

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 29.4.2010

**Návrh**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových**  
**priestorov na I.poschodí Pálffyho paláca na Panskej ulici č.19 v Bratislave Mestskej časti**  
**Bratislava – Staré Mesto.**

---

**Predkladateľ:**

Anna Dyttertová  
námestníčka primátora



**Materiál obsahuje:**

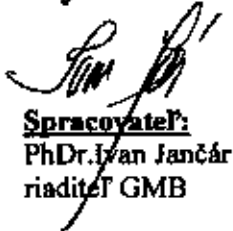
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

PhDr. Ivan Jančár  
riaditeľ GMB

**Spracovateľ:**

PhDr. Ivan Jančár  
riaditeľ GMB



## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z. prenájom nebytového priestoru na I.poschodí Pálffyho paláca na Panskej ulici č.19 v Bratislave Paneurópskej únii Slovensko. Predmetom prenájmu sú nasledovné priestory: miestnosť č. 7 – plocha 22,50m<sup>2</sup>, miestnosť č.8 – 14,52 m<sup>2</sup> a miestnosť č.9 – 5,6 m<sup>2</sup>. Doba prenájmu: 5 rokov za cenu **356 € / mesiac, t.j. za cenu 4272 € / rok.**

## Dôvodová správa

Galéria mesta Bratislavy disponuje v Pálffyho paláci na Panskej ulici č.19 nebytovým priestorom, ktorý mala už od roku 2002 prenajatý Paneurópska únia Slovensko. Ide o miestnosti, ktoré sme nevedeli obsadiť iným nájomcom, keďže ich pôvodné určenie bolo pre galerijné espresso a vzhľadom na náš prevádzkový režim takéto využitie sa ukázalo byť nerentabilné preto každý nájomca skoro ukončil činnosť.

S PEÚS sme v našich priestoroch vzhľadom na bezproblémovú prevádzku a riadne platenie nájomného boli roky spokojní. Zmena legislatívy nám však priniesla v súvislosti s prenájomom predmetných priestorov nové povinnosti. Keďže tieto sú vzhľadom na malú prenajatú plochu a finančný výnos z nej pre nás neúmerne, radi by sme si ponechali doterajšieho nájomcu. Preto si dovoľujeme využiť § 9a ods.9 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č.258/2009 Z.z. a požiadať zriaďovateľa o schválenie prenájmu pre Paneurópsku úniu Slovensko formou uplatnenia osobitného zreteľa.

Paneurópska únia Slovensko je mimovládna spoločenská organizácia, jedna z organizácií Paneurópskej únie, ktorá pôsobí po celej Európe. Významne sa angažovala v predstupovom procese Slovenskej republiky do Európskej únie a aj teraz formou prednášok na aktuálne témy, podporovaním kultúrnych, politických a integrujúcich snáh v európskom geopolitickom priestore nezanedbateľným spôsobom pôsobí na pozitívne formovanie hodnotového obrazu obyvateľstva SR, predovšetkým však nášho mesta . Pre Galériu mesta Bratislavy, ako aj pre zriaďovateľa znamená takýto nájomca v jej priestoroch významnú spoločenskú prestíž. Keďže PEÚS je nezisková organizácia a ponuka voľných priestorov na prenájom v Starom meste aj vzhľadom na hospodársku krízu t.č. vysoko prevažuje záujem, určili sme výšku nájmu tak, aby boli tieto skutočnosti zohľadnené.