

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností TU

4465509-37012/10-4

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 37012/10-1/32487

MAG 45509/10

JUDr. Labušová

Naše číslo

MAGS ORM 39720/10

65970/2010

Vybavuje/linka

Ing.arch. Fenclová

Bratislava

22.03.2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: LAURIS Slovakia, a.s., Dunajská 25, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	25.02.2010
pozemok parc. číslo:	1336/3 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Saratovská ul.
zámer žiadateľa:	Predaj časti pozemku pod stavbou Dom služieb obj. 69

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1336/3 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

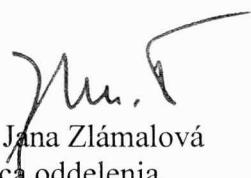
E-MAIL
orm@bratislava.sk

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24.8.2009 do 24.9.2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 39720/10 zo dňa 22.03.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodná č. 1
802 01 103
814 99 Bratislava

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnaej ochrany
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu pripustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch nepripustné x
C –doplň. ustanovenie	

LEGENDA	
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

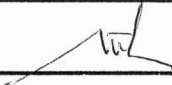
GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU	
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

x	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnaej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NSP, FNsP
■	Verejnú stravovanie	●	Výsokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebné, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
x	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kulturné zariadenia	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kulturné zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	x	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	x	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	x	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	x	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	x	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	x	Športové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne

x	Kúpaliská
x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
x	Areály voľného času
x	Pobytové látky, náučné chodníky, turistické trasy
x	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
x	Záhradkárske osady a lokality
x	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
x	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
x	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
x	Priestestné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

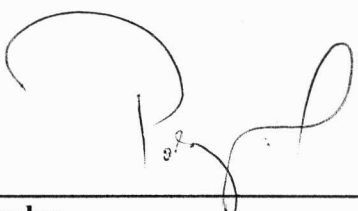
MAG S SNM - 37012/10 - 6

Žiadateľ		SNM		Klient : LAURIS Slovakia	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM / 37012 / 10 - 1 / 32487			
Predmet podania		Predaj časti pozemku, Saratovská ul.			
Katastrálne územie		Dubravka	Parc. č. : 1336/3		
OÚP	Príjem	Dátum: 18.3.2010	Č.j. : MAG S OUP 39706/2010 - 45510	Č.j. : OUP 423/10	
	Expedícia	Dátum: - 1. 04. 2010	Č.j. : 72 325	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 19. III. 2010	Dátum expedície na OÚP : 31. III. 2010	Č.j. : GTV 331/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP : 	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.



Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetnej časti pozemku nemajú celomestské
systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto
hľadiska predmetom predaja.

M

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

HAGSSNM - 37012/10 - 7

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 18.3.2010	pod č.	37012/10
Predmet podania:	Predaj pozemkov – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou obchodného domu vo vlastníctve žiadateľa		
Číslo OKDSV:	36152/2010/ 45505		
Žiadateľ:	Lauris Slovakia, a.s.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1336/3		
Odoslané: (dátum)	6.4.2010	pod č.	SNM - 732 89

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	19.3.2010	Pod. č. oddelenia:	45503/10 ODP/100/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p.č. 1336/3, k.ú. Dúbravka, Saratovská ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou obchodného domu vo vlastníctve žiadateľa, **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

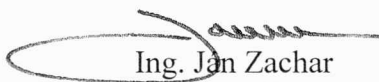
Vybavené (dátum):	22.3.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	18.3.2010	Pod. č. oddelenia:	45504/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u> Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju predmetného pozemku (pod stavbou obchodného domu) nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	23.3.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		23.3.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	19. 3. 2010	Pod. č. oddelenia:	45502/10 Há-104
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u> Predmetný pozemok nie je v správe OCH, v správe OCH je Saratovská ul., do ktorej predaj nezasahuje. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku pod jestvujúcim objektom (nepríde k zásahu do verejného osvetlenia v správe OCH).			
Vybavené (dátum):	25. 3. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Zastupiteľstvo
Hlavné mesto SR Bratislava
814 01 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

T U

MAGSNNH-37012/10-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 37012/201032487

RNDr. Lučeničová/182

19.3.2010

MAG OMZ 45508/2010/39603

MAG 57755/2010

Vec : Spoločnosť LAURIS Slovakia, a.s. predaj pozemku, parc. č. 1336/3 v k.ú. Dúbravka
- vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 1336/3 v k.ú. Dúbravka.

Účelom predaja je majetkoprávne usporiadanie pozemku, nakoľko žiadateľ je vlastníkom stavby (Dom služieb) na pozemku, parc. č. 1336/3 v k.ú. Dúbravka.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

Dotknutý pozemok tvorí zastavaná plocha.

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

S predajom pozemku, parc. č. 1336/3 v k.ú. Dúbravka pre spoločnosť LAURIS Slovakia, a.s. **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok v okolí stavby,
- o vyjadrenie k zneškodňovaniu odpadu je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

69455 / Oddelenie správy nehnuteľností

M4655127-27012/10-5

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Labušová 37012 180310

Naše číslo

MAG-2010/33451/45504

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

24.03.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti LAURIS Slovakia, a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti LAURIS Slovakia a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO 35 775 866, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

prílohy

883036508

883004308

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/32487

Naše číslo
OMDP-2010/45506

Vybavuje/linka
Petrányi/900

Bratislava
30.3.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

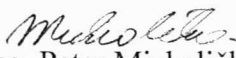
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť LAURIS Slovakia, a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči spoločnosti LAURIS Slovakia, a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči spoločnosti LAURIS Slovakia, a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
t -13-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia