



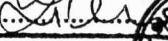
# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Naša zn.: 12-07/06266/DG2/Za-3

V Bratislave, dňa 18. júla 2007

## R o z h o d n u t i e

Toto rozhodnutie je právoplatné  
dňom 7. augusta 2007  
Bratislava, dňa 10. 8. 2007  
pracovník .....  
  


Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. 57a ods. 1) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavu, podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 66 a nasledujúcich stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby a návrhu na kolaudáciu stavebníka SEGUM-trade s.r.o., Rožňavská 1, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 699 027 zo dňa 27. 4. 2007 a uskutočneného konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby

### d o d a t o č n e p o v o l u j e

s t a v b u: „Predajňa nábytku – SEGUM“ objekt SO 03.2 Komunikácie, spevnené plochy – areál

a zároveň podľa § 82 v spojení s § 88a stavebného zákona

### p o v o l u j e j e j u ž í v a n i e

na pozemkoch parc. č. 5393/2, 5395/19, 5396/11, 5395/3, 5211/15, 5211/16 katastrálne územie Petržalka.

Ku konaniu bol predložený geometrický plán č. 043/2007 zo dňa 24. 5. 2007, ktorý vypracoval Marcel Kulcsár, autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ján Barok a úradne overila Správa katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, pod číslom 1391/07 dňa 30. 5. 2007. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 15919-FV1/2004,2005-Ze-8 zo dňa 15. 3. 2005 vydala Mestská časť Bratislava – Petržalka.

Predmetom dodatočne povolennej stavby a povolenia na jej užívanie je komunikácia pre zásobovanie a vjazd na parkovisko, 70 parkovacích státí a spevnené plochy pre peších pri novostavbe predajne nábytku SEGUM.

Vzhľadom na to, že stavba je dokončená, špeciálny stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie.

Užívanie stavby sa povoluje za nasledovných podmienok:

- 1) Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie)

povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, § 86 stavebného zákona.

- 2) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobudateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, § 103 stavebného zákona.
- 3) Stavba bude v správe stavebníka, ktorý zabezpečí zimnú aj letnú údržbu stavby.

Počas konania o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námitky voči vydaniu povolenia. Za vydanie dodatočného stavebného povolenia zaplatil stavebník správny poplatok vo výške 4.000,- Sk podľa pol. 61 a 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších prepisov.

### **Odôvodnenie**

Dňa 27. 4. 2007 podala spoločnosť STAVO-ing, spol. s r.o., Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava 2 v zastúpení stavebníka SEGUM-trade, spol. s r.o., Rožňavská 1, 831 04 Bratislava na Mestkú časť Bratislava – Petržalka žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby „Predajňa nábytku – SEGUM“ objekt SO 03.2 Komunikácie, spevnené plochy – areál. Dňa 4. 5. 2007 zástupca stavebníka doplnil podanie o návrh zlúčiť konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou.

Dňa 18. 5. 2007 Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, začala konanie o dodatočnom povolení stavby. Oznámením č. 12-07/06266/DG2/Za-1 zo dňa 18. 5. 2007 nariadila ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 12. 6. 2007 a vyzvala stavebníka na predloženie dokladov, ktoré preukážu, že ďalšia existencia nepovolenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Na predmetnú stavbu Mestská časť Bratislava – Petržalka, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 stavebného zákona vydala: územné rozhodnutie č. UKSP 15919-FV1/2004,2005-Za-8 zo dňa 15. 3. 2005, splnenie podmienok ÚR č. UKSP 10962-TX1/2005-Ze dňa 26.8.2005, stavebné povolenie č. UKSP 11832-TX1/2006-Ze-24 zo dňa 5. 10. 2005 na hlavný objekt, zmenu stavby pred dokončením č. UKSP 11832-TX1/2006-Ze-24 zo dňa 6. 12. 2006 na hlavný objekt. Povolená zmena stavby spočívala v znížení podlažnosti stavby – nerealizovalo sa podzemné podlažie, kde okrem iného mali byť podľa dokumentácie ÚR garáže s kapacitou 36 stojísk, zmenilo sa dispozičné riešenie stavby, zmenil sa obostavaný priestor stavby. Predmetom zvolaného konania dňa 12. 6. 2007 bol objekt SO 03.2 Komunikácie, spevnené plochy - areál. Ku konaniu stavebník predložil dokumentáciu skutočného vyhotovenia vypracovanú oprávneným autorizovaným stavebným inžinierom Jurajom Braunom vo februári 2007. Zmenou stavby hlavného objektu SO 02 Predajne nábytku, boli vyvolané aj zmeny v objekte SO 03 Komunikácie a spevnené plochy oproti projektovej dokumentácii územného rozhodnutia. Podľa preloženej PD je zmena oproti dokumentácii ÚR v dispozičnom riešení statickej dopravy, v počte státí (pôvodne 78, zrealizovaných 70), navyše je zrealizovaná zásobovacia komunikácia zo severnej strany objektu. Obhliadkou stavby bolo zistené, že stavba je úplne dokončená, bolo zrealizované aj dopravné značenie.

Na konaní dňa 12. 6. 2007 bol stavebník stavebným úradom vyzvaný, aby v lehote do 30. 6. 2007 predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. V určenej lehote stavebník predložil požadované doklady, na základe ktorých špeciálny stavebný úrad usúdil, že stavba nezhoršuje svojím vplyvom životné prostredie, je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, so všeobecnými technickými požiadavkami, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a je možné ju dodatočne povoliť.

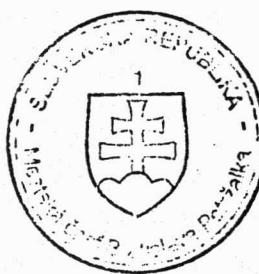
V rámci miestneho zisťovania dňa 12. 6. 2007 stavebný úrad skonštatoval, že stavba je úplne dokončená, neboli zistené žiadne závady a nedorobky v stavebno-technickom vyhotovení stavby, ktoré by ohrozovali život a zdravie ľudí. Žiadnenie z účastníkov konania ani z dotknutých orgánov a organizácií na konanie nevzniesli námitky voči vydaniu povolenia na užívanie. Stavebník predložil všetky doklady potrebné pre vydanie povolenia na užívanie stavby.

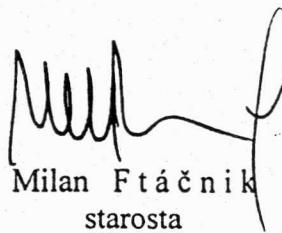
Dňa 19. 6. 2007 správny orgán začal proti stavebníkovi správne konanie vo veci uloženia pokuty za porušenie § 54 stavebného zákona.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad skonštatoval, že stavbu je možné užívať a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mestskú časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



  
Milan Ftáčnik  
starosta

Príloha: 1 x overená dokumentácia - doručuje sa stavebníkovi.

Účastníkom konania:

1. SEGUM-trade s.r.o., Rožňavská 1, 831 04 Bratislava 3, IČO 35 699 027
2. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Vodotika-MG, spol. s r.o., Černyševského 26, 851 01 Bratislava 5
4. CESTPROJEKT, spol. s r.o., Ing. Juraj Braun, Černyševského 26, 851 01 Bratislava 5

Dotknuté orgány:

1. Krajské riadiťstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odd. dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 811 08 Bratislava 1
2. Technická inšpekcia, Holekova 3, 811 04 Bratislava 1