MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

MAGISNM - 30326/10-8

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-SNM-53412/09-1 /319059- JUDr.Labušová	MAGS ORM 53663/09-319082 MAG 20942/10	Ing.arch.Hanulcová	29.01.2010

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj, resp. prenájom nehnuteľností v majetku hlavného mesta.**

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: PROFI BETÓN, s.r.o., BA)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 53412/09-1/319059
zo dňa:	16.10.2009
parcela číslo:	809/32
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
predaj - prenájom pre účel:	**Predaj časti pozemku parc.č.809/32, k.ú. Záh.Bystrica**

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 809/32, funkčné využitie územia: **poľnohospodárska výroba, kód 303**, t.j. pozemky s objektami prevažne na chov hospodárskych zvierat, na skládky, dielne a prevádzky slúžiace poľnohospodárskej výrobe, alebo so špecifickým využitím ako areály poľnohospodárskych služieb, či špecializované farmy živočíšnej výroby.

Funkčné využitie prevládajúce:

- Objekty živočíšnej výroby, poľnohospodárskych služieb, skladovacie kapacity, areály a zariadenia rastlinnej výroby

Funkčné využitie prístupné:

- Stravovacie zariadenia, parkoviská a zeleň

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:
- Administratívne budovy, služobné byty, drobné zariadenia vybavenosti, hygieny a pod.

Funkčné využitie neprípustné:
- rodinné domy, bytové domy, OV celomestského charakteru, štátna správa a pod.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Upozorňujeme:
- Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 58560/09-350544 zo dňa 29.01.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

CO: ODP, OURM referát obstarávania, archív

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAG SSN M – 30326/10-7

Žiadateľ		SNM	**Klient :** PROFI BETÓN	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/53412/09, 30326/10-1/319059		
Predmet podania		Predaj pozemku, Z. Bystrica, areál PD.		
Katastrálne územie		Z. Bystrica	Parc. č. : 809/32	
OÚP	**Príjem**	Dátum: 21.1.2010	Č.j. : MAG S OUP 34330/2010 – 77797	Č.j. : OUP 60/10
	Expedícia	Dátum: -5. 02. 2010	Č.j. : 19 459	Exped. na : SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 22.1.2010	Dátum expedície na OÚP : 4.11.2010	Č.j. : GTI/ 48/10
Podpis vedúceho referátu GTI :			**Podpis vedúceho oddelenia OÚP :**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Obrátiť !

11

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Ing. Vasil Deďo

Bez pripomienok.

Deďo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto hľadiska predmetom predaja.

Obrátiť !

→SNM

298/09

P

Krycí list

čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

ODP MAGSSNM- 53412/09-2

Naše č.j.	**MAGS/ODP/ 53553/09-319083**		**ODP/ 298/09 - P**
Došlo od :	**SNM**	**pod č.j.: MAGS SNM 53412/319059**	
Účel podania	Stanovisko k predaju pozemku		
Predmet podania	Usporiadanie pozemku pod technologickým zariadením – linkou na výrobu betónových zmesí		
Žiadateľ	**PROFI BETÓN**		
Katastrálne územie / parc. č.	**Záhorská Bystrica**		**809/32**
Exped. na: SNM	**Pod. č.j.:** – 322 835		**Exped z ODP dňa:** 21.10.09
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná
Pridelené (dátum):	15.10.2009
Vybavené (dátum):	19.10.2009

Z hľadiska dopravného plánovania k usporiadaniu pozemku pod technologickým zariadením – linkou na výrobu betónových zmesí na parc. č. 809/32, k.ú. Záhorská Bystrica, **uvádzame**:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAG SNM - 53412/09 - 5

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 53412/ 09-1/319059	MAGS OCH 53832/ 09-319081/Há-210 FAG 329847/2009	Horváthová/59356 772	28. 10. 2009

Vec
Predaj – pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 809/32 (Spol. PROFI BETÓN – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod technologickým zariadením vo vlastníctve žiadateľa) - v y j a d r e n i e

Predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Janka Mešťaníková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS SNM- 53412/09-3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM–319059/09-1/53412	MAG OMZ -319086/09-53572	RNDr. Calpašová/611	21.10.2009
JUDr. Labušová	MAG 323035		

Vec : PROFI BETÓN, s.r.o., predaj pozemku parc. č. 809/32 k.ú. Karlová Ves, Bratislava - **vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM–319059/09-1/53412 zo dňa 16.10.2009 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 809/32 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom horeuvedeného pozemku. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-

v zast.

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Laurinská 5, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/54 43 30 74	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

15.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2010/30326	OMDP-2010/21279	Trebatická/900	9.2.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť PROFI BETÓN, s r.o., so sídlom na Talichovej 2 v Bratislave.

Referát PO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči spoločnosti PROFI BETÓN, s r.o., so sídlom na Talichovej 2 v Bratislave, žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči spoločnosti PROFI BETÓN, s r.o., so sídlom na Talichovej 2 v Bratislave, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

16.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

332535 **Oddelenie správy nehnuteľností**

MAGS SNM 53412409-6

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
JUDr. Labušová 319084 161009	MAG-2009/ 30248/319084	Georgievská/476	3.11.2009

Vec
Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti PROFI BETÓN s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **PROFI BETÓN s.r.o.,** Talichova 2, 841 02 Bratislava, IČO 35 858 842, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

príloha
883036404