

MAG JNM - 36956/09-7

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

06.07.2009

Naše číslo

MAGS ORM 46423/09-267368

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová/595

Bratislava

24.09.2009

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MUDr. Vlastibor Minarovjech a Ing. Zuzana Minarovjechová, Martinengova 36, Bratislava
žiadosť zo dňa:	06.07.2009
parcela číslo:	4758/3 o výmere 160 m ² a 4758/4 o výmere 53 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Bohúňova ulica
predaj - pre účel:	pričlenenie pozemkov dlhodobo užívaných k pozemkom žiadateľov

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 4758/3 a 4758/4 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia kód 102** (tabuľka 102 v prílohe listu).

Charakteristika územia: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach. Málopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4.n.p.); min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu;

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území, nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu ;

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku

stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.);

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasný funkčný využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné:

* **v celomestskom centre** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku. Ukazovatele intenzity využitia územia sú až druhotné a z celomestskej úrovne nestanoviteľné. Tieto sú súčasťou záväzných častí územnoplánovacích dokumentácií na úrovní zóny.

Z hľadiska posudenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu uvádzame:

Cez záujmové pozemky prechádza trasa zberača A verejnej kanalizácie. Jeho poloha je orientačne vyznačená v prílohe tohto stanoviska.

Prípadný predaj, alebo podmienky dlhodobého užívania pozemkov treba prerokovať s prevádzkovateľom dotknutého vedenia – BVS, a.s.

Upozorňujeme:

- Na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- Predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku;
- Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46423/09-267368 zo dňa 24.09.2009 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zimková
vedúca oddelenia
Mestské hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Príloha: tabuľka C.2.102

kópia stanoviska RGTI č.j. GTI/745/09 s grafickou prílohou;

Co: OÚRM – archív, OÚP-RGTI ;

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach priradiť na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou neprípúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B - funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch, objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch prípustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vystavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimčo. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu neprípustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

● Rodinné domy	X	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	X	X	Zariadenia obrany
X Byť v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Obchodné centrá regionálne	X	▼	Materské školy
X Nákupné strediská, obchodné domy	X	X	Základné školy a základné umelecké školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	X	Stredné školy, špeciálne školy
X Hypermarkety, hobbymarkety	X	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Supermarkety, diskonty	X	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X Verejný stravovanie	X	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
X Verejný stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	▼	Polikliniky
X Stravovanie pre zamestnancov	X	X	Nemocnice NsP, FNsP
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	X	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	X	Odborné leč. ústavy, detské ozdravovne, lečebne, leč. ústavy
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	▼	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	▼	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X Kongresové centrá	X	X	Domovy sociálnych služieb
X Veľtržné a výstavné areály	X	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X Kultúrne zariadenia	X	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X Zábavné zariadenia	X	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X Obradné sienie	X	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼ Kostoly a modlitebne	X	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Cirkve a jej ostatné zariadenia	X	X	Výroby a služby všetkých druhov
X Administratívne budovy	X	X	Priemyselné parky
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	X	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

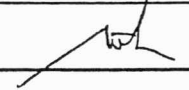
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102	málopodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

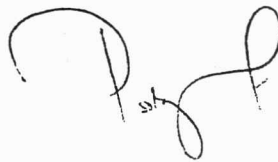
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zelené líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státa a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry
Magistrátu hl.m. SR Bratislavy

Žiadateľ	SNM		Klient:	Publ. V. Hlaváčovi s. a. s.
Predmet podania	Predaj pozemkov, Bohúňova – Lovinského			
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc. č.:	4758/3-160 m ² , 4758/4-53 m ²	
Došlo od	URM	Č.j.:	MAG S CRT 46423/09-268681	SI
Dátum prijmu na GTI	9. VII. 2009			
Č.j. GTI	GTI 1745/09	Č.j.:	MAG S OG TI 46619/09	
Dátum exped. z GTI	23. IX. 2009	Č.j.:	302666/09	Komu:
Podpis ved. referátu				

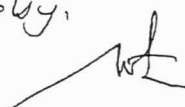
Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Predmetnými pozemkami prechádza trasa kanalizácie zberača A verejnej kanalizácie s DN 1500 mm a jeho ochranné pásmo. V rozsahu ochranného pásma nie je prípustná zástavba, ako aj výsadba vzrastkej zelene. Ku zberaču má byť zabezpečený prístup prevádzkovateľa v prípade potreby.



