



MAG0P008BQGA

16-11-2009 PR

338 896

Ing. Slavomír DROZD

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 11.11.2009

Star: NM: 20519-4/2009/AKU

MAGSSNM-53140/09-10

Vážený pán primátor,

v súlade s čl.8 ods.3 Štatútu hl. m. SR Bratislavy a na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.10.2009 č.j.: MAGS SNM 53140/09-4/328400, doručenej 05.11.2009

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov v kat. úz. Ružinov,

- parc.č. 1495/6, o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. 1495/7, o výmere 298 m², záhrady,
- parc.č. 1495/75, o výmere 88 m², záhrady,
- parc.č. 1495/76, o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria,

do vlastníctva manželom Jozefovi Kováčikovi a Emilii Kováčikovej, Haburská 31, 821 01 Bratislava, účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia využívajú dlhé roky ako záhradu.

Podľa programu Wiskan - počítač aktualizácia 06.05.2009 sú stavba bez súpisného čísla na parc.č. 1495/6 a na parc.č. 1495/76, ako aj pozemky parc.č. 1495/6,7,75,76, kat. úz. Ružinov zapísané v KN na liste vlastníctva č.1201.

Podľa Územnoplánovacej informácie pre rozvojové územie č.j.: UARR/2009/20646/POR zo dňa 11.11.2009 v zmysle platného územného plánu hl.m. SR Bratislavy schváleného 31.05.2007, účinného od 01.09.2007 v znení zmien a doplnkov platí pre predmetné pozemky nachádzajúce sa v danom území funkcia: **102 - málopodlažná zástavba obytného územia. PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:** uvedené v prílohe .

Za spoluprácu ďakujeme

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

14/2009/20519-3

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava - Ružinov
referát NM
Kučerová, JUDr.

TU !

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

9.11.2009

UARR/2009/20646/POR

Oravec/48284274

11.11.2009

NM/2009/20519-2/AKU

Vec: Územno-plánovacia informácia pre rozvojové územie

parcela číslo : 1495/6, 7, 75, 76

katastrálne územie : Ružinov

rozsah zámeru :

účel vydania ÚPI: *informácia o území*

Na základe posúdenia Vašej žiadosti Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú horeuvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

URBANISTICKÁ FUNKCIA : 102 – malopodlažná zástavba obytného územia

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

pozrite v prílohe !

- izolov RD s pozem. 480-600m²:

INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – IPP_{max} : 0,6

INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH – IZP_{max} : 0,25

KOEFICIENT ZELENE – KZ_{min} : 0,40

PRIEMERNÁ PODLAŽNOSŤ : 2

- izolov RD s pozem. 600-1000m²:

INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – IPP_{max} : 0,6

INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH – IZP_{max} : 0,22

KOEFICIENT ZELENE – KZ_{min} : 0,40

PRIEMERNÁ PODLAŽNOSŤ : 2+

- radové RD s pozem. 300-450 m²:

INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – IPP_{max} : 0,6

INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH – IZP_{max} : 0,32

KOEFICIENT ZELENE – KZ_{min} : 0,25

PRIEMERNÁ PODLAŽNOSŤ : 1+, 2

Telefón

02/43331284

02/43335684

IČO/DIČ

00603155

2020699516

Internet

www.ruzinov.sk

13,

- *átriové RD s pozem 450 m²:*

INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – IPP_{max} : 0,6
INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH – IZP_{max} : 0,50
KOEFIČIENT ZELENÉ – KZ_{min} : 0,20
PRIEMERNÁ PODLAŽNOSŤ : 1

- *bytové domy :*

INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – IPP_{max} : 0,6
INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH – IZP_{max} : 0,30
KOEFIČIENT ZELENÉ – KZ_{min} : 0,25
PRIEMERNÁ PODLAŽNOSŤ : 2

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta Bratislavy 2007*

ROZPRACOVANÁ ÚPD :

POZNÁMKA : *k prevodu vlastníctva nemáme pripomienky*

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť si priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí pri každom investičnom zámere.

Táto územno-plánovacia informácia nenahrádza záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti podľa § 34 ods. 2 zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. d) zák. SNR č. 369 / 1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Územno-plánovacia informácia k uvedenému pozemku platí jeden rok odo dňa vydania. Zároveň upozorňujeme, že na tú istú parcelu môže byť vydaná územno-plánovacia informácia viacerým žiadateľom.



Ing. arch. Andrej Papp
vedúci referátu územného a regionálneho rozvoja

Prílohy sú súčasťou tohto listu .

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach priliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoji územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimčoť. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu nepripustné ✕ - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

● Rodinné domy	✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
✕ Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Zariadenia obrany
✕ Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Zariadenia polície
✕ Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
✕ Nákupné strediská, obchodné domy	✕	Základné školy a základné umelecké školy
✕ Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕ Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕ Supermarkety, diskonty	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕ Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
▼ Verejné stravovanie	✕	Polikliniky
✕ Stravovanie pre zamestnancov	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕ Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Odborné leč. ústavy, detské ozdravovne, lečebne, leč. ústavy
✕ Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✕ Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕ Kongresové centrá	✕	Domovy sociálnych služieb
✕ Veľtržné a výstavné areály	✕	Domovy dôchodcov, domovy penzijných dôchodcov
✕ Kultúrne zariadenia	✕	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlív.
✕ Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕ Obradné siene	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼ Kostoly a modlitebne	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕ Cirkev a jej ostatné zariadenia	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕ Administratívne budovy	✕	Priemyselné parky
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

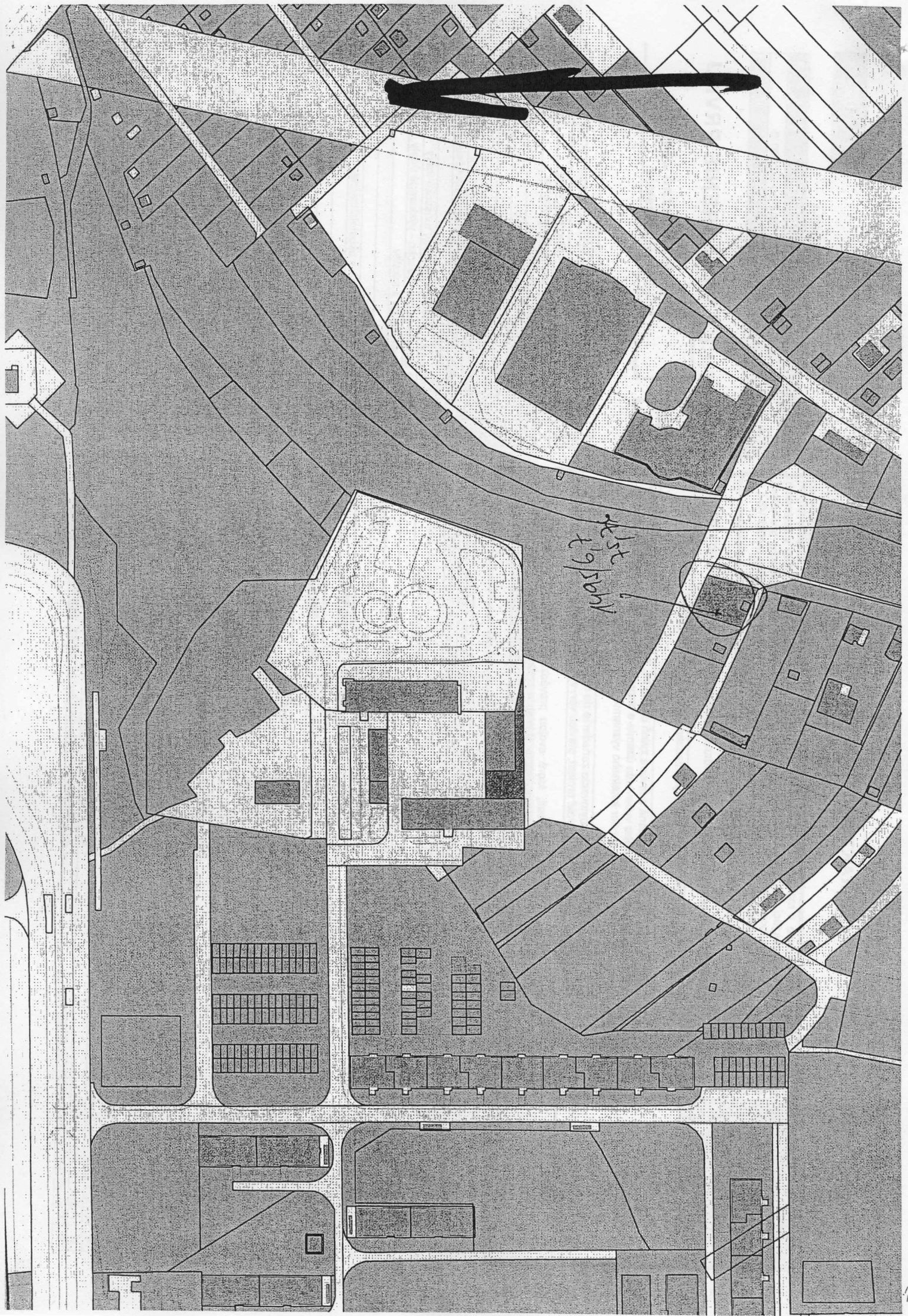
LEGENDA

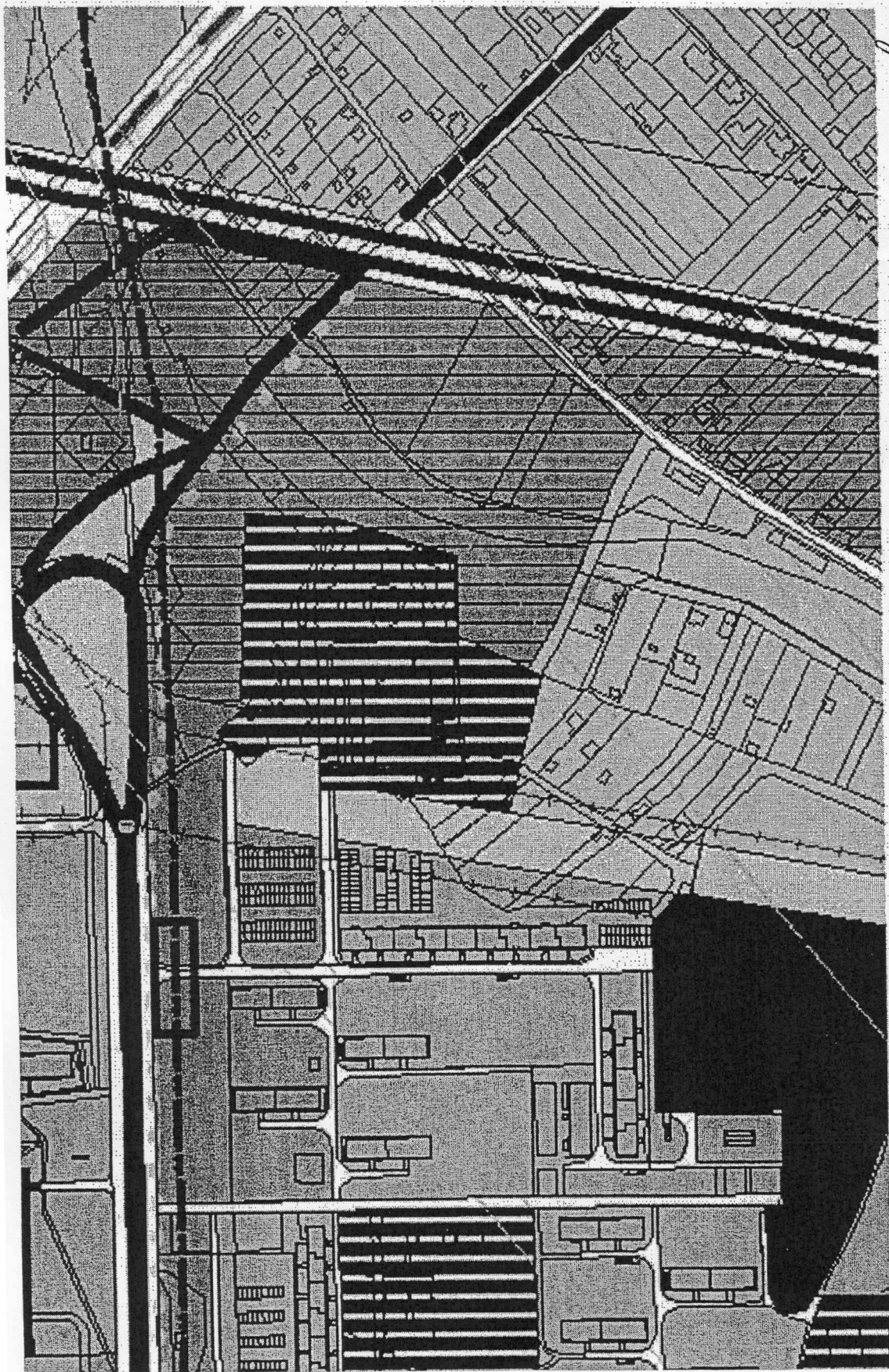
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102	málopodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

✕	Skladové areály súvisiace s výrobou
✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Sportové areály – kryté otvorené zariadenia
✕	Sportové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
✕	Kúpaliská
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
✕	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
✕	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradkárske osady a lokality
✕	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
✕	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✕	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
✕	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
✕	Zariadenia na separovaný zber odpadov
▼	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Priestredie odpočívadla
✕	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
✕	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu





f=102R,c

11

