

MAGS NM - 9447/09-5

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 9447/09-3/25541

MAGS ORM 34728/09-25547/09

Ing. Alena Šutarová

26.2.2009

28560/09

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	INTERFINANCE INVEST, a.s.
žiadosť č.j.:	MAGS ORM 34728/09-25547/09
zo dňa:	20.2.2009
parcela číslo:	3026/48
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Saratovská ul.
predaj pre účel:	Budovanie „Polyfunkčného areálu Dúbravka“

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme vyjadrenie obsahujúce územnoplánovaciu informáciu s podmienkami využitia územia vyplývajúcimi z:

Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 3026/48, funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti** kód 501 (tabuľka 501 v prílohe listu).

A. Charakteristika: Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50% , vnútorné mesto max 60 % , vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

B. Funkčné využitie

Prevládajúce: - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Prípustné: - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Prípustné v obmedzenom rozsahu: - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Neprípustné: - podľa priloženej tabuľky

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie vo vonkajšom meste. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Číslo funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti *	zástavba mestského typu	7	0,30	0,25
					8	0,26	0,30

Poznámka:

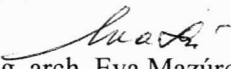
* funkcia bývania je limitovaná na max. 70% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby
index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

K investičnému zámeru bolo vydané pre investora INTERFINANCE INVEST, a.s., súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS ORM 37752/08-260133 zo dňa 11.7.2008, k investičnému zámeru polyfunkčný areál „Dúbravka – centrum“.

Upozorňujeme, že:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 34728/09-25547/09 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom


Ing. arch. Eva Mazúrová
vedúca referátu
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
3

Prílohy: (tabuľka 501+kópia záväzného stanoviska č. MAGS ORM 37752/08-260133 zo dňa 11.7.2008)
CO: Magistrát - RÚRM-archív

A - charakteristika	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží. Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: - centrum max. 50% - vnútorné mesto max 60 % - vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov pripustné ■ - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
	neprípustné X

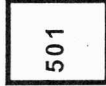
■	Rodinné domy	X	Zariadenia obrany
●	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
●	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Materské školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Základné školy a základné umelecké školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Stredné školy, špeciálne školy
▼	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Supermarkety, diskonty	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
●	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Polikliniky
●	Verejné stravovanie	X	Nemocnice NSP, FNsP
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy sociálnych služieb
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kongresové centrá	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X	Veľtržné a výstavné areály	●	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Zábavné zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Obradné sieni	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Kostoly a modlitebne	X	Priemyselné parky
▼	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Administratívne budovy	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové areály – kryté a otvorené

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



501

zmiešané územia bývania
a občianskej vybavenosti

X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
■	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeľň liniová a plošná
X	Vegetácia / zeľň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariaden. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestredie odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

21.07.2008

INTERFINANCE INVEST, a.s.

Tomášikova 17

821 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 37752/08-260133

Vybavuje/linka

Ing. arch. V. Hrdý/59356193

Bratislava

11.07.2008

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	INTERFINANCE INVEST, a.s.	
investičný zámer:	Polyfunkčný areál - „Dúbravka - centrum“ medzi ulicami Saratovská a Trhová na pozemkoch p.č. 3026/1, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 48, k.ú. Dúbravka	
žiadosť zo dňa:	12.06.2008	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie	
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie	
spracovateľ dokumentácie:	Architekti B.K.P.Š. – spol. s r.o. Autori projektu: Akad. arch. Eduard Šutek a Ing. Arch. Andrej Šutek	
dátum spracovania dokumentácie:	06.2008	
doložené doklady:	MČ Bratislava – Dúbravka – záväzné stanovisko č. j.: OR/4805/08/Sk zo dňa: 12.06.2008, v ktorom MČ Bratislava – Dúbravka súhlasí s umiestnením uvedenej stavby s podmienkou: vežový objekt bude mať maximálne 15 nadzemných podlaží	

Predložená dokumentácia rieši: umiestnenie polyfunkčného areálu na rozsiahlej nezastavanej ploche medzi Saratovskou ulicou na západe, Trhovou ulicou na východe, bytovým domom RUSTIKA + parkoviskom pred obchodným centrom BILLA na severe a Domom kultúry (s terasou pred ním) na juhu.

Stavba sa delí na dve časti:

Popri Saratovskej ul. je navrhnutý objekt nazvaný „Polyfunkčné centrum“ s dvoma podzemnými podlažiami určenými pre podzemné parkovanie a trojpodlažnou nadzemnou horizontálnou podnožou (resp. v časti až štvorpodlažnou) určenou pre občiansku vybavenosť. Z podnože vystupuje vežový objekt určený len pre bývanie. Navrhnutá max. výška objektu „Polyfunkčného centra“ je 24 nadzemných podlaží + 25. ústupené..

Popri Trhovej ul. je navrhnutý objekt nazvaný „Obytný dom s polyfunkciou“ s dvoma podzemnými podlažiami určenými pre podzemné parkovanie a ôsmimi nadzemnými podlažiami. Objekt má z Trhovej ul. viditeľnú horizontálnu podnož, ktorú tvorí 1. PP. Z tejto podnože vystupujú dva terasové bytové domy s 8 NP (na ich 1. NP je riešená občianska vybavenosť).

Medzi horizontálnymi blokmi oboch objektov je navrhnutý medzipriestor – otvorená verejná pešia komunikácia, z ktorej sú prístupné priestory občianskej vybavenosti.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59356235

FAX
02/59356446

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

22

Na 2., 3. a 4. NP je uvažované riešenie zelených striech a terás, ktoré majú slúžiť zčásti pre obyvateľov bytov a časť aj pre návštevníkov centra.

Uvažovaný počet bytov v areáli je 167 pre cca 582 obyvateľov. Počet zamestnancov uvažovaný v zariadeniach občianskej vybavenosti je 247.

Zastavaná plocha objektami je vyčíslená na 6 263,8 m² na pozemku s celkovou výmerou 11 794 m². Plocha komunikácií a parkovísk je vyčíslená na 4 561,6 m², 968,6 m² je určených pre zeleň na rastlom teréne + 3 685,8 m² je navrhnutých pre zeleň na strechách a terasách navrhovaných objektov. Spolu je zeleň navrhovaná na ploche 4 654,4 m².

Dopravné napojenie areálu (podzemných garáží a zásobovanie) je na Saratovskú ulicu (s možnosťou vjazdu a výjazdu z/do garáže aj na Trhovú ulicu). Počet parkovacích miest je spolu 622 (612 miest v podzemných garážach na 1. a 2. PP oboch objektov a 10 miest na teréne).

Pre plánovanú stavbu je spracované posúdenie širších dopravných vzťahov a dopravnej obsluhy územia. Zo záverov tohoto posúdenia vyplýva, že najvyššie zvýšenie intenzity dopravy v špičkových hodinách sa výraznejšie prejaví na Trhovej ulici. Preto je navrhnuté okrem rozšírenia Trhovej ulice na trojpruh v úseku Alexyho – Bilíkova vytvoriť nové dopravné prepojenie z Bilíkovej ul. do Alexyho ul. v mieste pri parkovisku pred smerovým oblúkom. Uvažuje sa aj s vytvorením riadeného otáčania vozidiel cez električkovú trať (cca 150 m pred križovatkou Saratovská – Drobného) a s vybudovaním niky pre MHD pred DK Dúbravka. Do výhľadu, v prípade výstavby tzv. „Polyfunkčného objektu Dúbravka“ na opačnej strane Saratovskej ulice, sa uvažuje s posunom zastávky MHD do priestoru vo väzbe na plánovanú pešiu lávku nad Saratovskou ulicou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita v MČ Bratislava - Dúbravka, je v záväznej časti definované funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, kód 501 (tabuľka funkcie 501 v prílohe).

A. Charakteristika: Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50%, vnútorné mesto max 60 %, vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

B. Funkčné využitie:

Prevládajúce: - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Prípustné: - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Prípustné v obmedzenom rozsahu: - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Nepripustné: - podľa priloženej tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie vo vonkajšom meste. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy využitia územia viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Číslo funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
H	2,1	501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti *	zástavba mestského typu	7	0,30	0,25
					8	0,26	0,30

* funkcia bývania je limitovaná na max. 70% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti je potrebné zabezpečiť prehľadbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Dúbracentrum“, ktorého súčasťou je aj záujmový pozemok.

Územím posudzovaného zámeru prechádza línia prekročenia hlukovej hladiny do 5 dB, hlavné cyklistické trasy a severozápadnou časťou územia prechádza trasa nosného systému MHD.

Posudzovaný zámer leží na jednej z hlavných kompozičných osí mesta, priamo v kompozičnom uzle, v ktorom sú kladené vysoké nároky na kvalitu architektúry a urbanistické riešenie.

