

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 11.02.2010

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:00:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2839

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5277	1426/410	20	KOLISKO.3,OBJ.149		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5277 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 IMMOGLOBAL, spol. s r.o., Strážna 9/C, Bratislava, PSČ 831 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-347/04 zo dňa 10.2.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zmena adresy sídla spoločnosti, R-1995/09

Miestnosti 26 až 41,41a

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 11.02.2010

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 13:00:57

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1426/410	205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1426/410 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2839.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1780/ 1	696	Záhrady			0	
1780/ 2	712	Záhrady			0	
1780/ 3	704	Záhrady			0	
1780/ 4	674	Záhrady			0	
1780/ 5	703	Záhrady			0	
1780/ 6	713	Záhrady			0	
3298/ 1	1288	Trvalé trávne porasty			2	
3298/ 18	257	Trvalé trávne porasty			2	
3331/ 1	58	Trvalé trávne porasty			2	
3331/ 2	58	Trvalé trávne porasty			2	
3331/ 3	58	Trvalé trávne porasty			2	
4383/ 11	791	Záhrady			2	

Legenda:

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca
poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta – referát územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 26990/08 MAGS ORM 38722/08-263335

Ing. L. Uličná / 59356610

1.7.2008

269934

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN pre IMMOGLOBAL, spol. s r.o.
žiadosť č.j.:	MAGS ORM 38722/08-263335
zo dňa:	25.6.2008
parcela číslo:	1426/410 (vo výmere 134 m ²)
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia parcely v území:	Kolískova ul., reštaurácia Rotunda
predaj pre účel:	majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod existujúcou stavbou súpisné č. 5277 – KOLISKO 3, obj. 149

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme vyjadrenie obsahujúce územnoplánovaciú informáciu s podmienkami využitia územia vyplývajúcimi z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1.9.2007

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela, funkčné využitie územia: *občianska vybavenosť lokálneho významu*, kód 202.

A. Charakteristika: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

B. Funkčné využitie

Prevládajúce: - občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo

Prípustné: - podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

- dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasli, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

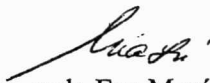
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z uvedeného vyplýva, že existujúca reštaurácia je umiestnená v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1.9.2007.

Upozorňujeme, že:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 38722/08-263335 zo dňa 1.7.2008 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom

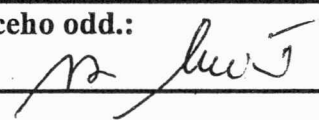

Ing. arch. Eva Mazúrová
vedúca referátu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
- 1 -

CO: Magistrát - RÚRM-archív

294/08
P

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP MAGSS NM - 26990/08 -

Naše č.j.	MAGS/ODP/38717/08-26334	ODP/294/08-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS/SNM/26990/08-1/44370
Účel podania	pozemok	
Predmet podania	Predaj pozemku Kolískova ul.	
Žiadateľ	Immoglobal, spol. s r.o.	
Katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Karlova Ves	p. č. 1426/410
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 266 055	Exped z ODP dňa: 24.6.08
Podpis vedúceho odd.:		

Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová
Pridelené (dátum):	20.06.2008
Vybavené (dátum):	23.06.2008
Z hľadiska dopravného plánovania s predajom pozemku p. č. 1426/410 o výmere 134 m² pre žiadateľa Immoglobal spol. s r.o., ktorý je majiteľom stavby KOLISKO 3, obj. 149 postavennej na pozemku p. č. 1426/410 za účelom majetkovoprávného vysporiadania súhlasíme. 23.06.2008 	

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 26990/08-
1/44370 RZ

Naše číslo
MAGS OCH 38850/
2008-263333/Há-215

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
02.07.2008

MAC 272118/1208

Vec

Predaj, resp. nájom – o celkovej výmere 134 m² - časti pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1426/410 (IMMOGLOBAL – príkúpenie pozemku) - vyjadrenie

Predmetný pozemok parc. č. 1426/410 nie je v správe OCH. Komunikácia Kolísková ul. je novovytváraná komunikácia v správe MČ Karlova Ves (po roku 1992).

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSSNM-26990/08-8

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM – 26990/08-1/44370

246 959/08

RNDr. Lučeničová/182

16.7.2008

MAG OMZ 263332/38560/2008

Vec: Predaj pozemku, parc.č. 1426/410 v k.ú. Karlova Ves pre spoločnosť IMMOGLOBAL s.r.o. - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku uvedeného v citovanom liste pre spoločnosť IMMOGLOBAL s.r.o.

Účelom predaja je majtkovoprávne vysporiadanie.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- S predajom pozemku, v k.ú. Karlova Ves pre spoločnosť IMMOGLOBAL s.r.o. súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
 - zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Laurinská 5, III. poschodie, č. dverí 316

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/54 43 30 74

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

14