

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 19.11.2009

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Trebišovská 2,4, Rezedova 23
Ďatelinová 1,3,5,9, Mesačná 5, Raketová 4,6,10,12, Vážska 7,9, Hornádska 6, Bárdošova 21,25, Hany
Meličkovej 11,13, Jamnického 2, Jamnického 18, Pribišova 2, Veternicová 9,11, Veternicová 3,
Majerníkova 34/A, Landauova 26,28,30, Sokolíkova 15, Zadunajská cesta 7,9, Gessayová 14,16,
Beňadická 3 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 694/2009
zo dňa 05.11.2009

Zodpovedná:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmičková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Trebišovská 2,4, Rezedova 23, Ďatelinová 1,3,5,9, Mesačná 5, Raketová 4,6,10,12, Vážska 7,9, Hornádska 6, Bárdošova 21,25, Hany Meličkovej 11,13, Jamnického 2, Jamnického 18, Pribišova 2, Veternicova 9,11, Veternicova 3, Majerníkova 34/A, Landauova 26,28,30, Sokolíkova 15, Zadunajská cesta 7,9, Gessayová 14,16, Beňadická 3 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Trebišovská 2,4, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15618/1 o výmere 321m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15618/2 o výmere 320m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Rezedova 23 ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 950 o výmere 417m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Ďatelinová 1,3,5,9, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 969 o výmere 214m² ako zastavaná plocha, parc. č. 970 o výmere 2104m² ako zastavaná plocha, parc. č. 971 o výmere 212m² ako zastavaná plocha, parc. č. 972 o výmere 211m² ako zastavaná plocha, parc. č. 973 o výmere 218m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Mesačná 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15673/13 o výmere 353m², parc.č. 15673/14 o výmere 345m², parc. č. 15673/15 o výmere 345m², parc. č. 15673/16 o výmere 345m², parc. č. 15673/17 o výmere 345m², parc. č. 15673/18 o výmere 345m², parc. č. 15673/19 o výmere 345m² a parc. č. 15673/20 o výmere 352m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Raketová 4,6,10,12, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15679/1 o výmere 247m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/2 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/3 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/4 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/5 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/6 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/7 o výmere 248m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Vážska 7,9, ktorý sa nachádza v k.ú. Vajnory a je postavený na pozemku parc.č. 3589 o výmere 193m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3588 o výmere 194m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Hornádska 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5609 o výmere 256m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5610 o výmere 253m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5611 o výmere 216m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Bárdošova 21,25, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc. č. 5930/9 o výmere 246m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5930/10 o výmere 235m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5930/11 o výmere 252m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Hany Meličkovej 11,13, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/75 o výmere 868m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Jamnického 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/41 o výmere 394m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Jamnického 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3566/10 o výmere 440m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Pribišova 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/108 o výmere 855m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Veternicová 9,11, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/67 o výmere 733m² ako zastavaná plocha, príľahlá parcela (predzáhradky) parc.č. 3651/87 o výmere 62m² ako ostatná plocha, parc.č. 3651/88 o výmere 62m², ako ostatná plocha, parc.č. 3651/89 o výmere 65m² ako ostatná plocha, parc.č. 3651/90 o výmere 63m² ako ostatná plocha, parc.č. 3651/91 o výmere 66m² ako ostatná plocha, parc.č. 3651/451 o výmere 67m² ako ostatná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Veternicová 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/66 o výmere 729m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 3651/92 o výmere 65m² ako ostatná plocha, príľahlá parc.č. 3651/93 o výmere 128m² ako ostatná plocha, príľahlá parc.č. 3651/94 o výmere 127m² ako ostatná plocha a príľahlá parc.č. 3651/95 o výmere 68m² ako ostatná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Majerníkova 34/A, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/29 o výmere 1142m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena je 82,9847 EUR/m² (2500,-Sk)/m².

Landauova 26,28,30, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3009 o výmere 216m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3010 o výmere 203m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3011 o výmere 203m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Sokolíkova 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2203/1 o výmere 286m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2204/1 o výmere 248m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2205/1 o výmere 263m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2206/1 o výmere 239m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2207/1 o výmere 249m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2208/1 o výmere 246m², ako zastavaná plocha a príľahlá parcela (predzáhradky) parc.č. 2203/2 o výmere 107m² ako ostatná plocha, parc.č. 2203/3 o výmere 94m², ako ostatná plocha, parc.č. 2204/2 o výmere 93m² ako ostatná plocha, parc.č. 2204/3 o výmere 95m² ako ostatná plocha, parc.č. 2205/2 o výmere 105m² ako ostatná plocha, parc.č. 2205/3 o výmere 73m² ako ostatná plocha, parc.č. 2206/2 o výmere 73m² ako ostatná plocha, parc.č. 2206/3 o výmere 68m² ako ostatná plocha, parc.č. 2207/2 o výmere 94m² ako ostatná plocha, parc.č. 2207/3 o výmere 77m² ako ostatná plocha, parc.č. 2208/2 o výmere 92m² ako ostatná plocha, parc.č. 2208/3 o výmere 70m² ako ostatná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Zadunajská cesta 7,9, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 4875 o výmere 438m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4874 o výmere 430m². Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gessayová 14,16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1101 o výmere 396m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1102 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Beňadická 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2250 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Trebišovskej 2, 4, Rezedovej 23, Ďatelinovej 1, 3, 5, 9, Mesačnej 5, Raketovej 4, 6, 10, 12, Vážskej 7, 9, Hornádskej 6, Bárdošovej 21, 25, Hany Meličkovej 11, 13, Jamnického 2, Jamnického 18, Pribišovej 2, Veternicovej 9, 11, Veternicovej 3, Majerníkovej 34/A, Landauovej 26, 28, 30, Sokolíkovej 15, Zadunajskej ceste 7, 9, Gessayovej 14, 16, Beňadickej 3, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 694/2009

zo dňa 5. 11. 2009

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Trebišovskej 2, 4, Rezedovej 23, Ďatelinovej 1, 3, 5, 9, Mesačnej 5, Raketovej 4, 6, 10, 12, Vážskej 7, 9, Hornádskej 6, Bárdošovej 21, 25, Hany Meličkovej 11, 13, Jamnického 2, Jamnického 18, Pribišovej 2, Veternicovej 9, 11, Veternicovej 3, Majerníkovej 34/A, Landauovej 26, 28, 30, Sokolíkovej 15, Zadunajskej ceste 7, 9, Gessayovej 14, 16, Beňadickej 3, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
