

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGSSNM - 40076/10-4

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 22.03.2010	pod č.	SNM/40076/10-1/64659
Predmet podania:	Predaj pozemku – Mýtna 31		
Číslo OKDSV:	36152/2010/ 646 #4		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	7960/1 (459 m ²), 7960/2 (228 m ²),		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	12.4.2010	pod č.	SNM - 157590

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	26.03.2010	Pod. č. oddelenia:	- 64672/10 ODP/113/10-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

- K vašej žiadosti MAGS/SNM/40076/10-1/64659 o stanovisko k predaju nehnuteľností, a to pozemku, p. č. **7960/1** o výmere 459 m², p. č. **7960/2** o výmere 228 m² ako aj stavby súp. č. 2891 postavenej na predmetnom pozemku p.č. 7960/1 v k.ú. Staré Mesto, Mýtna 35. Nehnuteľnosti budú predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Hľadiska dopravného plánovania k odpredaju predmetných pozemkov uvádzame:

- Pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom. Účel využitia pozemkov nie je známy, preto, požadujeme aby bol investor ešte pred uzatvorením kúpnopredajnej zmluvy upozornený na skutočnosť, že nároky na statickú dopravu žiadame v plnom rozsahu pokryť na vlastnom pozemku.

Vybavené (<i>dátum</i>):	29.03.2010		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		29.03.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):		Pod. č. oddelenia:	
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nakoľko účel využitia pozemkov nie je známy, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko nevieme posúdiť ich vplyv na dopravnú situáciu na Mýtnej ulici.			
Vybavené (dátum):	30.3.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		30.3.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	30. 3. 2010	Pod. č. oddelenia:	64671/10 Há-118
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Mýtna ul. je v správe OCH, predaj nezasahuje do komunikácie a chodníka v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov a stavby v k. ú. Staré Mesto. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia vedené v chodníku pred predávanými pozemkami a stavbou. V prípade predaja pozemkov v rozsahu uvedenom v žiadosti nepríde k zásahu do našich zariadení verejného osvetlenia.			
Vybavené (dátum):	7. 4. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
 OD
 OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SSM-40076/10-2

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/40076/10-1/64659			
Predmet podania		Predaj nehnuteľnosti, Mytva 31			
Katastrálne územie		Stare Mesto			
		Parc. č. : 7960/1, 2 + stavba súp. d, 2891			
OÚP	Prijem	Dátum: 25.3.2010	Č.j. : MAG S OUP 40293/2010-64669	Č.j. : OUP 465/10	
	Expedícia	Dátum: 29.03.2010	Č.j. : 69 917	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 26. III, 2010	Dátum expedície na OÚP : 26. III, 2010	Č.j. : GTI/362/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

[Signature]

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

[Signature]

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Severným okrajom parcely č. 7960/2 je situovaný kónicovod v káňalovom prevedení o potrubíach 2x DN450. Je potrebné rešpektovať jeho trasu a ochranné pásmo podľa §36, zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej ener-

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

getze.

Dedo

Bez pripomienok

Šimlovičová

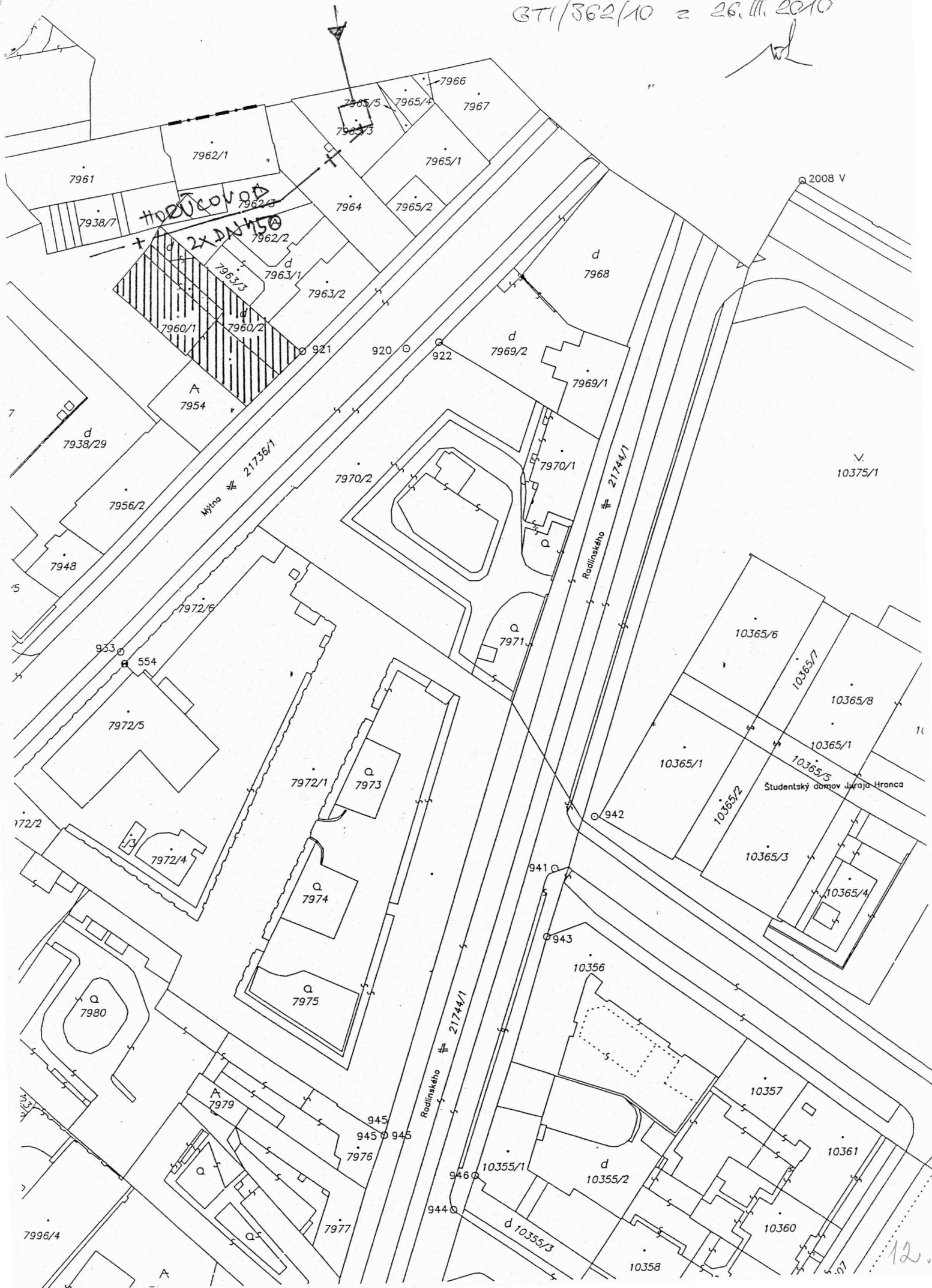
Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Cez časť pozemku p.č. 7960/2 prechádza trasa koncovodu. Orientačne je vyznačená v prílohe tohto stanoviska. Predaj uvedených nehnuteľností je možný, ale pokiaľ ide o predmetný pozemok, je podmienený súhlasom vlastníka dotknuteľno vedenia.

mt

Príloha k stanovisku
BTI/362/10 z 26. III. 2010



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSNM-40076/10-3

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-40076/10-1/64659

JUDr. Machánková

Naše číslo

MAGS OMZ -64670/2010-40227

MAG 71003

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

30.3.2010

Vec : Predaj pozemku parc. č. 7960/1,2 a parc. č. 2891 k.ú. Staré Mesto, Mýtna ulica, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-40076/10-1/64659 zo dňa 22.3.2010 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku parc. č. 7960/1,2 a parc. č. 2891 k.ú. Staré Mesto, Mýtna ulica, Bratislava v celkovej výmere 687 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme

s predajom horeuvedeného pozemku.

Odôvodnenie:

Záujmové územie pozemok parc. č. 7960/1,2 a parc. č. 2891 k.ú. Staré Mesto, Mýtna ulica v prevažnej väčšine tvoria spevnené plochy (objekt, chodníky). Zároveň sa na pozemku nachádzajú náletové dreviny (Ailanthus) nižšej kategórie, rastúce spod základov objektu resp. v bezprostrednej blízkosti objektu. Pozemok v súčasnosti je bez pravidelnej údržby.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 404

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/54 43 30 74	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk