

H46CSNM- 4349/09- 12

oddelenie správy nehnuteľnosti

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 49914/09/288 409

294077/09

Vybavuje/linka

Ing. arch. Pilková

Bratislava

27.8.2009

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	SBK INVEST , a.s.
žiadost č.j.:	MAGS SNM 4349/09/288 408 (aktualizácia)
zo dňa:	24.8.2009
parcela číslo:	3117
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Jiráskova ulica
predaj pre účel:	majetkovoprávne vyplývanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. **3117**, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, ako stabilizované územie občianskej vybavenosti, č. funkcie **202**.

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívnej, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce: občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných pôchod

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prieľukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: **vo vnútornom meste rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.**

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k **verejnemu technickému vybaveniu** nemáme pripomienky.

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- Pri spracovávaní konkrétneho riešenia konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavu na referáte územného rozvoja mesta oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta;
- Overiť u správcov verejného technického vybavenia existenciu a kapacitu technického vybavenia, nachádzajúceho sa v dotknutom území;
- Overiť u správcov verejného dopravného vybavenia vhodnosť napojenia na komunikačný systém;
- Preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 49914/09/288 409 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom

Eva Mazúrová
Ing. arch. Eva Mazúrová, Bratislava

vedúca referátu

Územnoplánovacie referátum č. 1

RČO č. 192

814 90 Bratislava

3

CO: Magistrát - RÚRM-archív

→ SNM

105/08
P

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavu
ODP *NMSNM-4770/08-2*

Naše č.j.	MAGS/ODP/26019/08		ODP/105/08-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 4770/08-3/40556	
Účel podania	pozemky		
Predmet podania	predaj – Iljušinova		
Žiadateľ	SBK INVEST, a. s.		
Katastrálne územie / parc. č.	Petržalka		3117
Exped. na: SNM	Pod. č.j.:	- 49441	Exped z ODP dňa: 10.3.08
Podpis vedúceho odd.:	<i>O. M.</i>		

Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová
Pridelené (dátum):	29. 02. 2008
Vybavené (dátum):	11. 03. 2008
<p>Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 3117 vo výmere 1645 m² z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku pod jestvujúcim objektom nemáme pripomienky.</p> <p><i>O. M.</i></p>	

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľnosti

Tu!

146 SSNM - 4770/08-5

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 4770/
08-3/40556

Naše číslo
MAGS OCH 26440/
2008-40562/Há-75

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
12. 3. 2008

146 46658/2008

Vec

Predaj – vo výmere 1 645 m² - pozemku v k. ú. Petržalka, Iljušinova ul., parc. č. 3117 (Spol. SBK INVEST – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa)
- v y j a d r e n i e

Predmetný pozemok a Iljušinova ul. nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavu
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN
02/59 35 67 05

FAX
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
och@bratislava.sk