

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 17.12.2009

**Návrh**

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Dunajská 58,60, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 27, 31, Rezedova 23, Ružová dolina 9,11,13, Ipel'ská 15, Jamnického 18, Pribišova 33, Bujnáková 1, 3, 5, 7, 9, Cabanova 14, 16, 18, 20, Vavilovova 7, Lenardova 18, Lenardova 12, Vlastenecké námestie 7, Zadunajská cesta 7, Kapicova 4, 6, Pečnianska 11, Pečnianska 5, Romanova 35, Námestie hraničiarov 4B, Gessayova 14, 16, Vigľašská 3, 5, Vigľašská 7, 9, Vigľašská 8, 10, 12, Znievska 1, Vigľašská 2, Vigľašská 19, Lubovnianska 16, Gercenova 8G,8H, Gercenova 6B, Záhradnícka 66 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

**Predkladateľ:**

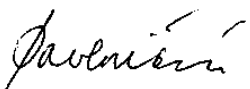


Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 723/2009  
zo dňa 03.12.2009

**Zodpovedná:**



Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti



Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Dunajská 58,60, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 27, 31, Rezedova 23, Ružová dolina 9,11,13, Ipeľská 15, Jamnického 18, Pribišova 33, Bujnáková 1, 3, 5, 7, 9, Cabanova 14, 16, 18, 20, Vavilovova 7, Lenardova 18, Lenardova 12, Vlastenecké námestie 7, Zadunajská cesta 7, Kapicova 4, 6, Pečnianska 11, Pečnianska 5, Romanova 35, Námestie hraničiarov 4B, Gessayova 14, 16, Vigľašská 3, 5, Vigľašská 7, 9, Vigľašská 8, 10, 12, Znievska 1, Vigľašská 2, Vigľašská 19, Lubovnianska 16, Gercenova 8G,8H, Gercenova 6B, Záhradnícka 66 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Príloha k uzneseniu MsZ.....

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Dunajská 58,60, Miletičova 29, Miletičova 46, Trenčianska 27, 31, Rezedova 23, Ružová dolina 9,11,13, Ipeľská 15, Jamnického 18, Pribišova 33, Bujnáková 1, 3, 5, 7, 9, Cabanova 14, 16, 18, 20, Vavilovova 7, Lenardova 18, Lenardova 12, Vlastenecké námestie 7, Zadunajská cesta 7, Kapicova 4, 6, Pečnianska 11, Pečnianska 5, Romanova 35, Námestie hraničiarov 4B, Gessayova 14, 16, Vigľašská 3, 5, Vigľašská 7, 9, Vigľašská 8, 10, 12, Znievska 1, Vigľašská 2, Vigľašská 19, Ľubovnianska 16, Gercenova 8G,8H, Gercenova 6B, Záhradnícka 66, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Dunajská 58,60**, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto je postavený na pozemku parc.č. 8796/1 o výmere 241m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Miletičova 29**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 21821/6 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/11 o výmere 325m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/12 o výmere 362m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/13 o výmere 287m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/10 o výmere 166m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 9384/9 o výmere 166m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Miletičova 46**, , ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10032/3 o výmere 663m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Trenčianska 27, 31**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9739/13 o výmere 271m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/14 o výmere 219m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/15 o výmere 226m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 9739/27 o výmere 309m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Rezedova 23**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 950 o výmere 417m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Ružová dolina 9,11,13**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 10663/40 o výmere 287m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/41 o výmere 209m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10663/42 o výmere 254m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Ipeľská 15**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5554 o výmere 398m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Jamnického 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 3566/10 o výmere 440m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Pribišova 33**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/82 o výmere 564m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1669/83 o výmere 566m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Bujnákova 1, 3, 5, 7, 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2227/1 o výmere 282m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2228/1 o výmere 232m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2229/1 o výmere 233m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2230/1 o výmere 238m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2231/1 o výmere 249m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2232/1 o výmere 295m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha a príľahlá parcela (predzáhradky) parc.č. 2227/2 o výmere 85m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2227/3 o výmere 55m<sup>2</sup>, ako ostatná plocha, parc.č. 2228/2 o výmere 57m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2228/3 o výmere 57m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2229/2 o výmere 58m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2229/3 o výmere 55m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2230/2 o výmere 56m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2230/3 o výmere 59m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2231/2 o výmere 93m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2231/3 o výmere 73m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2232/2 o výmere 91m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, parc.č. 2232/3 o výmere 95m<sup>2</sup> ako ostatná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Cabanova 14, 16, 18, 20**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1119 o výmere 192m<sup>2</sup>, parc.č. 1120 o výmere 190m<sup>2</sup>, parc. č. 1121 o výmere 191m<sup>2</sup> a parc. č. 1122 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vavilovova 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4591 o výmere 437m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4592 o výmere 429m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Lenardova 18**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4741 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Lenardova 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4758 o výmere 375m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vlastenecké námestie 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4439 o výmere 401m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4440 o výmere 400m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Zadunajská cesta 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4875 o výmere 438m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4874 o výmere 430m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Kapicova 4, 6**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5030 o výmere 364m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5031 o výmere 365m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Pečnianska 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4972 o výmere 391m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 4973 o výmere 385m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Pečnianska 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4970 o výmere 385m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4971 o výmere 384m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Romanova 35**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1326 o výmere 729 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Námestie hraničiarov 4B**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1075 o výmere 398m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1076 o výmere 401m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Gessayova 14, 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1101 o výmere 396m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1102 o výmere 396m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vigľašská 3, 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2318 o výmere 431 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2319 o výmere 431 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vigľašská 7, 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2320 o výmere 429 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2321 o výmere 429 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vigľašská 8, 10, 12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2425 o výmere 428 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 2424 o výmere 425 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2423 o výmere 430 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Znievska 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1900 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1901 o výmere 434m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vigľašská 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2335 o výmere 433 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Vigľašská 19**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2440 o výmere 373 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Eubovnianska 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2699 o výmere 273m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 2698 o výmere 277m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Gercenova 8G,8H**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/24 o výmere 1788m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4710/24 o výmere 325m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3778 EUR/m<sup>2</sup>. Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

