

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 25.02.2010

**Návrh**

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Miletičova 29, Trenčianska 40, Svätoplukova 43, Exnárova 12, Exnárova 17, Bajzova 14, Vážska 7, Ipel'ská 13, Hronská 26,28,30, Bodrocká 23,25, Korytnická 1, Estónska 4, Estónska 6, Estónska 8, Estónska 22, Veternicova 9, Landauova 28, M.Schneidra-Trnavského 18, M.Schneidra-Trnavského 22, Kpt. Rašu 1,3, Repaškého 8,10,12, Hradištná 25,27,29, Fedinova 16, Lenardova 4, Vavilovova 12, Vavilovova 24, Mamatayova 6,8, Blagoevova 2, Vigl'ašská 7, Tematínska 2, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

**Predkladateľ:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy



**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa

**Zodpovedná:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy



**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmičková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti



Február 2010

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Miletičova 29, Trenčianska 40, Svätoplukova 43, Exnárova 12, Exnárova 17, Bajzova 14, Vážska 7, Ipeľská 13, Hronská 26,28,30, Bodrocká 23,25, Korytnická 1, Estónska 4, Estónska 6, Estónska 8, Estónska 22, Veternicova 9, Landauova 28, M.Schneidra-Trnavského 18, M.Schneidra-Trnavského 22, Kpt. Rašu 1,3, Repašského 8,10,12, Hradištná 25,27,29, Fedinova 16, Lenardova 4, Vavilovova 12, Vavilovova 24, Mamateyova 6,8, Blagoevova 2, Vigľašská 7, Tematínska 2, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Príloha k uzneseniu MsZ.....

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Miletičova 29, Trenčianska 40, Svätoplukova 43, Exnárova 12, Exnárova 17, Bajzova 14, Vážska 7, Ipeľská 13, Hronská 26,28,30, Bodrocká 23,25, Korytnická 1, Estónska 4, Estónska 6, Estónska 8, Estónska 22, Veternicova 9, Landauova 28, M.Schneidra-Trnavského 18, M.Schneidra-Trnavského 22, Kpt. Rašu 1,3, Repašského 8,10,12, Hradištná 25,27,29, Fedinova 16, Lenardova 4, Vavilovova 12, Vavilovova 24, Mamateyova 6,8, Blagoevova 2, Vigľašská 7, Tematínska 2, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Miletičova 29, Trenčianska 40** ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 21821/6 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/11 o výmere 325m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/12 o výmere 362m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/13 o výmere 287m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/10 o výmere 166m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 9384/9 o výmere 166m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Svätoplukova 43**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10110 o výmere 620m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Exnárova 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1234/12 o výmere 346m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 1234/13 o výmere 346m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Exnárova 17**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1234/7 o výmere 337m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 1234/6 o výmere 347m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Bajzova 14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 11020/8 o výmere 487m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vážska 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 3589 o výmere 193m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3588 o výmere 194m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Ipeľská 13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5555 o výmere 396m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hronská 26,28,30**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5534 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5535 o výmere 186m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5536 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Bodrocká 23,25**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5518 o výmere 230m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, a parc.č. 5519 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Korytnická 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 620 o výmere 408m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Estónska 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5396 o výmere 216m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5397 o výmere 225m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Estónska 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5395 o výmere 228m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Estónska 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5391 o výmere 225m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5392 o výmere 214m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5393 o výmere 215m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5394 o výmere 224m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Estónska 22** ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5387 o výmere 225m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5388 o výmere 215m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5389 o výmere 214m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5390 o výmere 225m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Veternicova 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/67 o výmere 733m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príslušná parcela (predzáhradky) parc.č. 3651/87 o výmere 62m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 3651/88 o výmere 62m<sup>2</sup>, ako ostatná plocha, parc.č. 3651/89 o výmere 65m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 3651/90 o výmere 63m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 3651/91 o výmere 66m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 3651/451 o výmere 67m<sup>2</sup> ako ostatná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Landauova 28**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3009 o výmere 216m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3010 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3011 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**M.Schneidera-Trnavského 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3017 o výmere 590m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**M.Schneidera-Trnavského 22**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3018 o výmere 589m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Kpt. Rašu 1,3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3069 o výmere 230m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3070 o výmere 230m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Repašského 8,10,12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1390 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1391 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1392 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hradištná 25,27,29**, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 38/1 o výmere 502m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príslušná parc.č. 38/2 o výmere 83m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Fedinova 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3456 o výmere 292m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3455 o výmere 577m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príslušná parc.č.3453 o výmere 39m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Lenardova 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4910 o výmere 387m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4909 o výmere 385m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vavilovova 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4486 o výmere 405m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 4487 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 4488 o výmere 366m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 4489 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4490 o výmere 346m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vavilovova 24**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4469 o výmere 392m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4470 o výmere 393m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Mamateyova 6,8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 415 o výmere 368m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 414 o výmere 372m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Blagoevova 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 504 o výmere 384m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 505 o výmere 385m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vigl'ašská 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2320 o výmere 429m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2321 o výmere 429m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Tematínska 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1487 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

\* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.