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčné systémy : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok

Dedo

Funkčné systémy : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

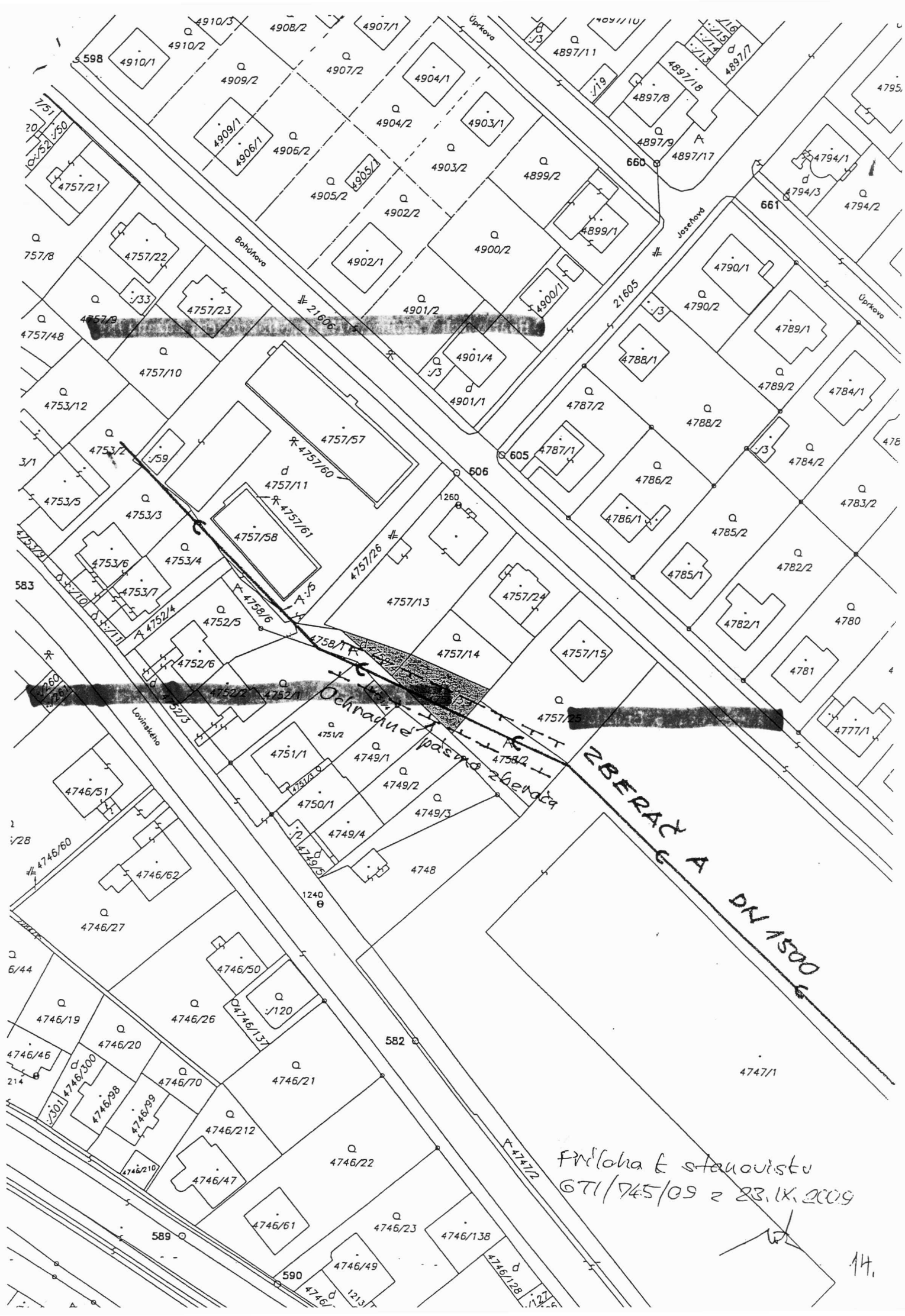
Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák – vedúci referátu

Cez predmetné pozemky prechádza trasa zberača A verejnej kanalizácie. Orientácie je uvedená v prílohe tejto stanoviska.

Prípadný predaj alebo podmienuky dlhodobého užívania pozemkov treba prerokovať s prevádzkovateľom efektívneho vedenia – BUS, a.s.

M



→ SNM

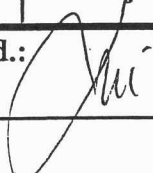
220/09-P

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

ODP

MAGSSNM-36956/09-5

Naše č.j.	MAGS/ODP/46589/09-267367	ODP/220/09-P.
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS/SNM/36956/09-267354
Účel podania	Pozemok	
Predmet podania	Predaj pozemku, Lovinského ulica	
Žiadateľ	Minařovjeh Vlastibor, MUDr., Minařovjeh Zuzana Ing.	
Katastrálne územie / parc. č.	K.u. Staré Mesto	P.č. 4758/3 (160 m ²), 4758/4 (53 m ²)
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 244 566	Exped z ODP dňa: 24.7.09
Podpis vedúceho odd.:		

Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová
Pridelené (dátum):	07.07.2009
Vybavené (dátum):	21.07.2009
K vašej žiadosti MAGS/SNM/36956/09-267354 o stanovisko k predaju pozemkov, p. č. 4758/3 o výmere 160 m² a p. č. 4758/4 o výmere 53 m² v k.ú. Staré Mesto, medzi Lovinského a Bohúňovou ulicou. O kúpu požiadali MUDr. Vlastibor Minařovjeh s manželkou, bytorm Martinengova 36, Bratislava z dôvodu dlhodobého užívania predmetných pozemkov, ktoré susedia s pozemkami v ich vlastníctve p. č. 4757/24 a p. č. 4757/14. Kúpou pozemkov chcú usporiadať vlastníctvo. Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, sú predmetné pozemky nie dotknuté žiadnym dopravným zámerom.  21. 07. 2009	

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGSSNM-36956/09-6

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 36956/
09/267354

Naše číslo
MAGS OCH 46375/
09-267366/Há-152

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
28. 7. 2009

09-267366/Há-152

Vec

Predaj – o výmere spolu 213 m² - pozemkov v k. ú. Staré Mesto, Bohúňova ul., parc. č. 4758/3,4
(Mánž. Minaroviechovi – odkúpenie užívaných pozemkov) - v y j a d r e n i e

Predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj pozemkov nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientmi požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. Janka Mešťaníková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN
02/59 35 67 05

FAX
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
och@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS SNM 36956/09-3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-36956/09/267354	MAGS OMZ -267356/09-46455	RNDr. Calpašová/611	9.7.2009
JUDr. Pistovičová	MAG 269100		

Vec : MUDr. Vlastibor Minaroviech, Ing. Zuzana Minaroviech, Martinengova 36, Bratislava - predaj pozemkov parc.č. 4757/24, 4757/14 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-36956/09/267354 zo dňa 1.7.2009 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 4757/24, 4757/14 k.ú. Staré Mesto , okres Bratislava I o celkovej výmere 213 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadke územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom horeuvedených pozemkov. Pozemky nie sú evidované ako plochy verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

- zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí
- zapracovať požiadavku do zmluvy .

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

268 434

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SANM 36956/09-4

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Pistovičová 36956 060709

Naše číslo

MAG-2009/

30218

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

7.7.2009

267 363

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. MUDr. Vlastibor Minarovjeh a Ing. Zuzana Minarovjeh

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. MUDr. Vlastibor Minarovjehovi a Ing. Zuzane Minarovjehovej, Martinengova 36, Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2009/267354

Naše číslo
OMDP-2009/267364
SNM/242590

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
14.07.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovne:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie MUDr. Vlastibora Minarovjeh ani Ing. Zuzanu Minarovjeh, obaja bytom Martinengova 36, Bratislava.

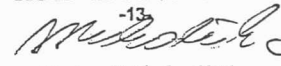
Referát FO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči MUDr. Vlastiborovi Minarovjeh ani voči Ing. Zuzane Minarovjeh, obaja bytom Martinengova 36, Bratislava žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje v evidencii poplatníkov MUDr. Vlastibora Minarovjeh ani Ing. Zuzanu Minarovjeh, obaja bytom Martinengova 36, Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia