

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SNM 53140/09-Š

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 54995/09/327 502

Ing. arch. Pilková/697

10.11.2009

1116 338603/09

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM Jozef Kováčik a Emília Kováčiková
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 53140/09/327499
zo dňa:	29.10.2009
parcely číslo:	1495/6, 7, 75, 76
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia parcely v území:	Štedrá ul.
predaj - prenájom pre účel:	majetkoprávne vysporiadanie pozemku

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 1495/6, 7, 75, 76 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**-ako rozvojové obytné územie, kód C, č. funkcie 102.

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihladať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu.

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov. RD 480-600 m ²	2	0,25	0,40
				izolov. RD 600-1000 m ²	2+	0,22	0,40
				radové RD 300-450 m ²	1+,2	0,32	0,25
				átriové RD 450 m ²	1	0,50	0,20
				bytové domy	2	0,30	0,25

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Každý uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia, uvedenými v tabuľke intenzity záväznej časti územného plánu.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali zastavovacie podmienky na parcelu, je potrebné v prípade spracovania zámeru investora overiť vhodnosť uvažovaného zámeru vo vzťahu k nadväznej existujúcej zástavbe, jej kompozície, svetlotechnickým pomerom a intenzite využitia záujmového územia; overiť, aké sú nároky na statickú dopravu, zeleň, komunikačné napojenie, technickú infraštruktúru a aké sú celkové podmienky využitia pozemku vzhľadom i na veľkosť pozemku.

Informujeme Vás, že v súčasnosti sa uskutočňuje prerokovanie územného plánu hl. mesta SR Bratislavy – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24.8.2009 do 24.9.2009. Dokument je zverejnený na internetovej adrese : www.bratislava.sk.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 54995/09/327 502 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava

⇒SNM

316/09

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP

MAGS SNM 53140/09-5

Naše č.j.	MAGS/ODP/54632/09-327503		ODP/316/09-p
Došlo od :	SNM	pod č.j.:MAGS SNM 53140/09	
Účel podania	Pozemky		
Predmet podania	Predaj pozemkov – lokalita Štedrá ul.		
Žiadateľ	Kováčik, Kováčiková		
Katastrálne územie / parc. č.	Ružinov	1495/6/7/75/76	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: — 332 148	Exped z ODP dňa: 5.11.09	
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	29.10.2009
Vybavené (dátum):	2.11.2009

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 1495/6/7/75/76 za účelom ich majetkovoprávného usporiadania (pozemky žiadateľa využívajú dlhé roky ako záhradu) konštatujeme:

- predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnymi výhľadovými zámermi dopravy riešenými v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, v územnoplánovacích podkladoch spracovaných pre dotknuté územie (Koncept riešenia ÚPN MČ Bratislava – Ružinov, z roku 1997), ani v projektových dokumentáciách plánovaných investičných zámerov posudzovaných na magistráte.

2.11.2009



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 53140/
09-2/327499

Naše číslo
MAGS OCH 54857/
09-327505/Há-225
196 342115/4009

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
20. 11. 2009

Vec

Predaj – pozemkov v k. ú. Ružinov, Štedrá ul., parc. č. 1495/6,7,75,76 (Manž. Kováčikovi – majetkovoprávne usporiadanie užívanej záhrady) - v y j a d r e n i e

Štedrá ul. je v správe MČ Ružinov, predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju uvedených pozemkov na klientmi požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

332516

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SNM 53140/09-6

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Podhradská 53140 291009

MAG-2009/

Georgievská/476

3.11.2009

30218

327520

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Jozef Kováčik a Emília Kováčiková

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Jozefovi Kováčikovi a Emílii Kováčikovej, Haburská 31, 821 01 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Bratislava
finančné oddelenie
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN
07/59 356 476

FAX
07/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správ y nehnuteľností

TU

NAČES SNM 53 140/09-7
Váš list číslo/zo dňa
SNM-2009/327514

Naše číslo
OMDP-2009/327519
SNM/ 334 834

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
11.11.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

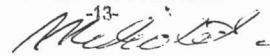
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie pána Jozefa Kováčika, ani pani Emíliu Kováčikovú, obaja bytom Haburská 31, 821 01 Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči pánovi Jozefovi Kováčikovi, ani voči pani Emílii Kováčikovej, obaja bytom Haburská 31, 821 01 Bratislava žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje v evidencii poplatníkov pána Jozefa Kováčika, ani pani Emíliu Kováčikovú, obaja bytom Haburská 31, 821 01 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

¹³⁻

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia