

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGSORM-

Váš list číslo/zo dňa

22.2.2010

Naše číslo

MAGS ORM 38792/34679/10

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

16.3.2010

46026

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Investičná a obchodná spoločnosť Bratislava s.r.o.
žiadosť zo dňa:	22.2.2010
pozemok parc. číslo:	203/75 až 102 – v zmysle Vami priloženého geometrického plánu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Furdekova ulica
zámer žiadateľa:	odpredaj jestvujúcich parkovacích plôch

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 203/75 až 102 funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, kód 501.

Charakteristika: plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: centrum max. 50%, vnútorné mesto max 60 %, vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné: funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
M	3,6	501	Zmiešané územia bývania a obč.vybav.*	rozvoľnená zástavba	13+	0,27	0,35

**funkcia bývania je limitovaná na max. 60% podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby*

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koefficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38792/34679/10 zo dňa 16.3.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrat hlavného mesta SR
Bratislavy
oddelenie územného rozvoja mesta
Právnické odd. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Co: MB ORM RO

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SSND - 35970/10-4

Žiadateľ		SNM		Klient: <i>luv. a obchod. spol. Ba</i>	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM / 35970/10-1/14959			
Predmet podania		<i>Predaj pozemkov, Fundekova ul.</i>			
Katastrálne územie		<i>Petrovka</i>	Parc. č.: <i>203/75 až 102</i>		
OÚP	Príjem	Dátum: <i>26. 2. 2010</i>	Č.j.: <i>MAG S OUP 37788/2010-34678</i>	Č.j.: <i>OUP 281/10</i>	
	Expedícia	Dátum: <i>24. 03. 2010</i>	Č.j.: <i>64 478</i>	Exped. na: <i>SNM</i>	
GTI		Dátum príjmu z OÚP: <i>1. III. 2010</i>	Dátum expedície na OÚP: <i>23. III. 2010</i>	Č.j.: <i>GTI/ 225/10</i>	
Podpis vedúceho referátu GTI:		Podpis vedúceho oddelenia OÚP:			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Pozl

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

mt

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Súhlasím bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Na predmetných pozemkoch nemajú celomiestske systémy TI žiadne záujmy, preto môžu byť z tohto hľadiska predmetom predaja.

M. Marciničák

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISTRÁT - 35970/10 - 3

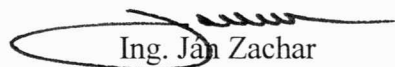
Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	35970/10
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod parkovacími miestami		
Číslo OKDSV:	36152/2010/34 676		
Žiadateľ:	Investičná a obchodná spoločnosť Bratislava, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	203/75 až 102 podľa GP č.148/2010 z 27. 01. 2010		
Odoslané: (dátum)	15.3.2010	pod č.	SNM - 43023

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	25. 02. 2010	Pod. č. oddelenia:	- 34674 ODP/62/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj pozemkov p. č. 203/75 – 203/102 podľa GP. č. 148/2010 v k. ú. Petržalka, Nám. hraničiarov za účelom majetkovoprávneho vyrovnania zrealizovaných parkovacích miest konštatujeme: - v zmysle platného ÚPN nie je kolízia s dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	10. 03. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		10. 03. 2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	25. 02. 2010	Pod. č. oddelenia:	34675
Spracovateľ (meno):	Ing. Mečárová		
Text stanoviska:			
Nemáme námietky proti predaju pozemkov v k.ú. Petržalka s parc. č. 203/75 až 102 podľa geometrického plánu č. 148/2010 z 27. 01. 2010 Investičnej a obchodnej spoločnosti Bratislava, s.r.o., ktorá ich následne po odkúpení bude odpredávať vlastníkom pozemkov parc. č. 203/47 až 74.			
Vybavené (dátum):	03. 03. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	1. 3. 2010	Pod. č. oddelenia:	34763/10 Há-67
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
Text stanoviska:			
Predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie v práve OCH. Z hľadiska správcu komunikácií k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel nemáme pripomienky. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že v blízkosti parkoviska (cca 5 m) sa nachádzajú naše stožiare verejného osvetlenia. V prípade, že by mohli byť parkujúcimi autami ohrozené, žiadame stožiare VO ochrániť, napr. stĺpikmi.			
Vybavené (dátum):	12. 3. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
 OD
 OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAG SNM - 3597/2010-2

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-3597/2010-1/14959

JUDr. Labušová

Naše číslo

MAG OMZ -34677/2010/37546

MAG 35997/2010

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

24.2.2010

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 203/75 až 102 k.ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-3597/2010-1/14959 zo dňa 22.2.2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 203/75 až 102 k.ú. Petržalka, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové územie nie je pozemok evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana a v území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Nemáme námietky
voči predaju pozemkov.

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o zeleň (kosenie, vyhrabávanie, čistenie), ako aj čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí.
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia