MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta – referát územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SNM 44224/09-6

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 49577/09-285161 290054	Ing.arch. Maďarová/513	24.8.2009

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: DRAFT INVEST, s.r.o.)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 44224/09-4/285120
zo dňa:	7.8.2009
parcela číslo:	15641/141
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia parcely v území:	Herlianska ulica
predaj pre účel:	**Vybudovanie prístupovej komunikácie do podzemných garáží k stavbe „Polyfunkčný bytový dom – Átrium, Herlianska ulica, Bratislava“**

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov
- ďalších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 15641/141, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201**, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

6.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne.
Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Pre predmetné územie bola spracovaná **urbanistická štúdia Štrkovecké jazero,** sprac. Real-design, s.r.o., 2009, ktorá pre predmetné záujmové územie stanovuje funkciu polyfunkčná zástavba (bývanie + občianska vybavenosť).

K predmetnej stavbe bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko č.j. MAG- 05/38755/75555 zo dňa 19.1.2006.

K uvedenému zámeru nemáme z územnoplánovacieho hľadiska pripomienky.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 49577/09-285161 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Ing. arch. Eva Mazúrová
vedúca referátu
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

CO: Magistrát - RÚRM-archív

→SNM

251/09 p

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP

Naše č.j.	**MAGS/ODP/49110/09-285159**	**ODP/251/09-p**

Došlo od :	**SNM**	**pod č.j.: MAGS SNM 44224/09-4/285120**
Účel podania	pozemky	
Predmet podania	Predaj pozemku – lokalita Herlianska ul.	
Žiadateľ	**DRAFT INVEST**	
Katastrálne územie / parc. č.	**Ružinov**	**15641/141**

Exped. na: SNM	**Pod. č.j.:** – 287002	**Exped z ODP dňa:** 18.8.09
Podpis vedúceho odd.:		

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	13.8.2009
Vybavené (dátum):	17.8.2009

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj novovytvoreného pozemku parc. č. **15641/141,** na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia po podzemných garáží polyf. objektu, uvádzame:

- predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov;
- vybudovanie prístupovej komunikácie do PG (rampy) je v súlade s riešením stavby „Polyfunkčný bytový dom ATRIUM, Herlianska ul., Bratislava" v DUR (ku ktorej hlavné mesto vydalo súhlasné záväzné stanovisko), ako aj v súlade s DSP, ktorú sme posudzovali v rámci vydávania stanoviska z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu.
- rozsah pozemku nezasahuje do chodníkov projektovaných v rámci stavby polyf. objektu a nebráni ani prístupu k parkoviskám a susedným objektom;
- prípadné osadenie závory na začiatok rampy (t.j. pri Herlianskej ul.) by mohlo mať za následok zahlcovanie dopravy na Herlianskej ul. vozidlami čakajúcimi na vjazd do PG.

17.8.2009

8.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAG (SNM-44224/09-7

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 44224/ 09-4/285120	MAGS OCH 49069/ 09-285160/Há-178 MAG 304351/2009	Horváthová/59356 772	24. 9. 2009

Vec
Predaj – časti pozemku v k. ú. Ružinov, Herlianska ul., parc. č. 15641/7 (po odčlenení parc. č. 15641/141) spol. DRAFT INVEST za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod už vybudovanou prístupovou komunikáciou k polyfunkčnému domu - v y j a d r e n i e

Predmetný pozemok nie je v správe OCH, v správe OCH je priľahlá Herlianska ul.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia súhlasíme s predajom časti pozemku na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Janka Meštáníková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM-2010/27817	OMDP-2010/15869	Trebatická/900	5.4.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť DRAFT INVEST s r.o., Vajanského 1772, Topoľčany, IČO: 35916214.

Referát PO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči spoločnosti DRAFT INVEST s r.o., Vajanského 1772, Topoľčany, IČO: 35916214, žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči spoločnosti DRAFT INVEST s r.o., Vajanského 1772, Topoľčany, IČO: 35916214, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-13-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk