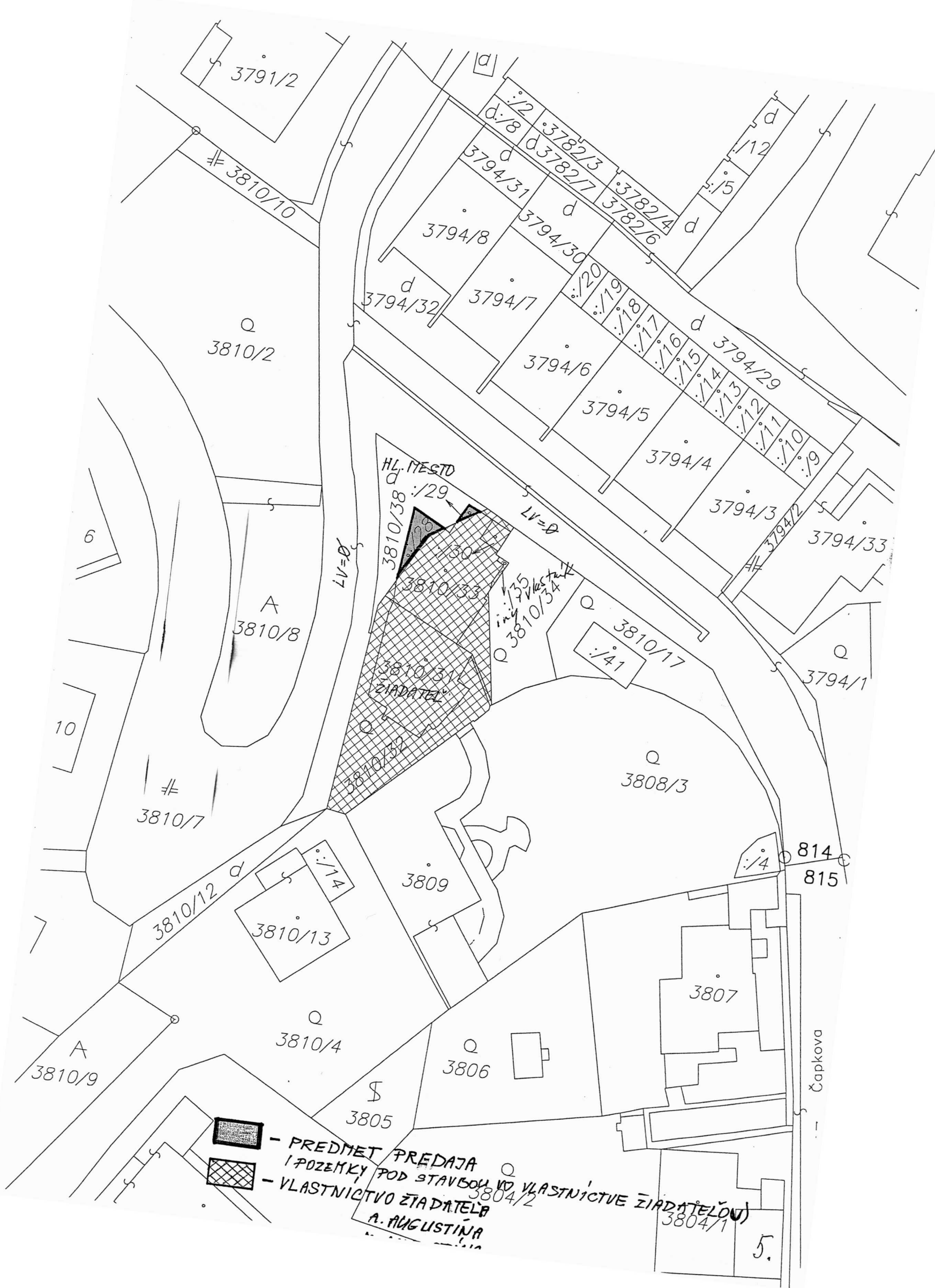
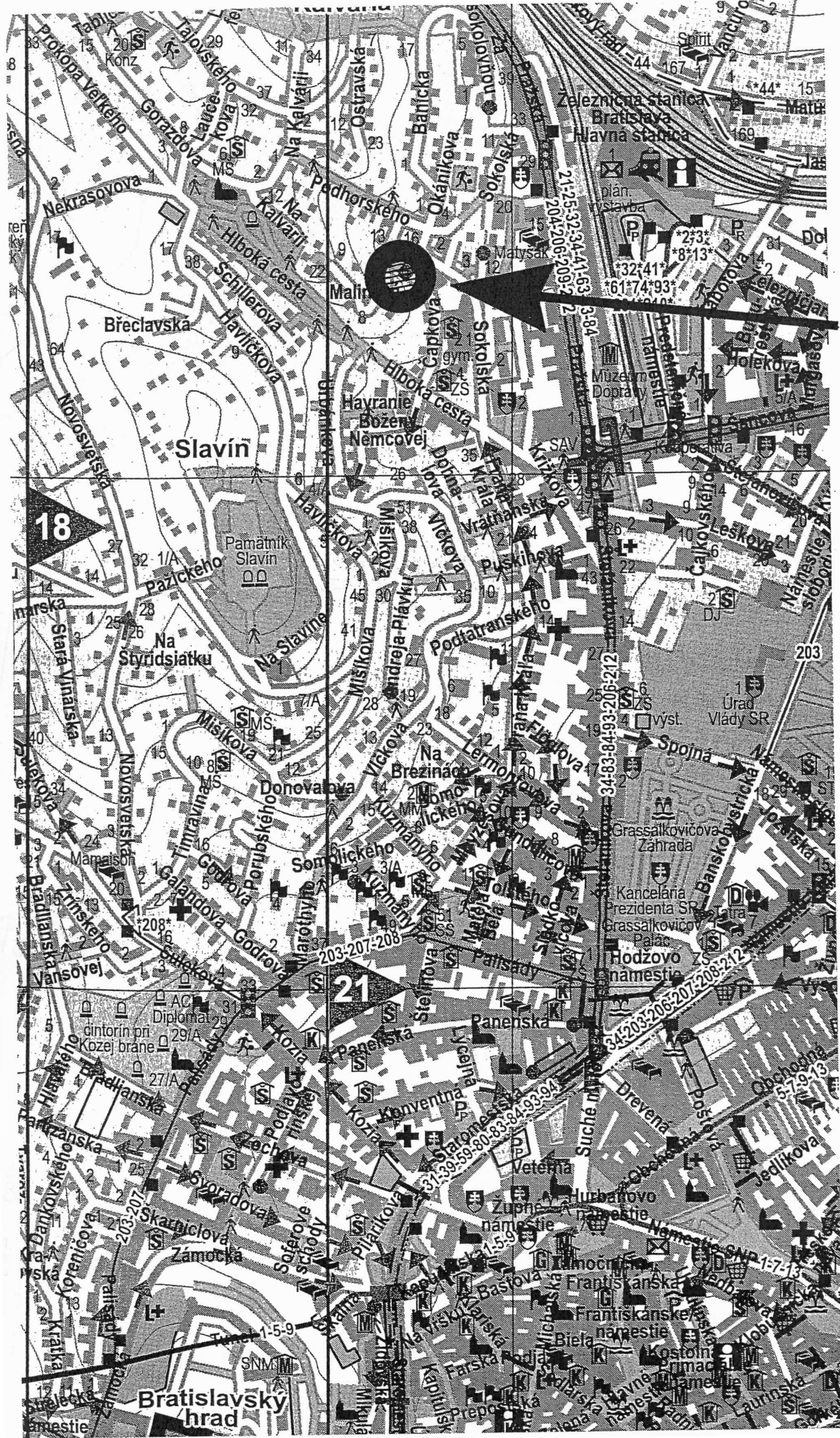




 - PREDMET PREDAJA
 - VLASTNICTVO ŽIADATEĽA
3804/2
3804/1
5.
A. AUGUSTINA



pozemok p.č. 3810/28,29

4.ú. Staré Mesto

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta – referát územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

1146 SJN1 - 33905/09 - 8

Váš list číslo/zo dňa

24.02.2009

Naše číslo

MAGS ORM 33905/09-14671

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová/595

Bratislava

11.06.2009

MAG 259141/09

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	Andrej Augustín, Mozartova 14 a Martin Augustín, Novohradská, Bratislava – zastúpení JUDr. V. Kubalom
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 33905/09-3/27821
zo dňa:	26.02.2009
parcels číslo :	3810/28 vo výmere 16 m ² , 3810/29 vo výmere 2 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna A6-Slavín, blok č. 70
bližšia lokalizácia parcely v území:	nárožie ulíc Čapkova a Malinová
predaj - pre účel:	časť rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov je na uvedených parcelách

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme vyjadrenie obsahujúce územnoplánovaciu informáciu s podmienkami využitia územia vyplývajúcimi z :

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov,
- Aktualizácie územného plánu zóny A6, Bratislava, rok 2000;
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 3810/28 a 3810/29 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102.**

Charakteristika územia: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach. Málopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Prevládajúcimi funkciami sú: - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4.n.p.)

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.

Prípustnými funkciami sú: - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu;

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouprm@bratislava.sk

Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú: - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území,
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu ;

Neprípustnými funkciami sú: - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.);

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Zájmové pozemky sú súčasťou územia kompaktného mesta, kde je potrebné:

Zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta,

Rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby:

- **v obalovom priestore (územia s limitom výšky zástavby 21 m) vymedzenom:** Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnicou s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnicou kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia, ďalej ulicami Riznerova – Radvanská – V Záhradách – Jančova – Mudroňova – Červený kríž – Búdková - Hroboňova – Prokopa Veľkého – Lesná – Gorazdova – Langsfeldova – prechod na Pražskú – Jaskový rad – Dobšinského – Pionierska – Smrečianska – Šancová – Račianske mýto – Legionárska – V. Karadžiča – Čulenova, ďalej spojnicou Čulenovej a vyústenia mosta Apollo v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja:
- * **je potrebné osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta;**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územia**. V rámci stabilizovaného územia sa predpokladaná miera stavebných zásahov do jestvujúceho prostredia prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ukazovatele intenzity využitia územia sa požadujú len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženia) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu objemového zaťaženia územia.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- * **v celomestskom centre** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku. Ukazovatele intenzity využitia územia sú až druhotné a z celomestskej úrovne nestanoviteľné. Tieto sú súčasťou záväzných častí územnoplánovacích dokumentácií na úrovni zóny.

Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny - **Aktualizácia územného plánu zóny A6**, Bratislava, rok 2001, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a jeho záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy. Záujmové pozemky parc.č. 3810/28 a 3810/29 patria v zmysle citovanej platnej územnoplánovacej dokumentácie do **sektoru č.70**, ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú záväznú reguláciu:

Sektor č. 70: **ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:**
Prevládajúca funkcia - bývanie
Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 65% objektov sektoru.
Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť
- **Nepripustné funkčné využitie územia:**
Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**
rodinný dom - samostatne stojaci, radový
bytový dom charakteru mestskej bytovej vily

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Minimálna stavebná parcela:**

rodinný dom - 6 árov

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 8 árov

- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov
- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,35
- **Index prírodnej plochy:** 0,55
- **Maximálna podlažnosť:**

rodinný dom - 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie

bytový dom charakteru mestskej bytovej vily - 3 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie

Výška zástavby musí byť prispôbena okolitej zástavbe.

- **Stavebná čiara:** Určená existujúcou zástavbou.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Niekoľko objektov v sektore je zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok. Nesmie sa pripustiť ich zničenie alebo zníženie ich kultúrno-historicko a sociálnej hodnoty.

Objekty zapísané do zoznamu kultúrnych pamiatok:

Eklektický objekt niekdajšieho sirotinca, dnes škola z roku 1900, Hlboká č.4 parc. č. 3797; Eklektická vila so záhradou z roku 1910-1920, Hlboká č.6 parc. č. 3798; Novoklasicistická vila z konca 20.storočia, Hlboká č.8 parc. č. 3803; Eklektická vila so záhradou z roku 1910, Čapkova ulica č.1 parc. č. 3800;

SMERNÁ ČASŤ:

CHARAKTERISTIKA: Sektor leží v svahovitom území. Územie je stavebne stabilizované a je zastavané funkčne a štýlovo rôznorodou zástavbou. Z typologických foriem je zastúpený predovšetkým bytový dom, rodinný dom, rodinný dom charakteru mestskej bytovej vily, škola a telocvičňa. V sektore je zastúpená historizujúca, funkcionalistická a modernistická architektúra. Objekty majú veľmi dobrú architektonickú úroveň.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Sektor je významný nielen kvalitnou architektúrou, ale aj zaujímavou urbanistickou situáciou, ktorá sa vyrovnáva s komplikovanou terénnou konfiguráciou, s rôznorodými typologickými druhmi a s rôznorodou funkčnou náplňou zástavby.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a dostavbu existujúcich objektov. Pri výstavbe je potrebné vybudovať nový oporný múr a zachovať terénne schodisko spájajúce Sokolskú ulicu s Čapkovou ulicou. Úpravy musia viesť k architektonickému skvalitneniu a skultivovaniu celej radovej zástavby a jej okolia. Akékoľvek úpravy alebo zásahy je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Hmotové riešenie a priestorová skladba navrhovanej zástavby sa musí prispôbiť charakteru územia. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Ploty a prvky drobnej architektúry musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty).

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby:**

Stavby pre školstvo a výchovu, šport, administratívu, služby.

ZELEŇ: Zachovať ekologické danosti sektora a doplnujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. Tam kde to zástavba umožňuje vysadiť pozdĺž ulíc aleje stromov. Pri zastavanosti väčšej ako 0,20 sa odporúča použiť zazelenené terasy a strechy.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom

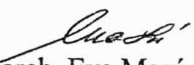
Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k **verejnému technickému vybaveniu** uvádzame:

Cez parcelu č. 3810/28 je vybudovaný verejný STL plynovod DN 80. Nad predmetné časti pozemkov a zrejme i nad postavený rodinný dom klientov zasahujú ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich STL plynovodov DN 80 a DN 150 (orientačne vyznačené v prílohe stanoviska). K takejto situácii, ktorá nie je v súlade so zákonom nemalo dôjsť. Za akých okolností bol postavený rodinný dom (či mali súhlasné stanovisko SPP) by bolo potrebné preukázať. Stavba rodinného domu je faktickou skutočnosťou a snaha o usporiadanie vlastníckeho práva je odôvodnenou. Pred uskutočnením transakcie odporúčame, aby klienti predložili aktuálne stanovisko prevádzkovateľa verejného plynovodu SPP a.s. k tejto záležitosti. Ich stanovisko bude pre predaj rozhodujúce.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 35266/09-27825 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom


Ing. arch. Eva Mazúrová
vedúca referátu
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Príloha: Kópia stanoviska GTI 228/09

Výkres regulatívov územia – výrez pre sektor č.70

CO: Magistrát – RGTL, RÚRM-archív;

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAGNUM - 33905/09 - 16

Žiadateľ		SNM		Klient :	pp. Adriana Augustín
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 33905/2009-14/342 478			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Malinová ul.			
Katastrálne územie		Staré Mesto	Parc. č. :	38.10/28, 29	16 + 2 m ²
OÚP	Prijem	Dátum:	26. 11. 2009	Č.j. :	MAG S OUP 56905/09-342 479
	Expedícia	Dátum:	30. 11. 2009	Č.j. :	344 145
		Č.j. :		Exped. na :	SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP :	27. XI. 2009	Dátum expedície na OÚP :	30. XI. 2009
		Č.j. :		GTI/	1128/09
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry (TI) podieľali :

Ing. Martin Marcínčák : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
 (vedúci referátu)
 Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou.
 Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou.
 Ing. Vasil Deďo : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
 Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie. Kolektory.

Stanovisko :

Na základe Vašej žiadosti sme ob grafickej prílohy zakreslili skutočný priebeh trasy plynovodov v oblasti Malinovej ulice podľa presných podkladov od ich prevádzkovateľa SPP distribúcia, a.s. (zelené čiary). Zo spracovania informácie o plynovodoch vyplýva uzávier, že pozemky p.č. 38.10/28 a 29 sú mimo ich dosahu a môžu byť predmetom predaja klientom. Toto stanovisko nahrádza naše predchádzajúce stanovisko GTI/228/09 z 5.VI. 2009.



Průloha 379:
2. 5. 2009
GTI/228/08
627 Čopkovo

Průloha 3810:
30. 10. 2009 (zeleň stavy)
Dědi
Průloha 3812:
30. 10. 2009 (zeleň stavy)
Dědi

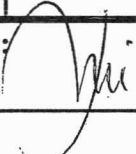
Průloha 3810:
30. 10. 2009 (zeleň stavy)
Dědi
Průloha 3812:
30. 10. 2009 (zeleň stavy)
Dědi

65/09 P

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

ODP 44631011-33905/09-7

Naše č.j.	MAGS/ODP/35320/09-27827	ODP/065/09-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS/SNM/33905/09-3/27821
Účel podania	Pozemok	
Predmet podania	Predaj pozemku pod dom, Malinova ulica	
Žiadateľ	Augustín Andrej, Augustín Martin	
Katastrálne územie / parc. č.	K.u. Staré Mesto	P.č. 3810/28 3810/29
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: — 43322	Exped z ODP dňa: 20.3.09
Podpis vedúceho odd.:		

Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová
Pridelené (dátum):	27.02.2009
Vybavené (dátum):	19.03.2009
K vašej žiadosti MAGS/SNM/33905/09-3/27821 o stanovisko k predaju pozemkov pod rodinný dom, a to p. č. 3810/28 o výmere 28 m² a p. č. 3810/29 o výmere 2 m², v k.ú. Staré Mesto, Malinova ulica, do vlastníctva žiadateľom Andrejovi Augustínovi, bytom Mozartova 14, Bratislava a Martinovi Augustínovi, bytom Novohradská, Bratislava. Žiadosť o kúpu odôvodňujú, že ich rodinný dom je sčasti postavený na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy. Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame: v zmysle ÚPN-Z A6 - Slavín, predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom 19. 03. 2009 	

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGISTRÁT - 33905/09-6

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 33905/
09-3/27821

Naše číslo

MAGS OCH 35919/
09-27826/Há-46

MAG 40824/2009

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

16. 3. 2009

Vec

Predaj – o výmere spolu 18 m² – časti pozemkov v k. ú. Staré Mesto, Malinová ul., parc.č. 3810/28,29 (Angustínovci) - majetkovoprávne usporiadanie časti pozemkov pod rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov) - vyjadrenie

Predmetné pozemky OCH nespravuje, Malinová ul. je v správe MČ Staré Mesto a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju častí pozemkov na klientmi požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSNM-33905/09-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-33905/09-3/27821

MAG OMZ -27828/09-35300 RNDr. Calpašová/611

9.3.2009

JUDr. Pistovičová

MAG 34845

Vec : Predaj pozemku parc.č.3810/28, 29 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-33905/09-3/27821 zo dňa 24.2.2009 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 3810/28,29 k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava, žiadateľom Andrej Augustín, bytom Mozartova 14, Bratislava a Martin Augustín, bytom Novohradská ul., Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom horeuvedeného pozemku. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene (plocha je zastavaná) . V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

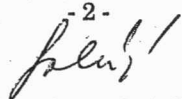
Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

2-


Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

32243

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISSNA- 33905/09-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Pistovičová 33905 270209

MAG-2008/30212/24815

Georgievská/476

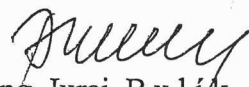
4.3.2009

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Andrej Augustín, Martin Augustín

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Andrejovi Augustínovi, Mozartova 14, 811 02 Bratislava a Martinovi Augustínovi, Novohradská 2, 821 09 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2009/27811

Náše číslo
OMDP-2009/27814
SNM- 32169

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
4.03.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie voči pánovi Andrejovi Augustínovi, bytom Mozartova 14, 811 02 Bratislava, ani voči pánovi Martinovi Augustínovi, bytom Novohradská 2, 821 09 Bratislava žiadne pohľadávky.

