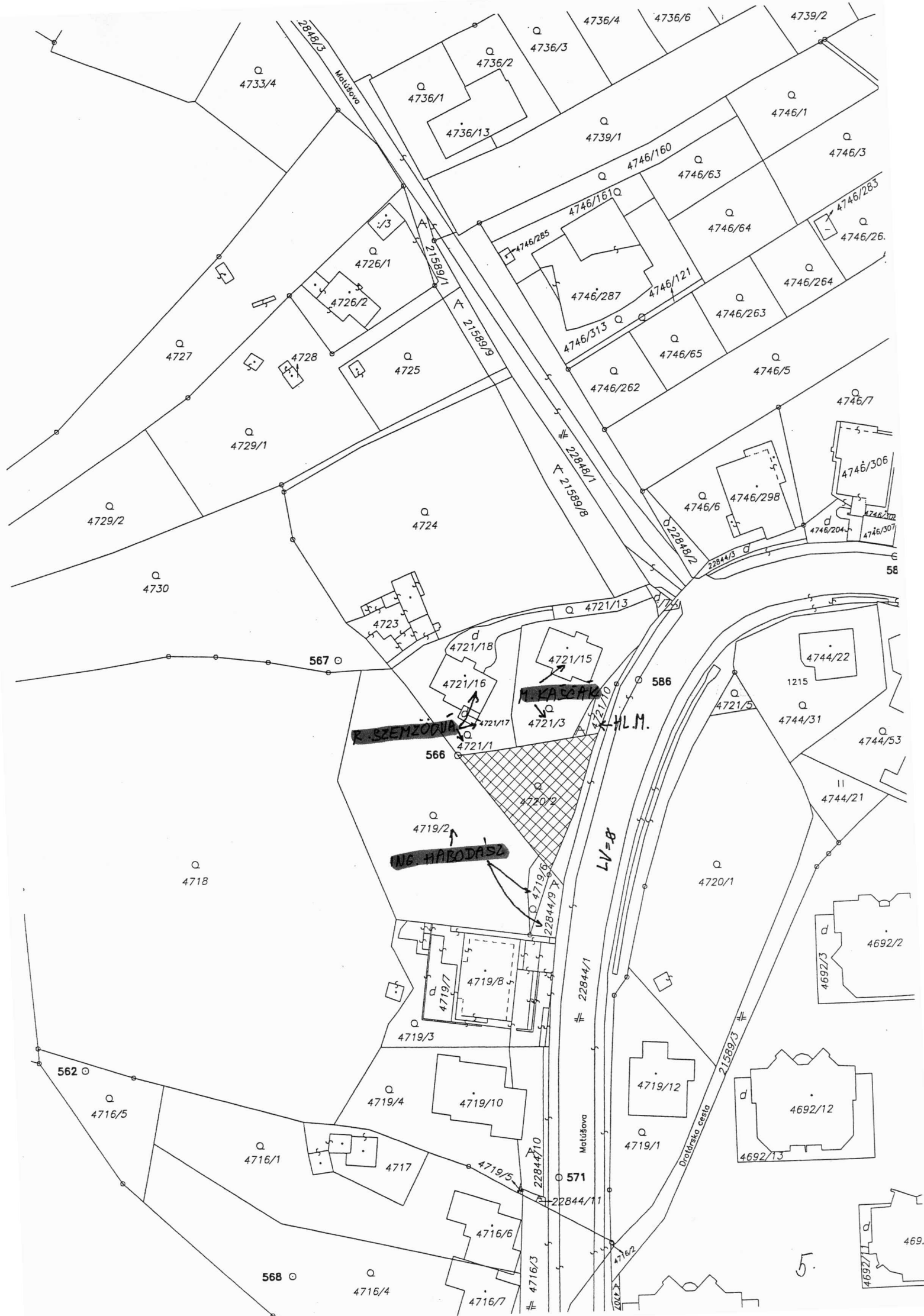






MAG0P00C5UNT

Alžbeta Sirotová, rodné číslo: [redacted], trvale bytom Martinčekova 15, 821 01 Bratislava
 Katarína Weintrágerová, rodné číslo: [redacted], trvale bytom Mierová 667, 925 21 Sládkovičovo
 Ing. Erika Hauskrechtová, rodné číslo: [redacted], trvale bytom Jelšová 9, 831 01 Bratislava
 Ing. Margita Malovecká, rodné číslo: [redacted], trvale bytom Donnerova 15, 841 04 Bratislava

DAN PNM

MESTO HL. M. SR BRATISLAVA	
30-12-2009	
Podpis: [signature]	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 30.12.2009

MAGS-SNM 33316/10-1

Vec: Ponuka nehnuteľností na predaj (ponuka na využitie predkupného práva)

Vážený spoluvlastník,

ako na podielového spoluvlastníka pozemku s parcelným číslom 4720/2, druh pozemku záhrady, o výmere 452 m², ktorý sa nachádza v Bratislave v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto v katastrálnom území Staré Mesto a ktorý je k dnešnému dňu zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 5080 vedenom pre katastrálne územie Staré Mesto ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape (ďalej pre tento pozemok len „Pozemok 4720/2“),

sa na Vás obraciame s nasledovnou ponukou:

Dolupodpísaná

Alžbeta Sirotová, rodné číslo: [redacted], trvale bytom Martinčekova 15, 821 01 Bratislava, ako podielová spoluvlastníčka Pozemku 4720/2 v podiele 1/10 k celku,

Katarína Weintrágerová, rodné číslo: [redacted], trvale bytom Mierová 667, 925 21 Sládkovičovo, ako podielová spoluvlastníčka Pozemku 4720/2 v podiele 1/10 k celku,

Ing. Erika Hauskrechtová, rodné číslo: [redacted], trvale bytom Jelšová 9, 831 01 Bratislava, ako podielová spoluvlastníčka Pozemku 4720/2 v podiele 1/20 k celku, a

Ing. Margita Malovecká, rodné číslo: [redacted], trvale bytom Donnerova 15, 841 04 Bratislava, ako podielová spoluvlastníčka Pozemku 4720/2 v podiele 1/20 k celku,

Vám týmto dávame na vedomie, že hodláme spoločne (jednou zmluvou) za odplatu previesť všetky štyri (4) vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely na Pozemku 4720/2 na pána [redacted], narodeného dňa [redacted] trvale [redacted] pani [redacted], narodenú dňa [redacted]

Všetky zmluvné podmienky (výška a splatnosť kúpnej ceny, spôsob jej úhrady, záruky a vyhlásenia...), za ktorých mienime prevod našich spoluvlastníckych podielov na Pozemku 4720/2 na pána [redacted] a pani [redacted] zrealizovať, sú uvedené v návrhu Kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto listu.

V zmysle ust. § 140 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení aktuálne platnom a účinnom na území Slovenskej republiky) **máte ako podielový spoluvlastník Pozemku 4720/2 v súvislosti so zamýšľaným prevodom spoluvlastníckych podielov uvedených vyššie predkupné právo.**

Preto Vám ponúkame všetky štyri (4) naše vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely (spoločne) na predaj, a to za rovnakých podmienok, aké sú uvedené v návrhu Kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto listu.

V prípade, že máte záujem svoje zákonné predkupné právo využiť (t.j. v prípade, že máte za vyššie definovaných podmienok záujem o kúpu predmetných spoluvlastníckych podielov), oznámte nám to prosím bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote dvoch (2) mesiacov odo dňa obdržania tejto ponuky tak, aby sme s Vami na konci tejto lehoty mohli uzavrieť kúpnu zmluvu obsahovo zhodnú s obsahom priloženého návrhu zmluvy.

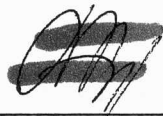
Ak svoje zákonné predkupné právo v dvojmesačnej lehote uvedenej v predošlej vete nevyužijete, nami zamýšľané prevody zrealizujeme bez zbytočného odkladu po márnom uplynutí tejto lehoty.

Pokiaľ sa už pred uplynutím vyššie uvedenej dvojmesačnej lehoty rozhodnete svoje predkupné právo nevyužiť, oznámte nám to prosím písomne.

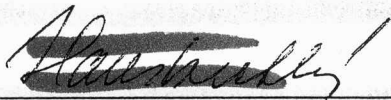
S pozdravom



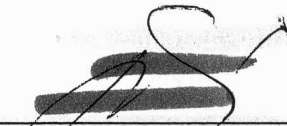
Alžbeta Sirotová



Katarína Weintrágerová



Ing. Erika Hauskrechtová



Ing. Margita Malovecká

Príloha: návrh Kúpnej zmluvy, ktorá má byť uzavretá medzi Alžbetou Sirotovou, Katarínou Weintrágerovou, Ing. Erikou Hauskrechtovou a Ing. Margitou Maloveckou na strane jednej (ako predávajúcimi) a _____ a _____ na strane druhej (ako kupujúcimi).

Kúpna zmluva

uzatvorená

v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Predávajúcimi:

1. **Alžbeta Sirotová, rodné priezvisko Hirschmannová**
miesto trvalého pobytu: **Martinčekova 15, 821 01 Bratislava**
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
2. **Katarína Weinträgerová, rodné priezvisko Vlčeková**
miesto trvalého pobytu: **Mierová 667, 925 21 Sládkovičovo**
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
3. **Ing. Erika Hauskrechtová, rodné priezvisko Žlbstová**
miesto trvalého pobytu: **Jelšová 9, 831 01 Bratislava**
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
4. **Ing. Margita Malovecká, rodné priezvisko Žlbstová**
miesto trvalého pobytu: **Donnerova 15, 841 04 Bratislava**
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: **Slovenská republika**

na strane jednej

Kupujúcimi:

1.
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: **Slovenská republika**
2.
miesto trvalého pobytu:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo: **Slovenská republika**

na strane druhej

Článok I Definície

- 1.1 Pokiaľ nie je v tejto kúpnej zmluve (ďalej aj len „táto zmluva“) výslovne uvedené inak alebo pokiaľ z kontextu v jednotlivom prípade nevyplýva niečo iné, nižšie uvedené výrazy použité v tejto zmluve napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto zmluve nasledovný význam:
 - 1.1.1 **Predávajúcim AS** sa rozumie **Alžbeta Sirotová, rodená Hirschmannová, narodená** rodné číslo: **ale bytom Martinčekova 15, 821 01 Bratislava**
 - 1.1.2 **Predávajúcim KW** sa rozumie **Katarína Weinträgerová, rodená Vlčeková, narodená** rodné číslo: **trvale bytom Mierová 667, 925 21 Sládkovičovo**

- 1.1.3 **Predávajúcim EH** sa rozumie **Ing. Erika Hauskrechtová, rodená Ölbstová, narodená** rodne číslo: **valc bytom Jelšová 9, 831 01 Bratislava**
- 1.1.4 **Predávajúcim MM** sa rozumie **Ing. Margita Malovecká, rodená Ölbstová, narodená** rodne číslo: **valc bytom Donnerova 15, 841 04 Bratislava**
- 1.1.5 **Predávajúcimi** sa rozumejú všetky štyri (4) nasledovné osoby spoločne: Predávajúci **AS**, Predávajúci **KW**, Predávajúci **EH** a Predávajúci **MM**.
- 1.1.6 **Kupujúcimi** sa rozumejú spoločne manželia **...**, narodený rodne číslo: **...** rvale bytom **...**, rodená **...**, narodená **...**, rodne číslo: **...**
- 1.1.7 **Účastníkmi tejto zmluvy alebo len Účastníkmi** sa rozumejú spoločne Predávajúci a Kupujúci.
- 1.1.8 **Pozemkom 4720/2** sa rozumie pozemok s parcelným číslom 4720/2, druh pozemku záhrady, o výmere 452 m², nachádzajúci sa v Bratislave v mestskej časti Bratislava - Staré Mesto v katastrálnom území Staré Mesto, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 5080 vedenom pre katastrálne územie Staré Mesto ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
- 1.1.9 **Spoluvlastníckym podielom AS** sa rozumie spoluvlastnícky podiel na Pozemku 4720/2 uvedený v bode 2.1.1.
- 1.1.10 **Spoluvlastníckym podielom KW** sa rozumie spoluvlastnícky podiel na Pozemku 4720/2 uvedený v bode 2.1.2.
- 1.1.11 **Spoluvlastníckym podielom EH** sa rozumie spoluvlastnícky podiel na Pozemku 4720/2 uvedený v bode 2.1.3.
- 1.1.12 **Spoluvlastníckym podielom MM** sa rozumie spoluvlastnícky podiel na Pozemku 4720/2 uvedený v bode 2.1.4.
- 1.1.13 **Spoluvlastníckymi podielmi** sa rozumejú spoločne všetky štyri (4) spoluvlastnícke podiely uvedené v bodoch 1.1.9 až 1.1.13.
- 1.1.14 **Notárom** sa rozumie **J...** notár so sídlom Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava.
- 1.1.15 **Notárskou úschovou** sa rozumie notárska úschova peňazí, ktorú Kupujúci (ako zložitelia) na základe Zápisnice o prijatí peňazí do úschovy zo dňa [dd.mm.rrrr] pod číslom [Nxxxx/rrrr] zriadili u Notára v prospech Predávajúcich (ako osôb oprávnených).
- 1.1.16 **Bankovým účtom AS** sa rozumie účet číslo 0632868502/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
- 1.1.17 **Bankovým účtom KW** sa rozumie účet číslo 0202841684/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
- 1.1.18 **Bankovým účtom EH** sa rozumie účet číslo 2610478502/1100 vedený v Tatra banke, a.s.
- 1.1.19 **Bankovým účtom MM** sa rozumie účet číslo 0176148543/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
- 1.1.20 **Ťarchou** sa rozumie akákoľvek ťarcha alebo právna vada viaznuca na nehnuteľnosti vrátane akéhokoľvek záložného práva, vecného bremena, predkupného práva vecnoprávnej povahy, záväzkového predkupného práva, nájomného, užívacieho alebo iného práva k danej nehnuteľnosti náležiacemu osobe odlišnej od vlastníka danej nehnuteľnosti alebo iná skutočnosť, ktorá by akokoľvek obmedzovala vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti.
- 1.1.21 **Návrhom na vklad** sa rozumie návrh na vklad vlastníckeho práva k Spoluvlastníckym podielom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností vypracovaný na základe tejto zmluvy.
- 1.1.22 **Dňom prevodu** sa vo vzťahu ku každému zo Spoluvlastníckych podielov rozumie deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra, ktorým sa na základe tejto zmluvy a Návrhu na vklad povoľuje vklad vlastníckeho práva k danému spoluvlastníckemu podielu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 1.1.23 **Občianskym zákonníkom** sa rozumie zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení, ktoré je na území Slovenskej republiky platné a účinné ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 1.2 **Pokiaľ** v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky odkazy na články a/alebo body sú odkazmi na články a/alebo body tejto zmluvy. Odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho podbodov.

