

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 NIVY

Údaje aktuálne k : 08.07.2009
 Dátum vyhotovenia: 03.08.2009
 Čas vyhotovenia : 12:20:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3333 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
686	9450/2	500	Trenčianska 20		1

Iné údaje:

Parcela 9450/2 pod stavbou je evidovaná na LV č. 752.

Legenda:

Kód druhu stavby

500 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: Trenčianska 20

suterén Priestor č. 1-901

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

5212/143136

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HL.MESTO SR BRATISLAVA-MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA RUŽINOV, MIEROVA 21

IČO: 00603155

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatné PRIESTORY nevyžiadané ***

ČASŤ C: ŤARCHY

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa par.15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

*** Ostatné ťarchy nevyžiadané ***

Iné údaje

Právo stavby na parcele podľa par.23 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.

*** Ostatné iné údaje nevyžiadané ***

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: 804 274 NIVY

Údaje aktuálne k : 08.07.2009
 Dátum vyhotovenia: 03.08.2009
 Čas vyhotovenia : 12:22:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 752 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9450/1	274	Zastavané plochy a nádvoria	13104		1	5
9450/2	394	Zastavané plochy a nádvoria	13100		1	5
9450/3	69	Ostatné plochy	14410		1	5
9450/4	75	Zastavané plochy a nádvoria	13321		1	5

Iné údaje:

Stavba na parcele 9450/2 je evidovaná na LV č. 3333.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 13100 - Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy označené súpisným číslom
- 13104 - Pozemky, na ktorých je dvor
- 13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich s
- 14410 - Pozemky, ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Ľahostník právneho vzťahu: Vlastník

1 SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12, SR
 IČO: 31322832
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

ZÁPISNICA

zo stretnutia vlastníkov bytového domu na Trenčianskej ulici 20, Bratislava,
konaného dňa 3. júna 2009

PRÍTOMNÍ:

[redacted]
[redacted]
[redacted] (konateľ Advantex, s.r.o.)

PROGRAM:

1. Otvorenie, voľba zapisovateľa a overovateľa.
2. Schválenie odkúpenia pozemku.
3. Záver.

PRIEBEH STRETNUTIA:

Bod 1

Schôdza bola zahájená o 18:30. Prítomní sa dohodli, že zapisovateľom zápisnice bude [redacted] a overovateľom [redacted].

Bod 2

[redacted] zástupkyňa vlastníkov a [redacted] informovali prítomných o priebehu rokovaní so spoločnosťou Slovnaft o odkúpení parcely 9450:

- Pôvodná parcela 9450 bola Slovnaftom rozparcelovaná na 4 parcely:
 - o 9450/1 – trávnatá časť za budovou
 - o 9450/2 – pozemok pod budovou
 - o 9450/3 – malá trávnatá časť z boku budovy (Spišská ulica)
 - o 9450/4 – betónový chodník zo zadu budovy
- Cena za m² ostáva pri parcelách 9450/2, 9450/3 a 9450/4 v hodnote 32,5881 € (981,75 Sk), zmenila sa cena parcely 9450/1 – na 51,74 € (1 558,7192 Sk)
- Slovnaft podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech vlastníkov až po zaplatení celej sumy.

Následne prebehlo hlasovanie o zvýšenej cene a spôsobe platby.

Vlastníci prijali nasledovné uznesenia, z ktorých každé bolo prijaté jednohlasne:

Vlastníci akceptujú cenu za parcelu 9450/1 vo výške 51,74 € / m².

Vlastníci súhlasia s platbou za parcely 9450/1-4 tak, že 10 % z celkovej sumy za pozemok bude poukázaných na účet spol. Slovnaft do 30 dní od podpísania zmluvy, 40 % zo sumy do 6 mesiacov od podpisu zmluvy a ostávajúcich 50 % do 12 mesiacov od podpisu zmluvy.

Vlastníci súhlasia s tým, že každý vlastník prevedie na spoločný účet domu v danom termíne svoj podiel v takej hodnote, ako mu to vyplýva z kúpnej zmluvy a platba na účet Slovnaftu bude realizovaná z tohto účtu.

Vlastníci súhlasia s tým, že v prípade, že niektorý vlastník nepoukáže svoj podiel včas, použijú sa dočasne na zaplataenie prostriedky z Fondu údržby a opráv. Takéto omeškanie bude penalizované 10 % z dlžnej sumy v prospech Fondu údržby a opráv. Následne správca navýši mesačný predpis danému vlastníkovi po dohode s ním a so zástupcom vlastníkov tak, aby tento svoju dlžobu v čo najkratšom termíne splátil.

Vlastníci prijali uznesenie o splnomocnení správcu SEM, s.r.o. na prevedenie platby za pozemok zo spoločného účtu domu na účet spoločnosti Slovnaft, a.s.

Bod 3

Každý vlastník obdržal návrhy kúpnych zmlúv, ku ktorým môže vyjadriť pripomienky do 10. júna 2009 a odovzdať ich zástupcovi vlastníkov.

[Redacted signature]

Overila: P. [Redacted signature]

V Bratislave, 5. júna 2009

Príloha 1: Pozvánka

Príloha 2: Prehlásenie o doručení pozvánky spôsobom obvyklým v dome

Príloha 3: Prezenčná listina