



**Mestská časť Bratislava – Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č.j. SÚ/2009/10833-6/ZHU-16

Bratislava 14.07.2009

31.7.2009

3.8.2009

AA



**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa čl. 57a ods.1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a jeho dodatkov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie**

stavbu: „Polyfunkčný bytový dom Átrium“  
objekt: **SO 07 – Komunikácie a spevnené plochy**  
stavebníkovi: **DRAFT INVEST s.r.o.**, Vajanského 1772, 955 01 Topolčany  
miesto stavby: **Herlianska - Komárnická**, Bratislava  
parc. č. 15641/141, 15641/144, 15641/145, 15641/146, 15641/147, 15641/148, 15641/149, 15641/150, 15641/164, 15641/166, 15641/167, 15641/151, 15641/152, k.ú. Ružinov  
druh stavby: novostavba - dopravná stavba  
účel stavby: parkovisko, chodníky, vjazdy do garáže

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava-Ružinov č.j. SÚ/2007/14808/2008/5260-5/EŠK zo dňa 21.05.2008.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Vlastník stavby – pozemnej komunikácie - je povinný ju udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý je určená.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Zmeny účelu užívania vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Za vydanie rozhodnutia vybral správny orgán poplatok v zmysle zákona č.145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 23 €, ktorý bol uhradený na účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov.

12

## Odôvodnenie

Dňa 31.03.2009 obdržala Mestská časť Bratislava Ružinov, stavebný úrad návrh stavebníka DRAFT INVEST s.r.o., Vajanského 1772, 955 01 Topoľčany na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Átrium, objekt: SO 07 – Komunikácie a spevnené plochy“ s miestom stavby: Herlianska - Komárnická, Bratislava, pozemok parc. č. 15641/7, k.ú. Ružinov.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestskou časťou Bratislava-Ružinov č.j. SÚ/2007/14808/2008/5260-5/EŠK zo dňa 21.05.2008.

Špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením č.j. SÚ/2009/10833-2/ZHU zo dňa 21.04.2009 a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 17.05.2009.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Magistrát hl.m. SR Bratislavy, OCH, dňa 12.06.2009
- ORHaZZ v Bratislave, dňa 21.04.2009
- KDI KR PZ v Bratislave, dňa 14.05.2009

Stavebník predložil tieto doklady :

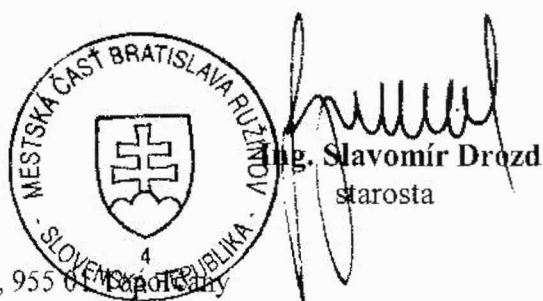
- geometrický plán č. 25/2009 zo dňa 23.06.2009, autorizačne overil Ing. Ivan Tischljár, autorizovaný geodet a kartograf, č. oprávnenia 767, úradne overený Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pod č. 1567/09
- záznam správcu digitálnej mapy o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vykonania stavby č. 20090441 zo dňa 11.05.2009
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty
- potvrdenie o zneškodnení odpadu
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 12.05.2009

V kolaudačnom konaní pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektu stavby stavebný úrad zistil, že objekt stavby je zrealizovaný podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení.

Nakoľko stavebník predložil všetky požadované doklady a splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektu stavby a jeho užívaním nebudú ohrozené verejné záujmy z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia a života osôb, ako aj životného prostredia, rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohoto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Ing. Slavomír Drozd  
starosta

Doručené:

1. DRAFT INVEST s.r.o., Vajanského 1772, 955 01 Topoľčany
2. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Co: SÚ – 2x spis