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 4720/2, pričom
- 2.1.1 veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho AS na Pozemku 4720/2 vyjadrená zlomkom k celku predstavuje 1/10 (slovom jednu desatinu) a výmera Pozemku 4720/2 pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel predstavuje 45,2 m² (slovom štyridsaťpäť celých a dve desatiny metra štvorcového),
 - 2.1.2 veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho KW na Pozemku 4720/2 vyjadrená zlomkom k celku predstavuje 1/10 (slovom jednu desatinu) a výmera Pozemku 4720/2 pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel predstavuje 45,2 m² (slovom štyridsaťpäť celých a dve desatiny metra štvorcového),
 - 2.1.3 veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho EH na Pozemku 4720/2 vyjadrená zlomkom k celku predstavuje 1/20 (slovom jednu dvadsatinu) a výmera Pozemku 4720/2 pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel predstavuje 22,6 m² (slovom dvadsaťdva celých a šesť desatín metra štvorcového),
 - 2.1.4 veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho MM na Pozemku 4720/2 vyjadrená zlomkom k celku predstavuje 1/20 (slovom jednu dvadsatinu) a výmera Pozemku 4720/2 pripadajúca na tento spoluvlastnícky podiel predstavuje 22,6 m² (slovom dvadsaťdva celých a šesť desatín metra štvorcového).
- 2.2 Ďalšími (zvyšnými) podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 4720/2 sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy:
- 2.2.1 [obchodná spoločnosť Slovenská realitná kancelária, s.r.o., so sídlom Bystrický rad 69, 960 01 Zvolen, IČO: 36 641 430, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10820/S / Kupujúci], a
 - 2.2.2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.
- 2.3 Kupujúci majú záujem stať sa bezpodielovými spoluvlastníkmi ničím nezaťažených Spoluvlastníckych podielov.
- 2.4 Predávajúci AS je ochotný za odplatu previesť celý ničím nezaťažený Spoluvlastnícky podiel AS na Kupujúcich.
- 2.5 Predávajúci KW je ochotný za odplatu previesť celý ničím nezaťažený Spoluvlastnícky podiel KW na Kupujúcich.
- 2.6 Predávajúci EH je ochotný za odplatu previesť celý ničím nezaťažený Spoluvlastnícky podiel EH na Kupujúcich.
- 2.7 Predávajúci MM je ochotný za odplatu previesť celý ničím nezaťažený Spoluvlastnícky podiel MM na Kupujúcich.
- 2.8 Pred uzavretím tejto zmluvy Kupujúci (ako zložitelia) zriadili v prospech Predávajúcich (ako osôb oprávnených) Notársku úschovu, do ktorej zložili sumu 49.512,00 EUR (slovom štyridsaťdeväťtisíc päťstodvanásť eur) a prostredníctvom ktorej má byť Predávajúcim zaplatená kúpna cena za Spoluvlastnícke podiely.
- 2.9 Za účelom realizácie prevodov Spoluvlastníckych podielov uzatvárajú Účastníci túto zmluvu.

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je
- 3.1.1 odplatný prevod celého Spoluvlastníckeho podielu AS z Predávajúceho AS na Kupujúcich,
 - 3.1.2 odplatný prevod celého Spoluvlastníckeho podielu KW z Predávajúceho KW na Kupujúcich,
 - 3.1.3 odplatný prevod celého Spoluvlastníckeho podielu EH z Predávajúceho EH na Kupujúcich, a
 - 3.1.4 odplatný prevod celého Spoluvlastníckeho podielu MM z Predávajúceho MM na Kupujúcich.
- 3.2 Predávajúci AS touto zmluvou za kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1.1 prevádza celý Spoluvlastnícky podiel AS na Kupujúcich (t.j. predáva celý Spoluvlastnícky podiel AS Kupujúcim), ktorí celý Spoluvlastnícky podiel AS prijímajú (kupujú) a zaväzujú sa zaplatiť zaň Predávajúcemu AS kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1.1. Týmto prevodom Kupujúci nadobudnú celý Spoluvlastnícky podiel AS do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

- 4.2.2.2 originál výpisu z listu vlastníctva nie starší ako desať (10) pracovných dní, ktorý bol vydaný Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a na ktorom sú Kupujúci zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci Pozemku 4720/2 najmenej v podiele 1/10 (slovom jedna desatina) k celku, pričom v titule nadobudnutia podielu na Pozemku 4720/2 Kupujúcimi je ako číslo povolenia vkladu uvedené číslo zhodné s číslom rozhodnutia uvedeného v bode 4.2.2.1.
- 4.2.3 Celá kúpna cena uvedená v bode 4.1.3 bude Predávajúcemu EH uhradená na Bankový účet EH (platobné miesto) prostredníctvom Notárskej úschovy v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa, keď ktorýkoľvek z Účastníkov predloží Notárovi nasledovné dva dokumenty:
- 4.2.3.1 originál alebo notárom osvedčenú kópiu rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ktorým sa na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi Účastníkmi povoľuje vklad vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu EH v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, a
- 4.2.3.2 originál výpisu z listu vlastníctva nie starší ako desať (10) pracovných dní, ktorý bol vydaný Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a na ktorom sú Kupujúci zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci Pozemku 4720/2 najmenej v podiele 1/20 (slovom jedna dvadsatina) k celku, pričom v titule nadobudnutia podielu na Pozemku 4720/2 Kupujúcimi je ako číslo povolenia vkladu uvedené číslo zhodné s číslom rozhodnutia uvedeného v bode 4.2.3.1.
- 4.2.4 Celá kúpna cena uvedená v bode 4.1.4 bude Predávajúcemu MM uhradená na Bankový účet MM (platobné miesto) prostredníctvom Notárskej úschovy v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa, keď ktorýkoľvek z Účastníkov predloží Notárovi nasledovné dva dokumenty:
- 4.2.4.1 originál alebo notárom osvedčenú kópiu rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, ktorým sa na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi Účastníkmi povoľuje vklad vlastníckeho práva k Spoluvlastníckemu podielu MM v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, a
- 4.2.4.2 originál výpisu z listu vlastníctva nie starší ako desať (10) pracovných dní, ktorý bol vydaný Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a na ktorom sú Kupujúci zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci Pozemku 4720/2 najmenej v podiele 1/20 (slovom jedna dvadsatina) k celku, pričom v titule nadobudnutia podielu na Pozemku 4720/2 Kupujúcimi je ako číslo povolenia vkladu uvedené číslo zhodné s číslom rozhodnutia uvedeného v bode 4.2.4.1.
- 4.3 V prípade, ak kúpna cena uvedená v bode 4.1.1 nebude Predávajúcemu AS prostredníctvom Notárskej úschovy uhradená ani v lehote desiatich (10) dní odo dňa, keď Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva ničím nezaťažený Spoluvlastnícky podiel AS a keď Kupujúci preukázateľne obdržia rozhodnutie príslušnej správy katastra potvrdzujúce také nadobudnutie spolu s výpisom z listu vlastníctva potvrdzujúcim také nadobudnutie, Kupujúci budú povinní zaplatiť predmetnú kúpnu cenu Predávajúcemu AS iným spôsobom, a to v lehote pätnástich (15) dní odo dňa uplynutia desaťdňovej lehoty uvedenej v tejto vete. Predávajúci sú povinní poskytnúť Kupujúcim všetku súčinnosť k tomu potrebnú, najmä sú povinní dať spolu s Kupujúcimi Notárovi pokyn na uvoľnenie príslušnej čiastky z Notárskej úschovy.
- 4.4 V prípade, ak kúpna cena uvedená v bode 4.1.2 nebude Predávajúcemu KW prostredníctvom Notárskej úschovy uhradená ani v lehote desiatich (10) dní odo dňa, keď Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva ničím nezaťažený Spoluvlastnícky podiel KW a keď Kupujúci preukázateľne obdržia rozhodnutie príslušnej správy katastra potvrdzujúce také nadobudnutie spolu s výpisom z listu vlastníctva potvrdzujúcim také nadobudnutie, Kupujúci budú povinní zaplatiť predmetnú kúpnu cenu Predávajúcemu KW iným spôsobom, a to v lehote pätnástich (15) dní odo dňa uplynutia desaťdňovej lehoty uvedenej v tejto vete. Predávajúci sú povinní poskytnúť Kupujúcim všetku súčinnosť k tomu potrebnú, najmä sú povinní dať spolu s Kupujúcimi Notárovi pokyn na uvoľnenie príslušnej čiastky z Notárskej úschovy.
- 4.5 V prípade, ak kúpna cena uvedená v bode 4.1.3 nebude Predávajúcemu EH prostredníctvom Notárskej úschovy uhradená ani v lehote desiatich (10) dní odo dňa, keď Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva ničím nezaťažený Spoluvlastnícky podiel EH a keď Kupujúci preukázateľne obdržia rozhodnutie príslušnej správy katastra potvrdzujúce také nadobudnutie spolu s výpisom z listu vlastníctva potvrdzujúcim také nadobudnutie, Kupujúci budú povinní zaplatiť predmetnú kúpnu cenu Predávajúcemu EH iným spôsobom, a to v lehote pätnástich (15) dní odo dňa uplynutia desaťdňovej lehoty uvedenej v tejto vete. Predávajúci sú povinní poskytnúť Kupujúcim všetku súčinnosť k tomu potrebnú, najmä sú povinní dať spolu s Kupujúcimi Notárovi pokyn na uvoľnenie príslušnej čiastky z Notárskej úschovy.

- 4.6 V prípade, ak kúpna cena uvedená v bode 4.1.4 nebude Predávajúcemu MM prostredníctvom Notárskej úschovy uhradená ani v lehote desiatich (10) dní odo dňa, keď Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva ničím nezaťažený Spoluvlastnícky podiel MM a keď Kupujúci preukázateľne oddržia rozhodnutie príslušnej správy katastra potvrdzujúce také nadobudnutie spolu s výpisom z listu vlastníctva potvrdzujúcim také nadobudnutie, Kupujúci budú povinní zaplatiť predmetnú kúpnu cenu Predávajúcemu MM iným spôsobom, a to v lehote pätnástich (15) dní odo dňa uplynutia desaťdňovej lehoty uvedenej v tejto vete. Predávajúci sú povinní poskytnúť Kupujúcim všetku súčinnosť k tomu potrebnú, najmä sú povinní dať spolu s Kupujúcimi Notárovi pokyn na uvoľnenie príslušnej čiastky z Notárskej úschovy.
- 4.7 Pripísaním sumy uvedenej v bode 4.1.1 na Bankový účet AS je záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu AS kúpnu cenu za Spoluvlastnícky podiel AS riadne a v celom rozsahu splnený.
- 4.8 Pripísaním sumy uvedenej v bode 4.1.2 na Bankový účet KW je záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu KW kúpnu cenu za Spoluvlastnícky podiel KW riadne a v celom rozsahu splnený.
- 4.9 Pripísaním sumy uvedenej v bode 4.1.3 na Bankový účet EH je záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu EH kúpnu cenu za Spoluvlastnícky podiel EH riadne a v celom rozsahu splnený.
- 4.10 Pripísaním sumy uvedenej v bode 4.1.4 na Bankový účet MM je záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu MM kúpnu cenu za Spoluvlastnícky podiel MM riadne a v celom rozsahu splnený.
- 4.11 Každý z Predávajúcich, sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po tom, ako odberie kúpnu cenu za svoj spoluvlastnícky podiel na Pozemku 4720/2, vystaví a odovzdá Kupujúcim písomné vyhlásenie, v ktorom potvrdí, že Kupujúci si voči nemu splnili svoje peňažné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j., že mu uhradili celú kúpnu cenu dojednanú v tejto zmluve za prevod jeho spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 4720/2.

Článok V Záruky a vyhlásenia

- 5.1 Každý z Účastníkov sám za seba vyhlasuje,
- 5.1.1 že jeho právna subjektivita, spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená,
 - 5.1.2 že je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť,
 - 5.1.3 že je oprávnený, schopný a pripravený všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas splniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasujú, že majú dostatok finančných prostriedkov na zaplatenie kúpnych cien uvedených v bode 4.1.
- 5.3 Kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemku susediaceho s Pozemkom 4720/2 vyhlasujú, že faktický stav Pozemku 4720/2, pokiaľ ide o jeho tvar, členitosť a vegetáciu na ňom sa vyskytujúcu, im je známy, že tento stav akceptujú a že Spoluvlastnícke podiely kupujú za tohto stavu.
- 5.4 Každý z Predávajúcich sám za seba vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom Pozemku 4720/2 tak, ako je to uvedené v bode 2.1, a že svoj spoluvlastnícky podiel na Pozemku 4720/2 nadobudol platne a plne v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 5.5 Predávajúci AS vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy okrem Predávajúceho AS neexistuje žiadna iná osoba, ktorá by mala k Spoluvlastníckemu podielu AS a/alebo k akejkoľvek jeho časti vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo. Predávajúci AS vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistuje žiadna skutočnosť, na základe ktorej by si akákoľvek tretia osoba mohla uplatňovať vlastnícke právo k Spoluvlastníckemu podielu AS a/alebo k akejkoľvek jeho časti.
- 5.6 Predávajúci KW vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy okrem Predávajúceho KW neexistuje žiadna iná osoba, ktorá by mala k Spoluvlastníckemu podielu KW a/alebo k akejkoľvek jeho časti vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo. Predávajúci KW vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistuje žiadna skutočnosť, na základe ktorej by si akákoľvek tretia osoba mohla uplatňovať vlastnícke právo k Spoluvlastníckemu podielu KW a/alebo k akejkoľvek jeho časti.
- 5.7 Predávajúci EH vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy okrem Predávajúceho EH neexistuje žiadna iná osoba, ktorá by mala k Spoluvlastníckemu podielu EH a/alebo k akejkoľvek jeho časti vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo. Predávajúci EH vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistuje žiadna skutočnosť, na základe ktorej by si akákoľvek tretia osoba mohla uplatňovať vlastnícke právo k Spoluvlastníckemu podielu EH a/alebo k akejkoľvek jeho časti.

- 5.8 Predávajúci MM vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy okrem Predávajúceho MM neexistuje žiadna iná osoba, ktorá by mala k Spoluvlastníckemu podielu MM a/alebo k akejkoľvek jeho časti vlastnícke, resp. spoluvlastnícke právo. Predávajúci MM vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neexistuje žiadna skutočnosť, na základe ktorej by si akákoľvek tretia osoba mohla uplatňovať vlastnícke právo k Spoluvlastníckemu podielu MM a/alebo k akejkoľvek jeho časti.
- 5.9 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy žiadny zo Spoluvlastníckych podielov ani žiadna časť žiadneho z nich ani žiadna časť Pozemku 4720/2 nie je zaťažená žiadnou Ťarchou. Za Ťarchu sa na účely predošlej vety nepovažuje žiadne zákonné predkupné právo osoby odlišnej od Predávajúcich, ktorá je ku dňu uzavretia tejto zmluvy spoluvlastníkom Pozemku 4720/2, ktoré v zákonom stanovenej dvojmesačnej lehote nebolo oprávnenou osobou využité, hoci Predávajúci jeho využitie oprávnenej osobe umožnili predložením riadnej (platným právnym predpisom plne zodpovedajúcej) písomnej ponuky na predaj Spoluvlastníckych podielov.
- 5.10 Predávajúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy nikto z nich nevykonával žiadny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok prevod Spoluvlastníckeho podielu AS a/alebo Spoluvlastníckeho podielu KW a/alebo Spoluvlastníckeho podielu EH a/alebo Spoluvlastníckeho podielu MM a/alebo akejkoľvek časti niektorého z týchto štyroch podielov na inú osobu ako na Kupujúcich.
- 5.11 Predávajúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy nikto z nich nevykonával žiadny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok zriadenie alebo vznik akejkoľvek Ťarchy viaznucej na Spoluvlastníckom podiele AS a/alebo na Spoluvlastníckom podiele KW a/alebo na Spoluvlastníckom podiele EH a/alebo na Spoluvlastníckom podiele MM a/alebo na akejkoľvek časti niektorého z týchto štyroch podielov.
- 5.12 Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by osoba uvedená v bode 2.2.2 pred uzavretím tejto zmluvy vykonala
- 5.12.1 akýkoľvek úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok prevod alebo prechod jej spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 4720/2 a/alebo akejkoľvek jeho časti na inú osobu, alebo
- 5.12.2 akýkoľvek úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok zriadenie alebo vznik akejkoľvek Ťarchy viaznucej na Pozemku 4720/2 a/alebo na akejkoľvek jeho časti.
- 5.13 Predávajúci vyhlasujú, že prevoditeľnosť žiadneho zo Spoluvlastníckych podielov ani prevoditeľnosť žiadnej časti ktoréhokoľvek z nich nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy nijako obmedzená.
- 5.14 Predávajúci sa zaväzujú, že počas platnosti tejto zmluvy nikto z nich nevykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúcich
- 5.14.1 žiadny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok prevod alebo prechod Spoluvlastníckeho podielu AS a/alebo Spoluvlastníckeho podielu KW a/alebo Spoluvlastníckeho podielu EH a/alebo Spoluvlastníckeho podielu MM a/alebo akejkoľvek časti niektorého zo Spoluvlastníckych podielov na inú osobu ako na Kupujúcich, ani
- 5.14.2 žiadny úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok zriadenie alebo vznik akejkoľvek Ťarchy viaznucej na Spoluvlastníckom podiele AS a/alebo na Spoluvlastníckom podiele KW a/alebo na Spoluvlastníckom podiele EH a/alebo na Spoluvlastníckom podiele MM a/alebo na akejkoľvek časti niektorého zo Spoluvlastníckych podielov.
- 5.15 Predávajúci vyhlasujú, že pri žiadnom z prevodov spoluvlastníckych podielov na Pozemku 4720/2, ku ktorým došlo pred uzavretím tejto zmluvy, nebolo porušené predkupné právo žiadneho z Predávajúcich, a že žiadny z Predávajúcich nemá žiadne nároky z porušenia predkupného práva pri ktoromkoľvek z uvedených prevodov.
- 5.16 Predávajúci vyhlasujú,
- 5.16.1 že pred uzavretím tejto zmluvy každý z nich riadne ponúkol svoj spoluvlastnícky podiel na Pozemku 4720/2 na predaj všetkým ostatným spoluvlastníkom Pozemku 4720/2 s tým, že túto ponuku môžu prijať v lehote dvoch (2) mesiacov od jej obdržania, pričom táto ponuka bola vykonaná písomne ohlásením všetkých podmienok, za ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje prevod spoluvlastníckych podielov na Pozemku 4720/2 na Kupujúcich,
- 5.16.2 že v lehote dvoch (2) mesiacov odo dňa vykonania ponuky podľa bodu 5.16.1 žiadny zo spoluvlastníkov Pozemku 4720/2 túto ponuku nevyužil, pričom k márnemu uplynutiu tejto dvojmesačnej lehoty a/alebo k vzdaniu sa predkupného práva u všetkých spoluvlastníkov Pozemku 4720/2 došlo ešte pred uzavretím tejto zmluvy,
- 5.16.3 že uzavretím tejto zmluvy ani prevodom Spoluvlastníckych podielov na Kupujúcich na základe tejto zmluvy nedochádza ani nedôjde k porušeniu predkupného práva žiadnej osoby.

5.17 Predávajúci vyhlasujú, že na Pozemku 4720/2 ani na žiadnej časti Pozemku 4720/2, a to ani na povrchu Pozemku 4720/2 ani nad Pozemkom 4720/2 sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nenachádzajú žiadne stavby. Predávajúci tiež vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by sa pod povrchom Pozemku 4720/2 nachádzali akékoľvek stavby. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by sa na Pozemku 4720/2, nad ním alebo pod jeho povrchom nachádzali akékoľvek vedenia inžinierskych sietí a/alebo akékoľvek environmentálne záťaž.

5.18 Predávajúci vyhlasujú,

5.18.1 že vo vzťahu k žiadnemu zo Spoluvlastníckych podielov ani vo vzťahu k žiadnej časti žiadneho zo Spoluvlastníckych podielov nebol voči žiadnemu z Predávajúcich písomne vznesený žiadny reštitučný nárok tretej osoby,

5.18.2 že Pozemok 4720/2 ani žiadna časť Pozemku 4720/2 ani žiadne právo k Pozemku 4720/2 či k časti Pozemku 4720/2 nie je predmetom žiadnej dobrovoľnej dražby, žiadneho súdneho konania, žiadneho exekučného konania ani žiadneho vyvlastňovacieho konania, ktoré by mohlo ohroziť a/alebo zmariť účel tejto zmluvy,

5.18.3 že nemajú vedomosť o žiadnych skutočnostiach, ktoré by mohli viesť k vzneseniu reštitučného nároku uvedeného v bode 5.18.1 alebo k začatiu ktoréhokoľvek z konaní uvedených v bode 5.18.2.

5.19 Predávajúci vyhlasujú, že sú si vedomí skutočnosti,

5.19.1 že sú povinní zabezpečiť, aby všetky záruky a vyhlásenia každého z Predávajúcich obsiahnuté v tejto zmluve boli pravdivé, presné, úplné a správne a aby nemali v nijakom smere zavádzajúci charakter,

5.19.2 že Kupujúci túto zmluvu uzatvárajú s dôverou v pravdivosť, presnosť, úplnosť a správnosť všetkých záruk a vyhlásení, ktoré Predávajúci poskytujú v tejto zmluve, a

5.19.3 že Kupujúci sa pri uzavieraní tejto zmluvy spoliehajú na to, že žiadne z vyhlásení uvedených v bode 5.19.2 nemá v nijakom smere zavádzajúci charakter.

5.20 Ten z Účastníkov, ktorého záruka alebo vyhlásenie poskytnuté v tejto zmluve, je alebo sa ukáže ako nepravdivé, nepresné, neúplné alebo nesprávne, sa zaväzuje nahradiť ostatným Účastníkom všetku škodu, ktorá im v dôsledku takej nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo nesprávnosti vznikne.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

6.1 Predávajúci AS je oprávnený od tejto zmluvy v časti vzťahujúcej sa na prevod Spoluvlastníckeho podielu AS písomne odstúpiť, ak budú Kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1.1 a túto kúpnu cenu nezaplatia ani v pätnásťdňovej lehote uvedenej v bode 4.3. Ustanovenie predošlej vety nemožno uplatniť v prípade, ak dôvod na odstúpenie tam uvedený vznikol zo skutočností na strane Predávajúcich alebo niektorého z nich, najmä ak Predávajúci alebo niektorý z nich neposkytol Kupujúcim súčinnosť potrebnú na zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1.1.

6.2 Predávajúci KW je oprávnený od tejto zmluvy v časti vzťahujúcej sa na prevod Spoluvlastníckeho podielu KW písomne odstúpiť, ak budú Kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1.2 a túto kúpnu cenu nezaplatia ani v pätnásťdňovej lehote uvedenej v bode 4.4. Ustanovenie predošlej vety nemožno uplatniť v prípade, ak dôvod na odstúpenie tam uvedený vznikol zo skutočností na strane Predávajúcich alebo niektorého z nich, najmä ak Predávajúci alebo niektorý z nich neposkytol Kupujúcim súčinnosť potrebnú na zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1.2.

6.3 Predávajúci EH je oprávnený od tejto zmluvy v časti vzťahujúcej sa na prevod Spoluvlastníckeho podielu EH písomne odstúpiť, ak budú Kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1.3 a túto kúpnu cenu nezaplatia ani v pätnásťdňovej lehote uvedenej v bode 4.5. Ustanovenie predošlej vety nemožno uplatniť v prípade, ak dôvod na odstúpenie tam uvedený vznikol zo skutočností na strane Predávajúcich alebo niektorého z nich, najmä ak Predávajúci alebo niektorý z nich neposkytol Kupujúcim súčinnosť potrebnú na zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1.3.

6.4 Predávajúci MM je oprávnený od tejto zmluvy v časti vzťahujúcej sa na prevod Spoluvlastníckeho podielu MM písomne odstúpiť, ak budú Kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1.4 a túto kúpnu cenu nezaplatia ani v pätnásťdňovej lehote uvedenej v bode 4.6. Ustanovenie predošlej vety nemožno uplatniť v prípade, ak dôvod na odstúpenie tam uvedený vznikol zo skutočností na strane Predávajúcich alebo niektorého z nich, najmä ak Predávajúci alebo niektorý z nich neposkytol Kupujúcim súčinnosť potrebnú na zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1.4.

- 6.5 Kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy v časti vzťahujúcej sa na prevod Spoluvlastníckeho podielu AS písomne odstúpiť v každom z nasledovných prípadov:
- 6.5.1 ak ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk ktoréhokoľvek z Predávajúcich obsiahnutých v tejto zmluve vzťahujúcich sa na Pozemok 4720/2 a/alebo na Spoluvlastnícky podiel AS je alebo sa ukáže ako nepravdivé, nepresné, nesprávne alebo neúplné a takáto nepravdivosť, nepresnosť, nesprávnosť alebo neúplnosť má alebo môže mať nepriaznivý dopad na vlastnícke právo Kupujúcich k Spoluvlastníckemu podielu AS a/alebo na hodnotu či využiteľnosť Spoluvlastníckeho podielu AS, alebo
- 6.5.2 ak sa Kupujúci ani do štyridsiatichtiatich (45) dní odo dňa, keď táto zmluva nadobudne platnosť, bez vlastného zavinenia nestanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Spoluvlastníckeho podielu AS.
- 6.6 Kupujúci nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodu podľa bodu 6.5.1 (t.j. pre nepravdivosť, nepresnosť, nesprávnosť alebo neúplnosť vyhlásenia alebo záruky niektorého z Predávajúcich), ak Kupujúci o nepravdivosti, nepresnosti, nesprávnosti alebo neúplnosti daného vyhlásenia alebo záruky v čase uzavretia tejto zmluvy preukázateľne vedeli alebo museli vedieť.
- 6.7 Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak vznikne akýkoľvek dôvod na odstúpenie od tejto zmluvy, ktorý sa bude tejto zmluvy týkať iba v časti vzťahujúcej sa na prevod Spoluvlastníckeho podielu AS, možno tento dôvod použiť na odstúpenie od tejto zmluvy iba v časti vzťahujúcej sa na prevod Spoluvlastníckeho podielu AS; v zostávajúcej časti nebude možné od tejto zmluvy odstúpiť. Účastníci sa ďalej dohodli, že ak bude existovať dôvod neplatnosti tejto zmluvy iba v časti vzťahujúcej sa na prevod Spoluvlastníckeho podielu AS, platnosť zvyšku tejto zmluvy tým nebude dotknutá.
- 6.8 Ustanovenia bodov 6.5, 6.6 a 6.7 sa použijú rovnako aj vo vzťahu k Spoluvlastníckemu podielu KW, vo vzťahu k Spoluvlastníckemu podielu EH a vo vzťahu k Spoluvlastníckemu podielu MM.
- 6.9 Ak ktorýkoľvek z Účastníkov platne odstúpi od tejto zmluvy v celom rozsahu, táto zmluva sa zrušuje v celom rozsahu a Účastníci sú povinní vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli. Ak sa odstúpenie týka len časti tejto zmluvy, zmluva sa zrušuje len v tejto časti a povinnosť vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia sa vzťahuje len na tú časť poskytnutých plnení, ktorá bola poskytnutá na základe odstúpením dotknutej časti tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy však nezaniká žiadne z práv na náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy.

Článok VII Osobitné ustanovenia

- 7.1 Účastníci sa zaväzujú bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy podpísať v štyroch (4) vyhotoveniach Návrh na vklad, pričom tento musí mať všetky náležitosti predpísané platnými a účinnými právnymi predpismi. Dve (2) podpísané vyhotovenia Návrhu na vklad budú odovzdané Kupujúcim, zostávajúce dve (2) vyhotovenia obdrží Predávajúci MM.
- 7.2 Účastníci sa dohodli, že správny poplatok za Návrh na vklad zaplatia Predávajúci.
- 7.3 Návrh na vklad podajú na príslušnú správu katastra spolu s predpísanými prílohami Kupujúci, a to najneskôr v lehote troch (3) dní odo dňa, keď budú mať k dispozícii Účastníkmi podpísaný Návrh na vklad s potrebnými prílohami. Splnenie povinnosti podľa predošlej vety Kupujúci bezodkladne preukážu ktorémukoľvek z Predávajúcich. V prípade, že si Predávajúci nespĺnia svoje povinnosti podľa predošlých dvoch viet včas, Návrh na vklad podá na príslušnú správu katastra ktorýkoľvek z Predávajúcich.
- 7.4 Za deň odovzdania každého zo Spoluvlastníckych podielov zo strany Predávajúcich Kupujúcim sa považuje Deň prevodu.
- 7.5 Účastníci sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, potrebnú na dosiahnutie účelu tejto zmluvy; najmä sa zaväzujú odstrániť prípadné vady tejto zmluvy a/alebo Návrhu na vklad, na ktorých odstránenie budú prípadne vyzvaní príslušnou správou katastra.
- 7.6 Kupujúci sú z tejto zmluvy oprávnení a povinní spoločne a nerozdielne.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom, keď ju podpíše posledný z Účastníkov. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vo vzťahu k jednotlivým Spoluvlastníckym podielom nastanú Dňom prevodu.

- 9.2 Táto zmluva je spísaná v ôsmich (8) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve (2) zvyšné vyhotovenia sa odovzdajú Kupujúcim, ktorí ich priložia k Návrhu na vklad. Predávajúci sa zaväzujú zabezpečiť, aby pravosť ich podpisov na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy bola bez zbytočného odkladu po jej podpísaní osvedčená notárom.
- 9.3 Túto zmluvu je možné zrušiť, zmeniť alebo doplniť len dodatkami uzavretými Účastníkmi v písomnej forme. Právo Účastníkov odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch stanovených touto zmluvou alebo zákonom tým nie je dotknuté.
- 9.4 Práva a povinnosti každého z Účastníkov založené touto zmluvou prechádzajú aj na jeho prípadných právnych nástupcov.
- 9.5 Účastníci sa dohodli, že žiadny z Predávajúcich nemôže svoje práva (pohľadávky) vyplývajúce z tejto zmluvy postúpiť na inú osobu.
- 9.6 Táto zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.7 Všetky prípadné spory, ktoré z tejto zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou medzi Účastníkmi vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné sudy Slovenskej republiky.
- 9.8 Každý z Účastníkov sám za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tejto zmluvy prečítal a plne mu porozumel, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje že táto zmluva vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Účastníci túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V [] dňa []

Alžbeta Siroťová
(pravosť podpisu osvedčená notárom)

V [] dňa []

Katarína Weintraubová
(pravosť podpisu osvedčená notárom)

V [] dňa []

Ing. Erika Hauskrechtová
(pravosť podpisu osvedčená notárom)

V [] dňa []

Ing. Margita Malovecká
(pravosť podpisu osvedčená notárom)

Kupujúci:

V [] dňa []

V [] dňa []

Pozn.: Text zvýraznený žltou farbou bude vo vyššie uvedenej Kúpnej zmluve upravený, resp. doplnený tak, aby zodpovedal stavu existujúcemu v čase jej uzavierania.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG/2009/31065

Jamrichová/126

30. 11. 2009

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 805/2009 zo dňa 19. 11. 2009, prijatého k návrhu na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 2/4 nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemkov parc. č. 4720/1 a parc. č. 4720/2, v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Slovenská realitná kancelária, s.r.o., so sídlom vo Zvolene

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 2/4 nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, pozemkom parc. č. 4720/1 - záhrada vo výmere 1902 m² a parc. č. 4720/2 - záhrada vo výmere 452 m², zapísaných na LV č. 5080, v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Slovenská realitná kancelária, s.r.o., so sídlom Bystrický rad 69 vo Zvolene, za cenu celkom 492 896,-- Eur (14 848 984,90 Sk), pričom na spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 4720/1 pripadá suma 410 376,-- Eur (12 362 987,40 Sk) a na spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 4702/2 pripadá suma 82 520,-- Eur (2 485 997,50 Sk).

Za správnosť odpisu uznesenia:



Skollor

JUDr. Jarmila Škottová
samostatná odborná referentka
organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 Sk má len informatívny charakter.

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.01.2010

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:58:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5080

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4720/ 1	1902	Záhrady	4	1		
		PLOMBA O ZMENE PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTI VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28717/2009				
4720/ 2	452	Záhrady	4	1		
		PLOMBA O ZMENE PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTI VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28719/2009				

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SLOVENSKÁ REALITNÁ KANCELÁRIA, s.r.o., Bystrický rad 69, Zvolen, SR

1 / 4

IČO :

PLOMBA O ZMENE PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTI VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28717/2009

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 31872/07 zo dňa 28.5.2008

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 SLOVENSKÁ REALITNÁ KANCELÁRIA, s.r.o., Bystrický rad 69, Zvolen, SR

1 / 4

IČO :

PLOMBA O ZMENE PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTI VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28719/2009

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V - 31868/07 zo dňa 28.5.2008

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 SIROTOVA ALZBETA R.HIRSCHMANNOVA,MARTINCEKOVA 18

2 / 20

Dátum narodenia :

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 WEINTRAGEROVA KATARINA

2 / 20

R.VLCEKOVA,SLADKOVICOVO,MIEROVA 667/58

Dátum narodenia :

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

5 HAUSKRECHTOVA ERIKA R.OLBSTOVA ING.,JELSOVA 9

1 / 20

Dátum narodenia :

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

6 MALOVECKA MARGITA R.OLBSTOVA ING.,DONNEROVA 15

1 / 20

Dátum narodenia :

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

7 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1

2 / 10

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAG/2004/38873/65070-1 zo dňa 21.10.2004.

Tituly nadobudnutia LV:

5, 6, D 703/97 Z 17.11.1997

ROZH.OKR.URADU BRATISLAVA I C.1082/97 Z 21.4.1998

4, OKR.SUD GALANTA 4 D 629/97 Z 21.10.1997

3, D 445/97 Z 1.10.1997

D 888/94 Z 20.10.1995

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-1466/08 z 25.02.2009,
právoplatné dňa 13.02.2009

Časť pozemkovokn.parc.4720 o výmere 930 m² je v parc.č. 22844/1

Poznámka:

Bez zápisu.

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.01.2010

K bodu

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 6/20 nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 4720/2

Návrh uznesenia:

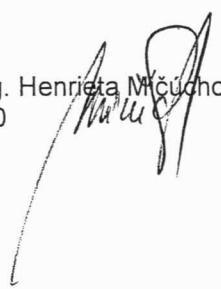
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť

2. Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 2/20 ~~Alžbety Sirotovej, bytom Martinčekova 15, Bratislava~~, za cenu 16 504,- Eur, k spoluvlastníckemu podielu 2/20 ~~Kataríny Weinträgerovej, bytom Mierová 667, Sládkovičovo~~, za cenu 16 504,- Eur, k spoluvlastníckemu podielu 1/20 ~~Ing. Erike Hauskrechtovej, bytom Jelsová 9, Bratislava~~ za cenu 8 252,- Eur a k spoluvlastníckemu podielu 1/20 ~~Ing. Margite Maloveckej, bytom Donnerova 15, Bratislava~~ za cenu 8 252,- Eur, nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, k pozemku parc. č. 4720/2 – záhrada vo výmere 452 m², zapísaného na LV č. 5080.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mčúchová
V Bratislave, 18.01.2010



Výpis
zo zápisnice č. 1 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.1.2010

Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 6/20 nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 4720/2

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 6/20 nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 4720/2.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0

Bratislava 21.1.2010

Zapísal: Ing. Juraj Bulík, tajomník komisie



Uznesenie č. 734/2010

zo dňa 20. 1. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 2/20 Alžbety Sirotovej, bytom Martinčekova 15, Bratislava za cenu 16 504,-- Eur, k spoluvlastníckemu podielu 2/20 Kataríny Weinträgerovej, bytom Mierová 667, Sládkovičovo, za cenu 16 504,-- Eur, k spoluvlastníckemu podielu 1/20 Ing. Erike Hauskrechtovej, bytom Jelšová 9, Bratislava za cenu 8 252,-- Eur a k spoluvlastníckemu podielu 1/20 Ing. Margite Maloveckej, bytom Donnerova 15, Bratislava za cenu 8 252,-- Eur, nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, k pozemku parc. č. 4720/2 - záhrada vo výmere 452 m², zapísaného na LV č. 5080.