**Gercenova 6B**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/29 o výmere 1878m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3778 EUR/m<sup>2</sup>. Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

**Záhradnícka 66** ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10800/9 o výmere 499m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 82,9847 EUR/m<sup>2</sup>.

\* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Dunajskej 58, 60, Miletičovej 29, Miletičovej 46, Trenčianskej 27, 31, Rezedovej 23, Ružovej doline 9, 11, 13, Ipeľskej 15, Jamnického 18, Pribišovej 33, Bujnákovvej 1, 3, 5, 7, 9, Cabanovej 14, 16, 18, 20, Vavilovovej 7, Lenardovej 18, Lenardovej 12, Vlasteneckom námestí 7, Zadunajskej ceste 7, Kapicovej 4, 6, Pečnianskej 11, Pečnianskej 5, Romanovej 35, Námestí Hraničiarov 4B, Gessayovej 14, 16, Vígľašskej 3, 5, Vígľašskej 7, 9, Vígľašskej 8, 10, 12, Znievskej 1, Vígľašskej 2, Vígľašskej 19, Ľubovnianskej 16, Gercenovej 8G, 8H, Gercenovej 6B, Záhradníckej 66, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

---

Kód uzn.- 5.2  
5.2.3

## Uznesenie č. 723/2009

zo dňa 3. 12. 2009

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú č a

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Dunajskej 58, 60, Miletičovej 29, Miletičovej 46, Trenčianskej 27, 31, Rezedovej 23, Ružovej doline 9, 11, 13, Ipeľskej 15, Jamnického 18, Pribišovej 33, Bujnákovvej 1, 3, 5, 7, 9, Cabanovej 14, 16, 18, 20, Vavilovovej 7, Lenardovej 18, Lenardovej 12, Vlasteneckom námestí 7, Zadunajskej ceste 7, Kapicovej 4, 6, Pečnianskej 11, Pečnianskej 5, Romanovej 35, Námestí Hraničiarov 4B, Gessayovej 14, 16, Vígľašskej 3, 5, Vígľašskej 7, 9, Vígľašskej 8, 10, 12, Znievskej 1, Vígľašskej 2, Vígľašskej 19, Ľubovnianskej 16, Gercenovej 8G, 8H, Gercenovej 6B, Záhradníckej 66, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

---