

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS SNM - 49.717/09-7

oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 49918/09/288 424

Ing. arch. Pilková

23.9.2009

MAG 305 134/09

Ing. arch. Barutová

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o.
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 49717/09/288 415
zo dňa:	24.8.2009
parcela číslo:	4921/2
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Zadunajská cesta
predaj pre účel:	majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. **4921/2**, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba** ako stabilizované obytné územie, č. funkcie **101**. V západnej časti je parcela v dotyku s hlavnou cyklistickou trasou.

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch).

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

-nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ).

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.).

Doplňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: **vo vnútornom meste rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.**

Každý uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia musí byť v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k **verejnému technickému vybaveniu** uvádzame, že nemáme pripomienky.

Pre informáciu uvádzame, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy – Zmeny a doplnky 02 sú v prerokovaní. Verejné nahliadnutie od 24.8.2009 do 24.9.2009 na www.bratislava.sk, príp. vo Front Office, Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava.

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- Pri spracovávaní konkrétneho riešenia konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na referáte územného rozvoja mesta oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta;
- Overiť u správcov verejného technického vybavenia existenciu a kapacitu technického vybavenia, nachádzajúceho sa v dotknutom území;
- Overiť u správcov verejného dopravného vybavenia vhodnosť napojenia na komunikačný systém;
- Preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 49918/09/288 424 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom

CO: Magistrát - RÚRM-archív

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

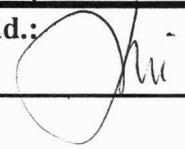
**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

→ SNM

259/09

P

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP MAGSSNM- 49717/09-4

Naše č.j.	MAGS/ODP/49891/09	ODP/259/09-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 49717/09-288415
Účel podania	pozemky	
Predmet podania	predaj – Nobelovo nám.	
Žiadateľ	BILLA REALITY SLOVENSKO, s. r. o.	
Katastrálne územie / parc. č.	Petržalka	4921/2
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 294275	Exped z ODP dňa: 7.9.09
Podpis vedúceho odd.:		

Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová
Pridelené (dátum):	25. 08. 2009
Vybavené (dátum):	04. 09. 2009

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku p. č. 4921/2 o výmere 3399 m² z dôvodu usporiadania pozemkov pod jestvujúcou stavbou konštatujeme:

- v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté dopravným výhľadovým zámerom.



vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGS- 49717/09-6

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 49717/
09/288415

Naše číslo
MAGS OCH 49916/
09-288422/Há-181

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
24. 9. 2009

MAG 304340/2009

Vec

Predaj – o výmere 3 399 m² - pozemku v k. ú. Petržalka, Zadunajská cesta, parc. č. 4921/2 (Spol. BILLA REALITY SLOVENSKO – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa) - vyjadrenie

Predmetný pozemok nie je v správe OCH a Zadunajská cesta je zverená do správy MČ Petržalka.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že na pozemku určenom na predaj sa nachádza časť verejného osvetlenia v správe OCH. Žiadame toto osvetlenie vytýčiť (odbornou firmou) a žiadateľ toto preloží na vlastné náklady na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta, resp. jeho existenciu riešiť vecným bremenom.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Janka Mešťaníková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správ nehnuteľností

T U

MAG SNM-49217/09-5

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-49717/09/288415	MAG OMZ -288425/09-49754	RNDr. Calpašová/611	8.9.2009
JUDr. Machánková	MAG 294596		

Vec : BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.; predaj pozemku parc.č. 4921/2 k.ú. Petržalka, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-49717/09/288415 zo dňa 18.8.2009 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 4921/2 k.ú. Petržalka, Bratislava v celkovej výmere 3399 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme
s predajom horeuvedeného pozemku.

Odôvodnenie:

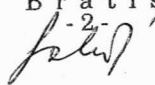
V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Územie v prevažnej miere tvoria spevnené plochy (územie je zastavané). Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Predaj predmetného pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

- žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí
- zapracovať požiadavky do zmluvy o nájme

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

25.8.2008

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

№2. *Prilinaeva*

883091302

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 4 -

Oddelenie správ y nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGS SNM 49717/09-3

Váš list číslo/zo dňa

SNM-2009/288415

Naše číslo

OMDP-2009/288420

SNM/289558

Vybavuje/linka

Trebatická/900

Bratislava

26.08.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., so sídlom na Bajkalskej 19/A v Bratislave, IČO: 35 737 948.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., so sídlom na Bajkalskej 19/A v Bratislave, IČO: 35 737 948 žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje v evidencii poplatníkov spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s.r.o., so sídlom na Bajkalskej 19/A v Bratislave, IČO: 35 737 948.

S pozdravom

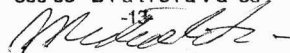
Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O.BOX 76

850 05 Bratislava 55



Ing. Peter Michalička

vedúci oddelenia