

Oddelenie správy nehnuteľnosti

TU

MAG S NM 34907/09-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

02.11.2009

MAG S ORM 55295/09-330034

Ing. arch. Simonidesová /514

09.11.2009

MAG 338609/09

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností, JUDr. Gajdošíková
žiadosť zo dňa:	02.11.2009
parcela číslo:	7969/1, 7969/2
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Radlinského 53
zámer:	neuvedený

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciú informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 7969/1, 7969/2 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód č. 201. (tabuľka C.2.201 v prílohe listu);

A. Charakteristika územia: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany;

B. Funkčné využitie

Prevládajúcimi funkciami sú: - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Prípustnými funkciami sú: - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú:

- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Nepripustné: - podľa tabuľky v prílohe

Záujmové pozemky sú súčasťou územia kompaktného mesta, kde je potrebné:

Zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ vedutý mesta,

Rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby:

- **v obalovom pásme ochrany výškovej hladiny PZ CMO vymedzenom:** Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia, ďalej ulicami Riznerova – Radvanská – V Záhradách – Jančova – Mudroňova – Červený kríž – Búdková - Hroboňova – Prokopa Veľkého – Lesná – Gorazdova – Langsfeldova – prechod na Pražskú – Jaskový rad – Dobšinského – Pionierska – Smrečianska – Šancová – Račianske mýto – Legionárska – V. Karadžiča – Čulenova, ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja:
- * **je potrebné osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta;**

Parcely č. 7969/1, 7969/2 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celom. a nadmest. významu	obch.-spol. komplexy	4	0,60	0,10
				zariad. OV – zástavba mests. (komplexy)	5	0,48	0,10
					6	0,40	0,15
				zariad. OV – zástavba mestského typu	7	0,34	0,20

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Pre úplnosť uvádzame:

Pre dotknuté územie, ktorého súčasťou sú aj záujmové parcely č. 7969/1, 7969/2 Mestská časť Bratislava - Staré Mesto obstaráva Územný plán zóny "CMO-severovýchod". Uvedená dokumentácia stanoví zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k **verejnému technickému vybaveniu** uvádzame:

- Stanovisko z referátu generelov technickej infraštruktúry si vyžadajte osobitne.

Pre úplnosť uvádzame:

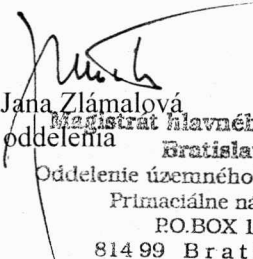
V súčasnosti sa uskutočňuje prerokovanie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – zmeny a doplnky 02, v ktorých sa pre predmetné územie navrhuje zmena kódu I na kód J, čo umožní zvýšiť intenzitu využitia územia.

Dokument je zverejnený na adrese www.Bratislava.sk.

Upozorňujeme, že:

- územnoplánovacia informácia MAG S ORM 55295/09-330034 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová

vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**

Oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

-1-

Prílohy: 1x kópia tabuľky C.2.201

Co: Magistrát ODP, GTI, OURM referát obstarávania, archív

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu prípustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
C –doplň. ustanovenie	neprípustné X

LEGENDA	
ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

X	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NSP, FNsP
●	Verejný stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejný stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlív.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	X	Slavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Sportové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradíčných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň liniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestné odpočívadiá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné stálie a parkoviská
▼	Parkinggaráže
▼	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/308 27/10 – 1/329995			
Predmet podania		Predaj nehnuteľnosti, Radlinského Mlyna			
Katastrálne územie		Staré Mesto			
		Parc. č. : 2869/1, 2869/2 + stavba s.č. 2786			
OÚP	Prijem	Dátum: 19.2.2010	Č.j. : MAG S OUP 37125/2010-29475	Č.j. : OUP 232/10	
	Expedícia	Dátum: 24.02.2010	Č.j. : 34 685	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 22.11.2010	Dátum expedície na OÚP : 23.11.2010	Č.j. : GTI/182/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

[Signature]

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

[Signature]

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetných nehnuteľnostiach nemajú celomiest-
skel systémy TI žiadne záujmy, preto môžu byť
z tohto hľadiska predmetom predaja.

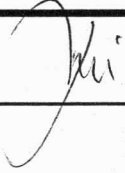
M

⇒ SNM

(320/09)
P

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP

7963 SNM 54907/09-5

Náše č.j.	MAGS/ODP/55009/09-330033		ODP/320/09-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS/SNM/54907/09-1-329995	
Účel podania	Predaj pozemku		
Predmet podania	Žiadosť o kúpu pozemku, Radlinského 53		
Žiadateľ	B.A.HAUS, s.r.o.		
Katastrálne územie / parc. č.	K.u. Staré Mesto	P.č. 7969/1 (260 m ²), 7962/2 (466 m ²)	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 340912	Exped z ODP dňa: 20.11.09	
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová
Pridelené (dátum):	03.11.2009
Vybavené (dátum):	16.11.2009

K vašej žiadosti MAGS/SNM/54907/09-1-329995 o stanovisko k predaju pozemkov, p. č. 7969/1 o výmere 260 m², p. č. 7962/2 o výmere 466 m², ako aj stavby súp. č. 2786 nachádzajúcej sa na pozemku p. č. 7969/1, v k.ú. Staré Mesto, Radlinského 53.

Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- Z predloženej žiadosti nie je známy zámer využitia predmetných pozemkov.
- Zámery na vedľajších pozemkoch sú: firma I.P.R. Slovakia s.r.o. zahájila výstavbu na p. č. 7968, "Administratívnej budovy – Račianske mýto" (už bolo vydané stavebné povolenie) a z druhej strany pozemku firma RM - Invest s.r.o. má záujem o výstavbu "Administratívno-obytného súboru, Mýtna - Radlinského" na pozemkoch p. č. 7970/2, 7971, 7972/1, 7972/2, 7972/3, 7972/4, 7972/5, 7972/6, 7973, 7974 a 7975 (na stavbu bolo vydané súhlasné Záväzne stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. j. MAGS ORM 35279/09-27979 zo dňa 30.04.2009).
- Pozemky p. č. 7969/1 a 7962/2 sa nachádzajú na území, ktorý rieši Územný plán zóny CMO severovýchod (obstarávateľom je MČ Bratislava – Staré Mesto), ktorý t. č. „čaká“ na schválenie.

Podľa platného ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným zámerom.



16. 11. 2009

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGSNM-54907/09-3

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 54907/
09-1/329995

Naše číslo
MAGS OCH 55245/
09-330032/Há-232

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
9. 11. 2009

MAG 335024/2009

Vec

Predaj – vo výmere spolu 726 m² – pozemkov a stavby v k. ú. Staré Mesto, Radlinského – Mýtna ul., parc. č. 7969/1,2 - vyjadrenie

Predmetné pozemky OCH nespravuje, v správe OCH sú príslušné komunikácie Mýtna a Radlinského ul.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju uvedených pozemkov a stavby za podmienky, že pri predaji nepríde k zásahu do chodníkov v správe OCH, t. z. že chodníky na Mýtnej a Radlinského ul. zostanú v pôvodnej šírke.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-


Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSNM-54907/09-2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-54907/09-329995

MAG OMZ -330031/09-54946

RNDr. Calpašová/611

9.11.2009

JUDr. Machánková

MAG 333817

Vec : Predaj pozemku parc. č. 7969/1, 7969/2 a parc. č. 2786 k.ú. Staré Mesto, Radlinského ulica, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-54907/09-329995 zo dňa 2.11.2009 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 7969/1, 7969/2 a parc. č. 2786 k.ú. Staré Mesto, Radlinského ulica, Bratislava o celkovej výmere 726 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

- V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany.
- Záujmové územie je tvorené spevnenými plochami a rastlým terénom. Podľa evidencie zelene nie sú plochy evidované ako plochy verejnej zelene. V minulosti bez akejkoľvek parkovej výsadby resp. úpravy. Na pozemku sa nachádzajú dreviný náletového charakteru.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia