

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta – referát územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

776107-20481/09-

Váš list číslo/zo dňa

24.03.2009

Naše číslo

MAGS ORM 38321/09-46282

MAG 57320

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová/ 595

Bratislava

03.04.2009

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM are Ing. Mareka Reicha, Kúpeľná 4, Bratislava
žiadosť č.j.:	MAGS SNM -41369/08 MAGS SNM 23481/09-8/46280
zo dňa:	25.03.2009
časť parcely číslo:	1256 vo výmere cca 200 m ²
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia parcely v území:	Hudecova ulica
predaj pre účel:	príčlenenie k pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa
stanovisko OÚPRM – referátu GTI	stanovisko GTI/693/08 zo dňa 22.8.2008

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme vyjadrenie obsahujúce územnoplánovaciu informáciu s podmienkami využitia územia vyplývajúcimi z :

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov;

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť parcely č. 1256, dve funkčné využitia územia (rozhranie):

a) občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202- severná časť pozemku

A. Charakteristika územia: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

B. Funkčné využitie

Prevládajúcimi funkciami sú: - občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo

Prípustnými funkciami sú: - podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú:

- dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Neprípustnými funkciami sú: podľa priloženej tabuľky

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

b) viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 – južná časť pozemku

A. Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

B. Funkčné využitie

Prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Prípustné: - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Nepripustné: - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

C. Doplnujúce ustanovenie - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby

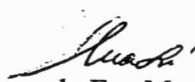
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu uvádzame, že cez predmetný pozemok prechádza trasa stoky verejnej kanalizácie mesta DN 300 mm a okrajom pravdepodobne aj trasa kábla UPC. Ich polohy sú orientačne vyznačené v prílohe tohto stanoviska. Je potrebné obrátiť sa na majiteľov a prevádzkovateľov – predaj pozemkov bude možný až po prerokovaní s majiteľmi dotknutých vedení.

Upozorňujeme, že:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 38321/09-46282 zo dňa 09.10.2008 platí jeden rok odo dňa jej vydania
- Nakoľko sa pomery v území nezmenili, platí stanovisko GTI 693/08 z 22.8.2008

S pozdravom


Ing. arch. Eva Mazúrová
vedúca referátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

HA-6SNM- 23481/09-10

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 23481/
09-8/46280

Náše číslo
MAGS OCH 38400/
09-46283/Há-81
MAC 100859/1009

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
20. 4. 2009

Vec

Predaj – vo výmere cca 200 m² - časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, Hudecova – Gabčíkova ul.,
parc. č. 1256 (Ing. Reich – pričlenenie k pozemku žiadateľa) - vyjadrenie

Predmetný pozemok a príslušené komunikácie Hudecova a Gabčíkova nie sú v správe OCH
a predaj pozemkov nezasahuje do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju
pozemku na klientom požadovaný účel.

Žiadame rešpektovať a pred vlastným predajom vytýčiť naše podzemné káblové
zariadenia verejného osvetlenia.. V prípade, že sa územie záujmu nedotýka našich zariadení
verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia k predaju
pozemku pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN
02/59 35 67 05

FAX
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
och@bratislava.sk

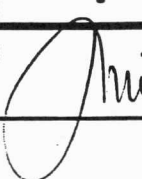
→ SNM

114/09-P

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

ODP MA 6 SNM - 23481/09-8

Naše č.j.	MAGS/ODP/ 38468/09-46281	ODP/ 117/09 - P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 23481/09-8/46280
Účel podania	Stanovisko k predaju pozemku	
Predmet podania	Aktualizácia stanoviska - pričlenenie časti parc. č. 1256 k sused. pozemku vo vlastníctve žiadateľa, Hudecova ul.	
Žiadateľ	Ing. Marek Reich	
Katastrálne územie / parc. č.	Karlova Ves	1256
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 55846	Exped z ODP dňa: 9.4.09
Podpis vedúceho odd.:		

Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná
Pridelené (dátum):	26.3.2009
Vybavené (dátum):	3.4.2009

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku parc. č. 1256 o rozlohe 200m² za účelom pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa uvádzame:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

54926

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSNUM-18756/10-16

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Dobiašová 18759 170310

MAG-2010/33451/45010

Georgievská/476

18.03.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Ing. Marek Reich

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Ing. Marekovi Reichovi, Kúpeľná 4, 811 02 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Ing. Juraj Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava /

vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN

07/59 356 476

FAX

07/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/45003

Naše číslo
OMDP-2010/45009

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
22.3.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

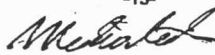
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie a ani v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva pána Ing. Martina Reicha, bytom Kúpeľná 4, 811 02 Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči pánovi Ing. Martinovi Reichovi, bytom Kúpeľná 4, 811 02 Bratislava, žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči pánovi Ing. Martinovi Reichovi, bytom Kúpeľná 4, 811 02 Bratislava, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-13-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia