

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25.03.2010

**Návrh**

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Palkovičova 7, Hraničná 1,3, Hraničná 17, Miletičova 29, Budovateľská 6, Družicova 1, Záhradnícka 66, Ipeľská 13, Ipeľská 15, Bodrocká 23, Korytnícka 1, Hany Meličkovej 21,23,25, Veternicova 9, Veternicova 1, Nemčíkova 3, Landauova 30, Kpt.Jána Rašu 3, Nemčíkova 1, Hradištná 31,33,35, Andrusovova 3, Hálova 17, Hálova 9, Pifflova 8, Lenardova 18, Lenardova 4, Gercenova 9,13, Zadunajská cesta 7, Pečnianska 1,3, Kapicova 1, Pifflova 9,11, Mamateyova 10,12, Mamateyova 8, Romanova 40, Vyšehradská 3, Jasovská 33, Smolenická 5 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

**Predkladateľ:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 790/2010  
zo dňa 11.03.2010

**Zodpovedná:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Palkovičova 7, Hraničná 1,3, Hraničná 17, Miletičova 29, Budovateľská 6, Družicova 1, Záhradnícka 66, Ipeľská 13, Ipeľská 15, Bodrocká 23, Korytnícka 1, Hany Meličkovej 21,23,25, Veternicova 9, Veternicova 1, Nemčíkova 3, Landauova 30, Kpt.Jána Rašu 3, Nemčíkova 1, Hradištná 31,33,35, Andrusovova 3, Hálova 17, Hálova 9, Pifflova 8, Lenardova 18, Lenardova 4, Gercenova 9,13, Zadunajská cesta 7, Pečnianska 1,3, Kapicova 1, Pifflova 9,11, Mamatyova 10,12, Mamatyova 8, Romanova 40, Vyšehradská 3, Jasovská 33, Smolenická 5, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Palkovičova 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 11020/12 o výmere 419m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hraničná 1,3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 6701/54 o výmere 805m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hraničná 17**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 720/1 o výmere 512m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 720/2 o výmere 6m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Miletičova 29**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 21821/6 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/11 o výmere 325m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/12 o výmere 362m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/13 o výmere 287m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/10 o výmere 166m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 9384/9 o výmere 166m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Budovateľská 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9868 o výmere 540m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, a príslušná parcela č. 9877 o výmere 763m<sup>2</sup>. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Družicova 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1207/14 o výmere 348m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 1207/15 o výmere 346m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Záhradnícka 66**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10800/9 o výmere 499m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Navrhovaná cena je 82,9847 EUR/m<sup>2</sup> (2500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Ipeľská 13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5555 o výmere 396m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Ipeľská 15**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5554 o výmere 398m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Bodrocká 23**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5518 o výmere 230m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, a parc.č. 5519 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Korytnícka 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 620 o výmere 408m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hany Meličkovej 21,23,25**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/72 o výmere 1256m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príslušná parcela (predzáhradky) parc.č. 1426/279 o výmere 93m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 1426/280 o výmere 92m<sup>2</sup>, ako ostatná plocha, parc.č. 1426/281 o výmere 92m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 1426/286 o výmere 91m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 1426/284 o výmere 137m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 1426/283 o výmere 58m<sup>2</sup> ako ostatná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Veternicova 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/67 o výmere 733m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príslušná parcela (predzáhradky) parc.č. 3651/87 o výmere 62m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 3651/88 o výmere 62m<sup>2</sup>, ako ostatná plocha, parc.č. 3651/89 o výmere 65m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 3651/90 o výmere 63m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 3651/91 o výmere 66m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č.

3651/451 o výmere 67m<sup>2</sup> ako ostatná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Veternicova 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/314 o výmere 635m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3651/315 o výmere 370m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o kpmerné postavený dom. Cena pozemku je určená podľa znaleckého posudku 150,2487,-EUR/m<sup>2</sup>.

**Nemčíkova 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2844 o výmere 424m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Landauova 30**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3009 o výmere 216m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3010 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3011 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Kpt.Jána Rašu 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3069 o výmere 230m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3070 o výmere 230m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Nemčíková 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 2843 o výmere 418m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hradištná 31,33,35**, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 36/1 o výmere 497m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 36/2 o výmere 87m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, prilahlá parcela – okapový chodník. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Andrusovova 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3306 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hálova 17**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3586 o výmere 377m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hálova 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3594 o výmere 369m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Pifflova 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4557 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 4558 o výmere 404m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Lenardova 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4741 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Lenardova 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4910 o výmere 387m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4909 o výmere 385m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Gercenova 9,13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4793 o výmere 276m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4794 o výmere 276m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 4795 o výmere 437m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Zadunajská cesta 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 4875 o výmere 438m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4874 o výmere 430m<sup>2</sup>. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Pečnianska 1,3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4968 o výmere 387m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4969 o výmere 387m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Kapicova 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4936 o výmere 372m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Pifflova 9,11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4567 o výmere 364m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 4568 o výmere 289m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Mamatayova 10,12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 412 o výmere 372m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 411 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Mamateyova 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 415 o výmere 368m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 414 o výmere 372m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Romanova 40**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1363 o výmere 728m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vyšehradská 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2175 o výmere 275m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2176 o výmere 272m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 2177 o výmere 403m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Jasovská 33**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2535 o výmere 439m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Smolenická 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1730 o výmere 376m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

\* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Palkovičovej 7, Hraničnej 1, 3, Hraničnej 17, Miletičovej 29, Budovateľskej 6, Družicovej 1, Záhradníckej 66, Ipeľskej 13, Ipeľskej 15, Bodrockej 23, Korytnickej 1, Hany Meličkovej 21, 23, 25, Veternicovej 9, Veternicovej 1, Nemčíkovej 3, Landauovej 30, Kpt. Jána Rašu 3, Nemčíkovej 1, Hradištnej 31, 33, 35, Andrusovovej 3, Hálovej 17, Hálovej 9, Pifflovej 8, Lenardovej 18, Lenardovej 4, Gercenovej 9, 13, Zadunajskej ceste 7, Pečnianskej 1, 3, Kapicovej 1, Pifflovej 9, 11, Mamateyovej 10, 12, Mamateyovej 8, Romanovej 40, Vyšehradskej 3, Jasovskej 33, Smolenickej 5, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

---

Kód uzn.- 5.2  
5.2.3

## Uznesenie č. 790/2010

zo dňa 11. 3. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom na nebytovým priestorom v obytných domoch na Palkovičovej 7, Hraničnej 1, 3, Hraničnej 17, Miletičovej 29, Budovateľskej 6, Družicovej 1, Záhradníckej 66, Ipeľskej 13, Ipeľskej 15, Bodrockej 23, Korytnickej 1, Hany Meličkovej 21, 23, 25, Veternicovej 9, Veternicovej 1, Nemčíkovej 3, Landauovej 30, Kpt. Jána Rašu 3, Nemčíkovej 1, Hradištnej 31, 33, 35, Andrusovovej 3, Hálovej 17, Hálovej 9, Pifflovej 8, Lenardovej 18, Lenardovej 4, Gercenovej 9, 13, Zadunajskej ceste 7, Pečnianskej 1, 3, Kapicovej 1, Pifflovej 9, 11, Mamateyovej 10, 12, Mamateyovej 8, Romanovej 40, Vyšehradskej 3, Jasovskej 33, Smolenickej 5, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

---