

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 11269/09-11

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 173485/09-40917

Ing. Mosná/508

10.07.2009

273770

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN (Štefan Čemsák – MADIS)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 11269/09-1/424448
zo dňa:	23.04.2009
parcelsa číslo:	3557 a 3558/5
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia parcely v území:	Čiližská ul. a Dvojkřížna ul.
predaj pre účel:	za účelom majetkoprávného usporiadania pozemku pod vlastnou stavbou a prístupového pozemku k stavbe (parc.č. 3558/5 je oddelená podľa GP č. 29/2006 z pozemku parc.č. 3558)

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 3557 a 3558/5, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód E 202.**

Charakteristika: Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné:

- podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasli, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vrakuňa

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
E	1,1	202	Občianska vybavenosť lokálneho významu	areály školstva	4	0,28	0,35

Poznámka:
index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k **verejnému technickému vybaveniu** uvádzame:

- na predmetných pozemkoch nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy.

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- Pri spracovávaní konkrétneho riešenia konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na referáte územného rozvoja mesta oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta;
- Overiť u správcov verejného technického vybavenia existenciu a kapacitu technického vybavenia, nachádzajúceho sa v dotknutom území;
- Overiť u správcov verejného dopravného vybavenia vhodnosť napojenia na komunikačný systém;

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 173485/09-40917 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Ing. arch. Eva Mazúrová
Príslušné miestie č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
3

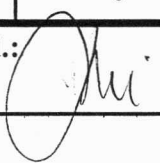
CO: Magistrát - RÚRM-archív

→ SNM

154/09
P

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

ODP 1465SNM-11269/09-9

Naše č.j.	MAGS/ODP/40856/09		ODP/154/09-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 11269/09-1/42448	
Účel podania	pozemky		
Predmet podania	predaj – Čiližská ul.		
Žiadateľ	Š. Čemsák - MADIS		
Katastrálne územie / parc. č.	Vrakuňa	3557, 3558/5	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.:	— 210929	Exped z ODP dňa: 11.5.09
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová
Pridelené (dátum):	27. 04. 2009
Vybavené (dátum):	07. 05. 2009

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 3557 a p. č. 3558/5 odčlenených z pozemku p. č. 3558 (podľa GP č. 29/2006) za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou na Čiližskej ul. konštatujeme:

- v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom
- záber pozemku je v súlade s doteraz predkladanou a odsúhlasenou PD žiadateľa



vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGS NM-11269/09-10

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 11269/
09-1/424448

Naše číslo
MAGS OCH 40739/
09-173483/Há-112
MAG 218399/6009

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
12. 5. 2009

Vec

Predaj – pozemku a časti pozemku v k. ú. Vrakúňa, Čiližská ul., parc. č. 3557, 3558 (p. Čemsák – MADIS - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa + prístupového pozemku) - vyjadrenie

Predmetné pozemky nie sú v správe OCH, Čiližská ul. je v správe MČ Vrakúňa a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel.

Žiadame rešpektovať a pred vlastným predajom vytýčiť naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. V prípade, že sa územie záujmu nedotýka našich zariadení verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia k predaju pozemkov pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS SNM - 11269/09-7

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 11269/09-1/424448

RNDr. Lučeničová/182

27.4.2009

MAG OMZ - 173484/09/40720

MAG 191041

Vec : Štefan Čemsák - MADIS predaj pozemkov, parc. č. 3557 a 3558/5 v k.ú. Vrakuňa
- vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 3357 a 3358/5 v k.ú. Vrakuňa.

Účelom žiadosti je majetkovo právne usporiadanie pozemkov, na ktorých vlastní žiadateľ stavbu a prístupovú komunikáciu k stavbe. Jedná sa totiž o pozemky pod stavbou.

- Dotknuté pozemky tvorí vo väčšine zastavaná plocha a príslušené parkovacie miesta, ktoré spoločnosť užíva.
- S predajom pozemkov pre Štefana Čemsáka - Madis v k.ú. Vrakuňa súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí stavby,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-2-

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2009/424 448

Naše číslo
OMDP-2009/173 449
SNM 208 829

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
5.05.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť 173489

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie pána Štefana Čemsáka – MADIS, Štefanikova 68/16, 059 41 Tatranská Štrba.

Referát FO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči pánovi Štefanovi Čemsákovi – MADIS, Štefanikova 68/16, 059 41 Tatranská Štrba žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči pánovi Štefanovi Čemsákovi – MADIS, Štefanikova 68/16, 059 41 Tatranská Štrba žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
13-
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia