

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 660/08-16

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

17.6.2008

MAGS ORM 38749/08-263577

Ing. arch. Barutová

25.8.2008

294 176/08

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	spol. SEGUM – trade s.r.o., Bratislava
žiadosť č.j.:	MAGS SNM/1622/07 660/08-2/10190
zo dňa:	17.6.2008
parcela číslo:	5211/15,16, 5395/3, 5396/11
katastrálne územie:	Petržalka
blížšia lokalizácia parcely v území:	Bosákova ulica
predaj pre účel:	komunikácie a parkoviská prislúchajúce k stavbe vo vlastníctve žiadateľa

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007
- UŠ Chorvátske rameno - Zrkadlový háj, 2000

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **5211/15,16, 5395/3**, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.**

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa priloženej tabuľky

parcela č. **5396/11** funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110.**

Charakteristika: plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti

Funkčné využitie prevládajúce: zeleň plošná a líniová

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Funkčné využitie prípustné: drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
G	1,8	201	OV celom. a nad mestského významu	stredné školy	4-5	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	5-6	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	7-8	0,22	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Z uvedeného vyplýva, že jestvujúce komunikácie, parkoviská, chodníky a prechodov pre peších súvisiacich s výstavbou Predajne nábytku SEGUM na Bosákovej ulici v Bratislave v území západne od hl. objektu sú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007, parkoviská vybudované južne od objektu nie sú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007.

Konštatujeme, že komunikácie, parkoviská, chodníky a prechody pre peších, súvisiacich s výstavbou Predajne nábytku SEGUM na Bosákovej ulici v Bratislave, boli zrealizované v čase platnosti Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle ktorej bolo funkčné využitie územia pre funkciu: funkčný profil plôch so schválenou prevládajúcou funkciou občianska vybavenosť s požiadavkou v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie schválený funkčný profil urbanisticky a územno-technicky doriešiť. V prehlbujúcom urbanistickom riešení v UŠ MČ Petržalka ako i UŠ CMC Petržalka, bola kladne prerokovaná opätovne funkcia občianskej vybavenosti, ktorej účelovo viazanými funkciami, sú: dopravná a technická vybavenosť. Parkoviská sú umiestnené v súlade s riešením UŠ Chorvátske rameno – Zrkadlový háj.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k **verejnému technickému vybaveniu** uvádzame:

Cez predmetné pozemky prechádza trasa 110 KV kábla (príloha), ktorý nemôže byť situovaný pod komunikáciou. Predaj pozemku, na ktorom si klient medzičasom už vybudoval komunikácie, parkoviská a inžinierske siete je možný za podmienky prerokovania s prevádzkovateľom siete.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 38749/08-263577 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom


Ing. arch. Eva Mazúrová
vedúca referátu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
- 1 -

Prílohy: dľa textu
CO: Magistrát - RÚRM-archív

5210/5

1/4

5390 d

A
5393/23

A
5393/24

f
539.

Bosdkova

5211/5

d
5393/19

d
5395/8

5393/2

5395/15

5393/25

VLASTNÍCTVO
ŽIADATEĽA

110904200

5396

509

5209/7

5211/6

PREDMET PREDAJA

8/1

Bosdkova

507

V.
36

5

V.
33

11/2

11/3

16

d

15

12

V.
32

Mlynarovičova

14

31

35

34

38

1312

508

16.

→ SNM

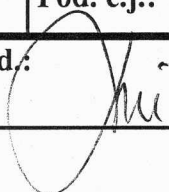
307/08-P

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

ODP

MAGS SNM 660/08-12

Náše č.j.	MAGS/ODP/39394/08	ODP/307/08-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 1622/07 660/08-2/10190 12
Účel podania	pozemky	
Predmet podania	predaj – parkovisko – nábytok SEGUM – Bosákova ul.	
Žiadateľ	SEGUM trade s. r. o.	
Katastrálne územie / parc. č.	Petržalka	5211/15, 5211/16, 5395/3, 5396/11
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: — 246102	Exped z ODP dňa: 14. 7. 08
Podpis vedúceho odd.:		

Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová
Pridelené (dátum):	19. 06. 2008
Vybavené (dátum):	07. 07. 2008

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 5211/15 o výmere 51 m², p. č. 5211/16 o výmere 36 m², p. č. 5395/3 o výmere 106 m² a p. č. 5396/11 o výmere 494 m² (podľa GP č. 043/2007) t. j. v celkovej výmere 687 m² za účelom výstavby komunikácie a parkovísk súvisiacich s výstavbou predajne nábytku SEGUM **nemáme pripomienky.**

Súčasne upozorňujeme, že žiadateľovi sme sa dňa 12. 06. 2007 pod. č. MAGS/ODP/20987/07 súhlasne vyjadrili k predaju totožných pozemkov spolu vo výmere 654 m²



vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

660
MAG SNM - 1622/07 660/

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM /1622/07 660/
/08-2/10190 MAG 263575/08

Naše číslo

MAGS OCH 38848/
2008-263575/Há-216

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

31.07.2008

196 266376/2008

Vec

Predaj – o celkovej výmere 687 m² - pozemky v k. ú. Petržalka, Bosákova ul., parc. č. 5211/15, parc. č. 5211/16, parc. č. 5395/3 a parc. č. 5396/11 (Spol. SEGUM – vybudovanie komunikácií a parkovísk pre predajňu nábytku SEGUM) - v y j a d r e n i e

Komunikácia Bosákova ul. je v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie, zelene a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO, zeleň

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS NM-1622/08-13

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS NM-1622/08-2/10190

246 954/08

RNDr. Lučeničová/182

16.7.2008

MAG OMZ 263574/38561/2008

Vec : Predaj pozemkov, parc.č. 5211/15,16,5395/3,5396/11 v k.ú. Petržalka pre spoločnosť SEGUM – trade s.r.o. - v y j a d r e n i e.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov uvedených v citovanom liste pre spoločnosť SEGUM - trade s.r.o.

Účelom predaja je pre komunikácie a parkoviská, susedné pozemky sú vo vlastníctve spoločnosti.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- S predajom pozemkov, v k.ú. Petržalka pre spoločnosť SEGUM – trade s.r.o. s ú h l a s í m e za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
 - zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

250350

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSSN 1794/09-19

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Machánková 1794 200509

MAG-2009/

30213/247309

Georgievská/476

26.05.2009

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti SEGUM – trade s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **SEGUM - trade s.r.o.**, Bosákova 5, 851 04 Bratislava, IČO 35 699 027, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

prílohy

883020700

883109405

883067706

20.

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2009/1794

Naše číslo
OMDP-2010/21171

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
9.2.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

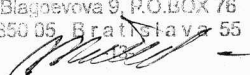
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť SEGUM – trade s r.o., so sídlom na Bosákovej ul.č. 5 v Bratislave, IČO: 35 699 027.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči spoločnosti SEGUM – trade s r.o., so sídlom na Bosákovej ul.č. 5 v Bratislave, IČO: 35 699 027, žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči spoločnosti SEGUM – trade s r.o., so sídlom na Bosákovej ul.č. 5 v Bratislave, IČO: 35 699 027, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia