

46JNM- 49459/09-4

346 517- SNM

-3. 12. 2009

Stanovisko Oddelenia územného plánovania		
Vec: Predaj pozemkov pod stavbami súp. č. 6675, 6676, 1485		
Akcia:	stanovisko UPI	MAGS OUP 56540/2009-340344
Číslo jednania:	OUP 936 / 2009	Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová
Katastrálne územie:	Ružinov - Nivy	Parcely: 10013/9,10,11
Lokalita:	Košická - Viktorínova ul.	Dátum vybavenia:30.11.2009
Investičný zámer:	predaj pozemkov	
Žiadateľ: DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava		

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex

KONŠTATUJEME:územnoplánovacia dokumentácia:

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007:**
- stanovuje ako funkčné využitie: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti;
- blok je charakterizovaný ako rozvojové územie (kód H):
- s priemernou podlažnosťou 6.n.p., koeficientom zelene:0,25; indexom zastavanosti:0,35 a indexom podlažných plôch:2,1;
- s priemernou podlažnosťou 7.n.p., koeficientom zelene:0,30; indexom zastavanosti:0,30 a indexom podlažných plôch:2,1;

základné údaje o predloženom investičnom zámere:

Vlastník nehnuteľností, pozemkov v k.ú Nivy na nároží ulíc Košická a Viktorínova realizuje stavbu polyfunkčného domu Viktória na Košickej 49.

Pre potreby výstavby budú využívané pozemky MV SR na ktoré je prístup cez pozemky vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy. Na týchto pozemkoch stoja v dnešnej dobe garáže.

Zaujímavé parcely 10013/8,9,10,11 predstavujú celkovú výmeru 79 m2.

STANOVISKO:

- V predmetnej lokalite evidujeme len zámer Manderla City Park, a to na parcelách 10014/4-6,9-14,16,25-27, 21835/14. Jedná sa o nárožie Viktorínovej a Košickej ulice ktoré umožňujú dostatočný prístup k celému zámeru;
- Pozemky vo vlastníctve MV SR siahajú až po Viktorínovu ulicu – pozemok s parc. č. 10013/1 a nie je teda pri vstupe na pozemky vo vlastníctve MV SR nevyhnutný prechod cez pozemky vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy;
- V prípade odpredaja pozemkov odporúčame pre možnosť obsluhy polyfunkčného komplexu zo severovýchodnej strany a zabezpečenia priechodnosti územia tak ako je tomu v kontaktných územiach - realizovať natrvalo prístup do lokality aspoň pre peši;

ZÁVER:

- *V prípade odpredaja pozemkov, odporúčame tento podmieniť zabezpečením priechodnosti lokality pre peších, tak ako je tomu v kontaktných územiach v danej lokalite pri celkovom zvýšení kvality daného územia;*

Pripravil: /Spolupráca:



40/09

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAGSJNH- 49759/09-6

Žiadateľ		SNM		Klient :	DOAS, a.s.
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 49759/09-1/280257			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Viktoraľova ul.			
Katastrálne územie		-Nivý	Parc. č. : 10013/9, 10, 11		
OÚP	Príjem	Dátum: 20.11.2009	Č.j. : MAG S OUP 58476/09-340345	Č.j. : OUP 937/09	
	Expedícia	Dátum: 14. 12. 2009 Č.j. :	Č.j. : 350 670	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 23. XI. 2009	Dátum expedície na OÚP : 10. XII. 2009	Č.j. : GTI/1166/09	
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok,

wt

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

TH

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

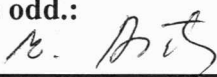
Na predmetných pozemkoch nemajú celomestské
systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto
hľadiska predmetom predaja.

ML

→SNM

342/09
P

Krycí list
čiasťkových stanovnísk k stanovnísku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP MAGISNM-49759/09-5

Naše č.j.	MAGS/ODP/56528/09-340346		ODP/342/09-p
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 49759/09-1/280257	
Účel podania	stanovisko		
Predmet podania	Predaj pozemkov parc. č. 10013/8, 9, 10 a 11 v k.ú. Nivy v lokalite Viktorínova ul.		
Žiadateľ	DOAS, a.s.		
Katastrálne územie/parc. č.	Nivy	10013/8, 9, 10 a 11	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: — 344948	Exped. z ODP dňa: 1.12.09	
Podpis vedúceho odd.: 			

Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková
Pridelené (dátum):	23.11.2009
Vybavené (dátum):	27.11.2009

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o vyjadrenie k zámeru spoločnosti DOAS, a.s. odkúpiť pozemky parc. č. 10013/8, 9, 10 a 11 v k. ú. Nivy, ktoré sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami, ktoré spoločnosť vlastní.

V súvislosti s predloženou žiadosťou **konštatujeme:**

- v zmysle platného ÚPN predmetné pozemky parc. č. 10013/8, 9, 10 a 11 v k. ú. Nivy nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov;

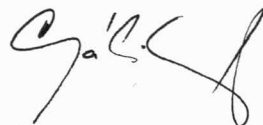
- žiadateľ ako dôvod kúpy predmetných pozemkov uvádza majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami, murovanými garážami súpisné č. 6675, 6676 a 1485, ktoré vlastní a ktoré po získaní povolenia na odstránenie stavby plánuje zbúrať; s vlastníkom garáže so súpisným č. 6674 na pozemku parc. č. 10113/8 pripravuje žiadateľ zámenu za garáž v budovanom objekte „Polyfunkčný objekt Viktória, Košická 49“.

Na základe uvedeného **z hľadiska dopravného plánovania** k predaju predmetných pozemkov v k.ú. Nivy parc. č. 10013/8, 9, 10 a 11 **nemáme námietky.**

Upozorňujeme:

- zaujať stanovisko z hľadiska funkčného využitia územia, a teda posúdiť predaj predmetných pozemkov žiadateľovi za uvedeným účelom, je kompetentné Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta Magistrátu hl.m. SR Bratislavy.

27.11.2009



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGSJM7-49759/09-8

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 49759/

09-1/280257

Naše číslo

MAGS OCH 56523/

09-340343/Há-249

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

10. 12. 2009

176 351432/2009

Vec

Predaj – pozemkov v k. ú. Nivy, Viktorínová ul., parc. č. 10013/9,10,11 (Spol. DOAS – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa)

- vyjadrenie

Predmetné pozemky OCH nespravuje, Viktorínová ul. je zverená MČ Nivy a predaj pozemkov nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Janka Mešťaníkova
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	och@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSSNM-49759/09-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 49759/09-1/280257

RNDr. Lučeničová/182

26.11.2009

MAG OMZ - 340347/09/56376

343728

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 10013/9, 10, 11 v k.ú. Nivy - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Nivy pre spoločnosť DOAS, a.s.

Účelom odkúpenia pozemkov je majetkovoprávne usporiadanie, nakoľko sa uvedené pozemky nachádzajú pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky tvoria zastavané plochy.
- S predajom pozemkov v k.ú. Nivy súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí stavieb,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-2-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správ y nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa,
SNM-2009/280257/49759

Naše číslo
OMDP-2009/340341
SNM/341 944

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
24.11.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť DOAS, a.s., so sídlom Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči spoločnosti DOAS, a.s., so sídlom Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917 žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči spoločnosti DOAS, a.s., so sídlom Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 31 373 917 žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-13-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

341696 / Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Tkáčová 43759 201109

Naše číslo

MAG-2009/30218/340242

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

23.11.2009

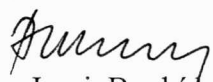
Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti D O A S a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **D O A S a.s.**, Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO 31 373 917, Vám finančné plnenie zmlúv zasielame z informačného systému NORIS v prílohe listu.

Iné pohľadávky sa v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie nenachádzajú.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

prílohy

883093907

883022708

388077808