

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22.10.2009

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Trebišovská 4, Trebišovská 21, Ďatelinová 1,3,5,7, Mrziazarenská 21, Raketová 2,6,10,12,14, Nemčíkova 5,7, Heyrovského 16, Pavla Horova 9, Tupolevova 4, Gercenova 19, Vavilovova 8, Černyševského 21, Gessayova 21, Gessayova 14, Šustekova 23, Znievska 32,34, Znievska 36,38, Znievska 6,8, Znievska 42, Beňadická 3, Znievska 40, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:



Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 677/2009
zo dňa 08.10.2009

Zodpovedná:



Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Trebišovská 4, Trebišovská 21, Ďatelinová 1,3,5,7, Mraziarenská 21, Raketová 2,6,10,12,14, Nemčíkova 5,7, Heyrovského 16, Pavla Horova 9, Tupolevova 4, Gercenova 19, Vavilovova 8, Černyševského 21, Gessayova 21, Gessayova 14, Šustekova 23, Znievska 32,34, Znievska 36,38, Znievska 6,8, Znievska 42, Beňadická 3, Znievska 40, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Trebišovská 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15618/1 o výmere 321m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15618/2 o výmere 320m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Trebišovská 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15630/4 o výmere 325m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15630/3 o výmere 303m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15630/2 o výmere 309m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15630/1 o výmere 305m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Ďatelinová 1,3,5,7, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 969 o výmere 214m² ako zastavaná plocha, parc. č. 970 o výmere 2104m² ako zastavaná plocha, parc. č. 971 o výmere 212m² ako zastavaná plocha, parc. č. 972 o výmere 211m² ako zastavaná plocha, parc. č. 973 o výmere 218m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Mraziarenská 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10710/17 o výmere 744m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Raketová 2,6,10,12,14, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15679/1 o výmere 247m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/2 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/3 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/4 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/5 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/6 o výmere 240m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15679/7 o výmere 248m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Nemčíkova 5,7, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2856 o výmere 410m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2857 o výmere 419m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Heyrovského 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc. č. 567 o výmere 465m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Pavla Horova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 2149/11 o výmere 311m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2149/12 o výmere 310m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Tupolevova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3237 o výmere 435m² ako zastavaná plocha a parc.č.3238 o výmere 427m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gercenova 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4798 o výmere 368m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Vavilovova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4486 o výmere 405m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4487 o výmere 182m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4488 o výmere 366m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4489 o výmere 182m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4490 o výmere 346m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Černyševského 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4677 o výmere 447m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m². - 10 -

Gessayova 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1147 o výmere 344m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1146 o výmere 342m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gessayova 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1101 o výmere 396m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1102 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Šustekova 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 455 o výmere 390m² ako zastavaná plocha a parc. č. 456 o výmere 389m² ako zastavaná plocha.. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Znievska 32,34, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2104 o výmere 278m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2105 o výmere 277m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Znievska 36,38, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2106 o výmere 429m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2107 o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Znievska 6,8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1938 o výmere 432m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1939 o výmere 423m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Znievska 42, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2115 o výmere 373m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Beňadická 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2250 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Znievska 40, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2116 o výmere 376m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Trebišovskej 4, Trebišovskej 21, Ďatelinovej 1, 3, 5, 7, Mraziarenskej 21, Raketovej 2, 6, 10, 12, 14, Nemčíkovej 5, 7, Heyrovského 16, Pavla Horova 9, Tupolevovej 4, Gercenovej 19, Vavilovovej 8, Černyševského 21, Gessayovej 21, Gessayovej 14, Šustekovej 23, Znievskej 32, 34, Znievskej 36, 38, Znievskej 6, 8, Znievskej 42, Beňadickej 3, Znievskej 40, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 677/2009

zo dňa 8. 10. 2009

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Trebišovskej 4, Trebišovskej 21, Ďatelinovej 1, 3, 5, 7, Mraziarenskej 21, Raketovej 2, 6, 10, 12, 14, Nemčíkovej 5, 7, Heyrovského 16, Pavla Horova 9, Tupolevovej 4, Gercenovej 19, Vavilovovej 8, Černyševského 21, Gessayovej 21, Gessayovej 14, Šustekovej 23, Znievskej 32, 34, Znievskej 36, 38, Znievskej 6, 8, Znievskej 42, Beňadickej 3, Znievskej 40, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
