

MAGISTRÁT - 10048/10-24

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 35016/10-8955

Ing. arch. Labanc / 213

02. 02. 2010

MAG 22664/10

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností**
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN
žiadosť č.j.:	MAGS SNM/10048/2010-19/8951
žiadosť zo dňa:	19. 01. 2010
pozemok parcela číslo:	14814/223, 225, 226, 228, 416, 418, 528, 531
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vietnamská ulica
predaj pre účel:	neuvedený

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov
- ďalších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 14814/ 416, 528; a časť záujmovej parcely č. 14814/ 418 a 531, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202**, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- občianska vybavenosť prevažne dennej spotreby viazaná na bývajúc obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné:

- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 14814/ 223, 225, 226, 228 a ostatnú časť záujmovej parcely č. 14814/ 418 a 531, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201**, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Podľa kapitoly „4.3. ŠKOLSKÉ ZARIADENIA“ záväznej časti územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov je potrebné stabilizovať sieť zariadení základného školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu a efektívne využiť existujúci fond priestorov a kapacít škôl a zachovať ich pre výhľadové potreby školstva vrátane školských zariadení telovýchovy a športu. Z uvedeného vyplýva, že iné funkčné využitie predmetných pozemkov a budov na nich stojacich ako je v súčasnosti (budovy a areál základnej školy) **nie je v súlade** s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Predmetné pozemky sú súčasťou územia, pre ktoré je spracovaný **územný plán zóny Trnávka – stred**, v súčasnosti prebieha proces schvaľovania miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Ružinov. Obstarávateľom je MČ Bratislava – Ružinov, každý investičný zámer je potrebné konzultovať na príslušnej mestskej časti (MČ Bratislava – Ružinov).

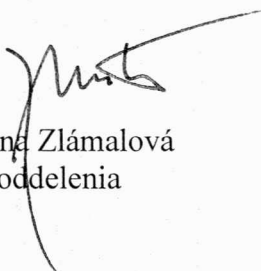
V súvislosti s územným plánom zóny Trnávka – stred MÚ MČ Bratislava – Ružinov vydal dňa 20.01.2010 formou vyhlášky „Oznámenie o začatí územného konania o stavebnej uzávere Trnávka – Stred, Bratislava“, č. spisu SÚ/2010/55-2/Zar.

Pre informáciu uvádzame, že v súčasnosti sa uskutočňuje prerokovanie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 08. 2009 do 24. 09. 2009.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 35016/10-8955 zo dňa 02.02.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

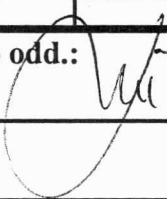
S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prímackálna nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

CO: OURM referát obstarávania, archív

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP

Naše č.j.	MAGS/ODP/	ODP/
Došlo od :	SNM	pod č.j.:MAGS SNM 14183/08
Účel podania	pozemky	
Predmet podania	Predaj pozemkov a stavieb – lokalita Vrútocká, Na Križovatkách	
Žiadateľ	BOM, MOSAP, Šarkozy, CR SR, VISCON	
Katastrálne územie / parc. č.	Trnávka	Dľa žiadosti
Exped. na: SNM	Pod. č.j.:	Exped z ODP dňa:
Podpis vedúceho odd.: 		

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	11.3.2008
Vybavené (dátum):	14.3.2008

Konštatujeme:

- záujmové pozemky (parcelné čísla dľa žiadosti a priloženej situácie) nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Na základe uvedeného z hľadiska dopravného plánovania k predaju záujmových pozemkov **nemáme námietky.**

Avšak z dôvodu už v súčasnosti obmedzených kapacitných možností priľahlej komunikačnej siete upozorňujeme žiadateľov, že v budúcich projektových dokumentáciách plánovaných investičných zámerov budeme požadovať:

- vyhodnotiť vplyvy zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na priľahlej komunikačnej sieti, predovšetkým v jej križovatkách a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia na optimalizáciu dopravy. Opatrenia bude nevyhnutné riešiť ako súčasť plánovaných stavieb.

14.3.2008



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

19843 Oddelenie správy nehnuteľností

Tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGS/SNM/10048/2010-19/8951

Naše číslo
MAGS/ONN/ 4045/
2010/8951

Vybavuje/linka
Petráková/ t.č. 59356578

Bratislava
04.02.2010

Vec

Stanovisko k predaju nehnuteľností v k. ú Trnávka, (objekt bývalej ZŠ Vietnamská)

Na Vašu žiadosť zo dňa 19.01.2010, ktorou žiadate o stanovisko k predaju nehnuteľností v k. ú. Trnávka (objekt bývalej ZŠ Vietnamská) Vám oznamujeme, že na stavbu so súpisným číslom II. 4604 postavenej na parcele č. 14814/225 evidujeme platnú nájomnú zmluvu č. 068305950600 uzatvorenú dňa 01.09.1998 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 09.06.2004 na dobu určitú do 31.08.2018. Nájomná zmluva spolu s dodatkom č. 1 Vám bola zaslaná v prílohe listu zo dňa 11.03.2008.

Na ostatné parcely neevidujeme žiadosti o nájom pozemku ani nájomné zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia

08. 02. 2010

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 113

TELEFÓN
02/59 35 62 31

FAX
02/59 35 65 43

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
onn@bratislava.sk

20