36166/09-33000                                                          | ODP/ 80/09 - P                    |
| Došlo od :                    | SNM                                                                               | pod č.j.: MAGS SNM 24150/09-32995 |
| Účel podania                  | Stanovisko k predaju pozemku                                                      |                                   |
| Predmet podania               | Pričlenenie pozemku k susednej parcele vo vlastníctve žiadateľa                   |                                   |
| Žiadateľ                      | Mgr. Dušan Liška a Božena Lišková                                                 |                                   |
| Katastrálne územie / parc. č. | Záhorská Bystrica                                                                 | 2110/2                            |
| Exped. na: SNM                | Pod. č.j.: - 49655                                                                | Exped z ODP dňa: 30.3.09          |
| Podpis vedúceho odd.:         |  |                                   |

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Spracovateľ (meno): | Ing. Ľudmila Uličná |
| Pridelené (dátum):  | 9.3.2009            |
| Vybavené (dátum):   | 25.3.2009           |

**Z hľadiska dopravného plánovania** k predaju pozemku parc. č. 2110/2, k.ú. Záhorská Bystrica, za účelom pričlenenia pozemku k susednému pozemku parc. č. 2110/3, 2110/1 s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGS NM - 24150/09-7

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 24150/  
09/32995

Naše číslo

MAGS OCH 36489/  
09-33002/Há-61  
MAG 57015/2009

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

14. 4. 2009

Vec

Predaj – vo výmere 71 m<sup>2</sup> - pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, Tešedíková ul., parc. č. 2110/2  
– pričlenenie k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov) - vyjadrenie

Predmetný pozemok nie je v správe OCH, v správe OCH je príľahlá Tešedíková ul., do ktorej predaj nezasahuje.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientmi požadovaný účel.

Žiadame rešpektovať naše zariadenia verejného osvetlenia vedené vzduchom.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-1-

Ing. Janka Mešťaniková  
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN

02/59 35 67 05

FAX

02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

och@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

M46 SNM-24150/09-4

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SNM-24150/09/32995  
JUDr. Varjúová

Naše číslo  
MAG OMZ -232999/09-36070  
MAG 39371

Vybavuje/linka  
RNDr. Calpašová/611

Bratislava  
16.3.2009

Vec : [REDAKOVANÉ] - predaj pozemku parc.č.2110/2 k.ú. Záhorská Bystrica,  
Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-24150/09/32995 zo dňa 3.3.2009 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 2110/2 k.ú. Záhorská Bystrica, okres Bratislava, o celkovej ploche 71 m2. Žiadatelia:

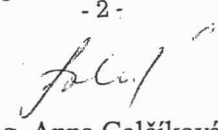
[REDAKOVANÉ]

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom horeuvedeného pozemku. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta St.  
Bratislavy  
Oddelenie mestskej zelene  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-2-

  
Ing. Anna Galčíková  
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

35538 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGNUM - 24150/09 - 3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Varjúová 24150 090309

MAG-2008/3028/30997

Georgievská/476

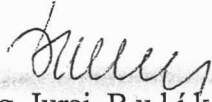
10.3.2009

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Mgr. Dušan Liška a Božena Lišková

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Mgr. Dušanovi Liškovi  
Božene Liškovej, Škultétyho 12, 831 03 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

  
Ing. Juraj Bulík  
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
.3.



Oddelenie správ v nehnuteľnosti

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa

SNM 23409/2009

Naše číslo

OMDP-2009/24150

Vybavuje/linka

Bc. Trebatická/ 911

Bratislava

16.03.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie pána [REDACTED]

Referát FO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči pánovi [REDACTED], žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje v evidencii poplatníkov pána [REDACTED]

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55

  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia