

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta – referát územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGSJM-9012/08-8

Odd. správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM33374/08-86259

Ing.arch.Paalová/59356337

2.12.2008

341527

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností pre Jozefa Kvetana a manželku
žiadosť č.j.:	MAGS SNM9012/08-2/430303
zo dňa:	7.5.2008
parcely číslo:	5580/4, 6, 17, 25;
katastrálne územie:	Vinohrady
bližšia lokalizácia parciel v území:	Kľzavá ulica
predaj pre účel:	zjednotenie vlastníctva stavby a pozemku, vlastníctvo susedného pozemku; žiadatelia sú vlastníkmi rodinného domu postaveného na parc. č. 2966, umiestnenom na parc. č. 5580/6;

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007,
- Územný plán zóny Horný Kramer, rok 2000.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 5580/4, 6, 17, 25, kat. územie Vinohrady, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia** ako obytné územie **stabilizované**, č. funkcie 102.

Charakteristika funkčného využitia málopodlažnej zástavby obytného územia (102):

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a v málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - málopodlažné bytové domy do

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

Upozorňujeme, že sme sa listom č. j. MAGS ORM32499/08-82649 zo dňa 1.12.2008 vyjadrili pre odd. nájomov nehnuteľností k nájmu časti pozemku parc. č. 5580/4, kat. územie Vinohrady za účelom dočasného sprístupnenia pozemku parc. č. 5581, kat. územie Vinohrady.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu nemáme pripomienky.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM33374/08-86259 z 2.12.2008 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom

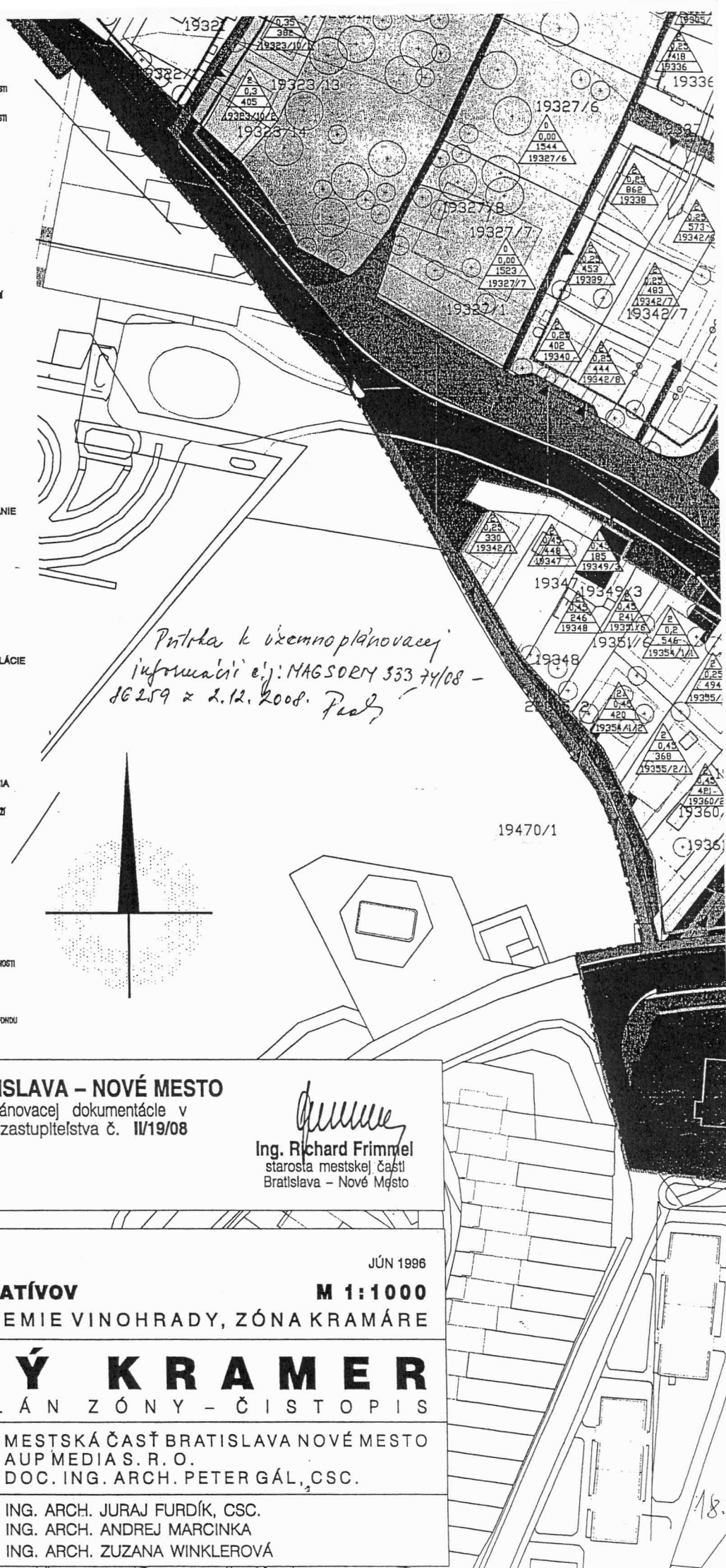

Ing. arch. Eva Mazúrová
vedúca referátu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Príloha: situácia a legenda z ÚPN Z Kramáre – Horný Kramer 3

CO: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
- RÚRM-archív

STAV	NÁVRH	FUNKČNÉ USPORIADANIE
		PLOCHY S OBYTNOU FUNKCIOU
		PLOCHY ZARIADENÉ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÉ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY CHRÁNENÝCH ZÁHRAD
		PLOCHY VYHRAĐENÉ ZELENE
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY SPRÁVODNEJ ZELENE KOMUNIKÁCIÍ
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
		OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		UKLIDENÉ KOMUNIKÁCIE
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE
		LESNÉ KOMUNIKÁCIE
		PARKOVISKÁ
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE		
		ULIČNÁ ČIARA
		STAVEBNÁ ČIARA
		HRAVNICA MOŽNEJ ZÁSTAVBY
		VSTUP NA POZEMOK
ZMENA PŮVODNEJ PARCELÁCIE		
		DOPORUČENÉ SOBLENIE PARCELÁCIE
		DOPORUČENÁ PARCELÁCIA
		LIMITNÁ VYDĚLENOST STAVEBNÉ ČIARY
INTENZITA VYUŽITIA ÚZEMIA		
		MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH POOLÁZÍ
		KOEFICIENT ZASTAVANEJ PLOCHY
		PLOCHA PARCELY V M ²
		ČÍSLO PARCELY
OCHRANNÉ PÁSMA		
		OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		OCHRANNÉ PÁSMA VNN
		OCHRANNÉ PÁSMA LESNÉHO POHODHO FONDU



Príloha k územnoplánovacej
informácii č. MAGSORY 333 74/08 -
JG 259 z 2.12.2008. Príloha

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

potvrdzuje platnosť územno-plánovacej dokumentácie v
zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 11/19/08
Bratislava 1. 7. 1997

Termín účinnosti: 18. 7. 1997

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

6

SEKTOR **A**

JÚN 1996

NÁVRH REGULATÍVOV

M 1:1000

KATASTRÁLNE ÚZEMIE VINOHRADY, ZÓNA KRAMÁRE

HORNÝ KRAMER

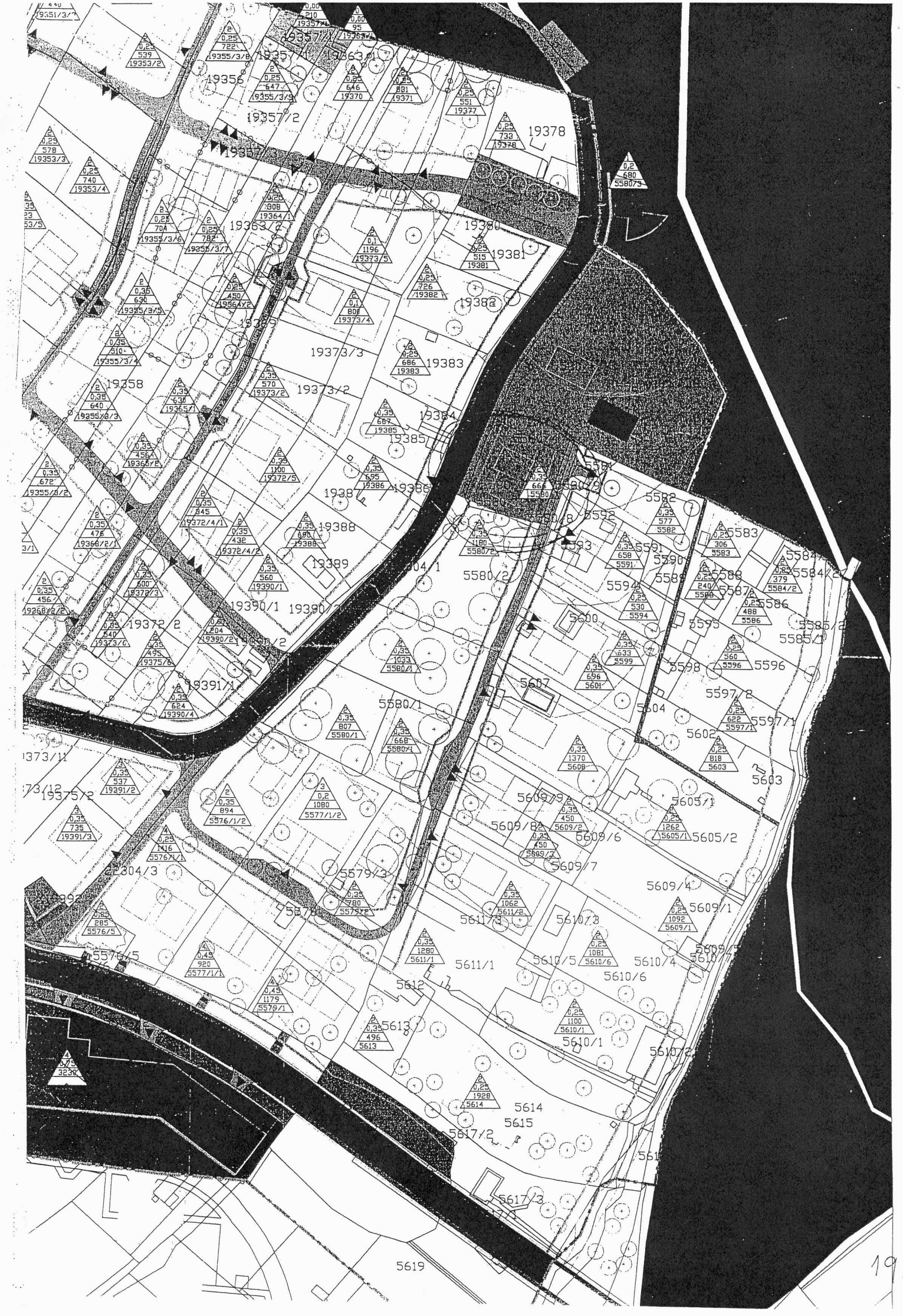
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY – ČISTOPIS

OBJEDNÁVATEL:
ZHOTOVITEĽ:
HLAV. RIEŠITEĽ:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA NOVÉ MESTO
AUP MEDIA S. R. O.
DOC. ING. ARCH. PETER GÁL, CSC.

URBANIZMUS:

ING. ARCH. JURAJ FURDÍK, CSC.
ING. ARCH. ANDREJ MARCINKA
ING. ARCH. ZUZANA WINKLEROVÁ



→ SNM

178/09

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

ODP MAGS/SNM-8203/09-11

Naše č.j.	MAGS/ODP/32925/08-86260	MAGS/ODP/42911/09-249174	ODP/208/08-P	ODP/178/09-F
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS/SNM/9012/08-2/430303		
Účel podania	pozemok			
Predmet podania	Predaj pozemku, Kľazava - dodatok k stanovisku			
Žiadateľ	p. Kvetan			
Katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Vinohrady	p. č. 5580/4,6,17,25		
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 249174	Exped z ODP dňa: 25.05.09		
Podpis vedúceho odd.:	Mi			

Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová
Pridelené (dátum):	30.04.2008
Vybavené (dátum):	05.05.2008, oprava 22.05.2009

Dňa 05.05.2008 sme vydali stanovisko ODP pod č.j. MAGS/ODP/32925/08-86260 k žiadosti p. Kvetana k predaju pozemkov p. č. 5580/4,6,17,25 v k. ú. Bratislava - Vinohrady za účelom zjednotenia vlastníctva stavby a pozemku.

Dodatok k stanovisku:

- vo veci predaja pozemku 5580/4 pre p. Kvetana sme odporučili odčlenenie časti daného pozemku z dôvodu zabezpečenia dočasného prístupu na pozemok p. č. 5581 pre p. Stanisziowskeho. Konštatujeme, že dopravné napojenie všetkých pozemkov danej lokality rieši platný záväzný územno-plánovací dokument Územný plán zóny Horný Kramer, v rámci ktorého je definitívne dopravné napojenie pozemku p. Stanisziowskeho navrhované ukladnou komunikáciou D1. Na základe uvedeného k predaju pozemku 5580/4 pre p. Kvetana neuplatňujeme žiadne pripomienky.

Mi
22.05.2009

20:



19245

19246
p. Slovák
p. Lianon

MOK 4/30

TRASA "A7"

TRASA "A5"

TRASA "A6"

TRASA "A4"

KIZAVA

MOK 8/40

NOVÁ UL. - PŮV

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM 9012/08-2/430303

Naše číslo
MAG 21485/2008/86256
102890/2008

Vybavuje/linka
Ing. Nováková/974

Bratislava
12.05.2008

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie p. Jozefa Kvetana a Máriu Kvetanovú, Kľzavá ul. 22, 831 01 Bratislava.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje voči p. Jozefovi Kvetanovi a Márii Kvetanovej, Kľzavá ul. 22, 831 01 Bratislava žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči p. Jozefovi Kvetanovi a Márii Kvetanovej, Kľzavá ul. 22, 831 01 Bratislava žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní
a poplatkov
Bazová 6, P.O. BOX 13
820 04 Bratislava 24

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGISTRÁT - 9012/08-6

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 9012/
08-2/430303

Naše číslo
MAGS OCH 32987/
2008-86262/Há-155
MAG 253841/2008

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
29. 5. 2008

Vec

Predaj – vo výmere spolu 350 m² – pozemkov v k. ú. Vinohrady, Kĺzavá ul., parc. č. 5580/4,6,17,25 (pôvodne – pričlenenie k pozemku vo vlastníctve žiadateľa) - v y j a d r e n i e

Predmetné pozemky a Kĺzavá ul. nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientmi požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-

Ing. Marián Blaho
vedúci oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

89468 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGPPNM- 9012/08-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Ocetová 300408 9012

MAG-2008/

Georgievská/476

2.5.2008

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Jozef Kvetan a Mária Kvetanová

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Jozefovi Kvetanovi a Márii Kvetanovej, Kľazová 22, Bratislava Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia


Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM -9012/08-2/430303	276 585/08	RNDr. Lučeničová/182	15.7.2008
MAG 86258/08 /41 204			

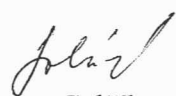
Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 5580/4,6,17,25 v k.ú. Vinohrady - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Vinohrady ~~pre pána Kvetana~~.

Účelom predaja je scelenie pozemku s vedľajším pozemkom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- S predajom pozemkov v k.ú. Vinohrady súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
 - zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpno-predajnej zmluvy.


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-