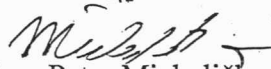
Referát FO dane z nehnuteľnosti neviduje voči pánovi Andrejovi Augustínovi, bytom Mozartova 14, 811 02 Bratislava, ani voči pánovi Martinovi Augustínovi, bytom Novohradská 2, 821 09 Bratislava žiadne pohľadávky.

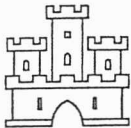
Referát komunálneho odpadu neviduje v evidencii poplatníkov pána Andreja Augustína, bytom Mozartova 14, 811 02 Bratislava, ani pána Martina Augustína, bytom Novohradská 2, 821 09 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-13-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



Andrej Petrek



starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-08-2009 PR1	
Podoba listu: 286 979	Číslo spisu:
Prílohy listy:	Vytavuje:

Bratislava 05.08.2009
Značka: 32826/2009/PRA/D4

MAGS SNM 33905/09-10

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu č.j.: MAGS SNM 33905/2009-9/273 358 zo dňa 08.07.2009, v zmysle článku 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám za dotknutú mestskú časť Bratislava-Staré Mesto oznamujem, že

s ú h l a s í m

s predajom pozemkov v k.ú. Staré Mesto, parc.č. 3810/28 – zastavané plochy o výmere 16 m² a parc.č. 3810/29 – zastavané plochy o výmere 2 m², LV č.1656, Andrejovi Augustínovi, bytom Mozartova 14, Bratislava a Martinovi Augustínovi, bytom Novohradská 2, Bratislava, do podielového spoluvlastníctva za účelom majetkoprávneho usporiadania stavby vo vlastníctve žiadateľov postavenej na kupovaných pozemkoch.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. Andrej Ďurk o v s k ý
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Primaciálne nám.č. 1
Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.01.2010

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:32:39

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3810/ 28	16	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	29932	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
6802	3810/ 28 10		rodinný dom 'C'	parcels na LV 1656

LIST VLASTNÍCTVA č. 1656

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1
IČO :		
2	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, PSČ 814 21, SR	1 / 1
IČO :		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 12.01.2010

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:59:15

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3810/ 29	2	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3810/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1921.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
263	686	Zastavané plochy a nádvoria		0		1
265	409	Zastavané plochy a nádvoria		0		1
266	510	Záhrady		0		1
2330/ 4	155	Záhrady		0		1
2330/ 9	157	Záhrady		0		1
8312/ 1	149	Zastavané plochy a nádvoria		0		1
8312/ 2	158	Zastavané plochy a nádvoria		0		1
8313/ 2	5633	Zastavané plochy a nádvoria		0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.

Poznámka

Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.

Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.

Titul nadobudnutia

GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Staré Mesto

Dátum vyhotovenia 12.01.2010

Čas vyhotovenia: 10:50:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1921

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3810/ 30	7	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3810/ 31	126	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3810/ 32	143	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3810/ 33	151	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
3810/ 35	2	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6802	3810/ 28	10	rodinný dom 'C'		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6802 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6802	3810/ 29	10	rodinný dom 'C'		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6802 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.					
6802	3810/ 30	10	rodinný dom 'C'		1
6802	3810/ 33	10	rodinný dom 'C'		1
6802	3810/ 35	10	rodinný dom 'C'		1
6803	3810/ 31	10	rodinný dom 'D'		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Augustín Andrej r. Augustín, ak. mal., Mozartova 14, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Listina č.j.:1230/2002-Ra zo dňa 21.1.2005, listina č.j.:1231/2002-Ra zo dňa 21.1.2005.

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/98/2005 zo dňa 31.03.2006

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Augustín Martin r. Augustín, Mgr., Novohradská 2, Bratislava, PSČ 821 09, SR

1 / 2

Dátum narodenia :