Konštatujeme, že investičný zámer je z hľadiska funkčného využitia územia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1. 9. 2007.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Polyfunkčný areál - „Dúbravka - centrum“
na parcelách číslo:	a) stavba: 3026/1, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 48 b) prípojky, vjazd a výjazd na komunikácie Saratovská a Trhová - v zmysle situácie v prílohe
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	medzi ulicami Saratovská a Trhová

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v ďalšom stupni PD riešiť projekt sadových úprav;

z hľadiska záujmov na ochranu kultúrnych pamiatok a prírodných hodnôt: nemáme námietky;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia

- v dokumentácii pre SP žiadame predložiť prevádzkový poriadok parkovania v podzemných garážach polyfunkčného areálu;

z hľadiska riešenia technického vybavenia: nemáme námietky;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.;

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

ODPORÚČANIE:

Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia: na základe priloženého záväzného stanoviska MČ Bratislava - Dúbravka znížiť vežový objekt tak, aby mal maximálne 15 nadzemných podlaží (tým sa v tejto konkrétnej lokalite dosiahne lepšia miera využitia územia).

UPOZORNENIE:

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadajte oddelenie dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j.: MAGS ORM 37752/08-260133 zo dňa: 11.07.2008 platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

Jedno paré dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



č. 2
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor

Príloha pre adresáta: dokumentácia (2 paré) + tabuľka funkcie 501

Co: - MČ Bratislava – Dúbravka – Spoločný stavebný úrad – odd.ÚKaSP (príloha: 4 opečiatkované situácie)
- magistrát – SNM (Ing. Paulička), RÚRM – archív, RÚP, ODP

1/1
25

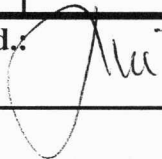
→ SNM

299/09
P

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

ODP MAGS SNM - 42281/09 - 2

Naše č.j.	MAGS/ODP/ 53555/09-318790		ODP/ 299/09 - P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 42281/09	
Účel podania	Stanovisko k predaju pozemku		
Predmet podania	Predaj novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu 46/2009, Saratovská ul., Dúbravka - centrum		
Ziadateľ			
Katastrálne územie / parc. č.	Dúbravka	3026/48	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: — 323 015	Exped z ODP dňa: 21.10.09	
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná
Pridelené (dátum):	15.10.2009
Vybavené (dátum):	19.10.2009

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju novovytvoreného pozemku podľa geometrického plánu 46/2009, parc. č. 3026/48, k.ú. Dúbravka, **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGSNM- 9447/09-6

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 9447/
09-3/25541

Naše číslo
MAGS OCH 35030/
09-25545/Há-39
MAG 46395/2009

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
24. 3. 2009

Vec

Predaj – o výmere 703 m² - pozemku v k. ú. Dúbravka, Saratovská – Trhová ul., parc. č. 3026/48 (INTERFINANCE INVEST – vybudovanie „Polyfunkčného areálu Dúbravka – centrum“) -
- vyjadrenie

Dotknutá Saratovská ul. je v správe OCH, Trhová ul. je v správe MČ Dúbravka.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie žiadame z pozemku parc. č. 3026/48 vyčleniť časť pozemku, na ktorom sa nachádza vybudovaný chodník pozdĺž Saratovskej ul., ktorý slúži pre verejnosť.

Žiadame vytýčiť naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. Ak sa územie záujmu nedotýka ochranného pásma káblových zariadení VO, nemáme z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia k predaju pozemku pripomienky. V opačnom prípade je potrebné naše zariadenia na náklady žiadateľa preložiť na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Marián Blaho
vedúci oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN
02/59 35 67 05

FAX
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
och@bratislava.sk

27

Oddelenie správ nehnuteľností

T U

MAGISSNM-9447/09-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 9447/09-3/25541

RNDr. Lučeničová/182

2.4.2009

MAG OMZ – 25544/09/34774

PA6 53614

Vec : Spoločnosť INTERFINANCE INVEST, a.s. predaj pozemku, parc. č. 3026/48 v k.ú. Dúbravka - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, v k.ú. Dúbravka.

Žiadateľ je vlastníkom vedľajších pozemkov, na ktorých plánuje realizovať v budúcnosti výstavbu polyfunkčného areálu..

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.
- S predajom pozemku v k.ú. Dúbravka **s ú h l a s í m e** za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - statickú dopravu zabezpečiť výlučne na pozemku investora,
 - po ukončení výstavby zrealizovať sadové úpravy v okolí polyfunkčného areálu,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
- 2 -

9536 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAG-SNM - 27297/10-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Rožňovcová 27297 190109

MAG-2010/33451/6988

Georgievská/476

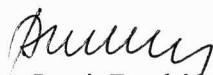
20.01.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti Dúbravka Invest a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **Dúbravka Invest a.s.**, Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO 44 728 221 Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2009/208624

Naše číslo
OMDP-2010/6937
SNM/115 24/2010

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
25.1.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Dúbravka Invest, a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 44 728 221.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči spoločnosti Dúbravka Invest, a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 44 728 221 žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje v evidencii poplatníkov spoločnosť Dúbravka Invest, a.s., so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 44 728 221.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Michalička
-13-
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia