



LIDO PARK | BRATISLAVA  
MULTIFUNKČNÁ HALA

**ZÁMER INVESTORA – ÚČEL ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE**

Zámerným investora je výstavba kultúrno-spoločenského centra LIDO PARK – multifunkčnej haly na pozemkoch parc. č. 5222/22, parc. č. 5222/23, parc. č. 5222/24, parc. č. 5222/25, parc. č. 5222/26, parc. č. 5222/27, parc. č. 5222/28, parc. č. 5222/29, parc. č. 5222/30, parc. č. 5222/64, parc. č. 5222/65 a parc. č. 5223/31 v k. ú. Petržalka, LV č. 3848, vo vlastníctve spoločnosti Popper Capital, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 35 957 174, v štruktúre:

- a) multifunkčná hala s tanečným parketom vo výmere cca 1250 m<sup>2</sup>,
- b) viacúčelové priestory vo výmere cca 1350 m<sup>2</sup>,
- c) kaviareň, jazz club, menšie tanečné sály vo výmere cca 1200 m<sup>2</sup>,
- d) technologické a skladové priestory vo výmere cca 500 m<sup>2</sup>.

Účelom architektonickej štúdie je v zmysle záverov vyplývajúcich z uznesenia č. 734/2009, predstaviť relevantný podklad na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v septembri, ktoré rozhodne o ďalšom postupe.

**PODKLADY PRE VYPRACOVANIE ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE**

- Zámer investora
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 734/2009
- Výkres priestorovej a funkčnej regulácie M 1:1000 / v zmysle návrhu zmien a doplnkov v sektore E z marca 2009 /
- Vzor tabuľky s prehľadným zoradením plošných a kapacitných ukazovateľov /vzor tabuľky dodržať/
- Logo pre označenie projektu „LIDO park Bratislava“ – grafická značka

**ZÁVÄZNÁ FORMA STANOVENÁ INVESTOROM PRE VYPRACOVANIE ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE**

- Každý výkres bude označený logom LIDO park
  - Návrh nesmie obsahovať meno alebo grafickú značku spracovateľa architektonickej štúdie
  - Predpísaná farebnosť pre základné funkčné celky:
    - Administratíva
    - Hygiena
    - Multifunkčná hala
    - Viacúčelové priestory
    - Kaviareň, jazz club
    - Parking, garáž
    - Skлады, TŽB
    - Zázemie, šatne
    - Catering, kuchyňa
    - Komunikácie vertikl, horizontálne
  - Farba modrá
  - Farba svetlo modrá
  - Farba oranžová
  - Farba žltá
  - Farba fialová
  - Farba svetlo sivá
  - Farba tmavo sivá
  - Farba svetlo zelená
  - Farba zelená
  - Farba biela
- (popis výkresov A3):  
(zákres do regulačného výkresu koncepcie)  
(situácia so schémát. znázornením parkovej úpr.)  
(mierku voliť podľa uváženia)  
(mierku voliť podľa uváženia)  
(mierku voliť podľa uváženia)  
(ak je riešený)  
(tak aby charakterizoval výškové pomery stavby)  
(podľa uváženia)  
(vyplniť podľa vzoru poskytnutej tabuľky)
- Predpísaná obsah architektonickej štúdie (zoznam výkresov A3):
  - v.č. 01 Spríevodná správa
  - v.č. 02 Situácia širších vzťahov M 1:1000
  - v.č. 03 Zastavovací plán M 1:500
  - v.č. 04 Pôdorys 1.PP, M 1:300, 1:400
  - v.č. 05 Pôdorys 1.NP, M 1:300, 1:400
  - v.č. 06 Pôdorys 2.NP, M 1:300, 1:400
  - v.č. 07 Pôdorys 3.NP, M 1:300, 1:400
  - v.č. 08 Rez, M 1:300, 1:400
  - v.č. 09 Priestorové zobrazenia
  - v.č. 10 Bilancie ekonomických ukazovateľov

## Sprievodná správa

## Urbanistické aspekty

Objekt novonavrhaného Lido parku je situovaný na území súčasnej betonárky na pravom brehu Dunaja v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Pozemok je vymedzený zo severnej strany ostarokov hmotou lužných lesov a protipovodňovou hrádzou, zo východnej strany Kočánkovoú ulicou, zo západnej mostným telesom Starého mosta a z južnej strany areálom TJ Polygriaf.

Z hľadiska širších vzťahov sa na severozápad od navrhovaného komplexu nachádza areál Bratislavského hradu, smerom ďalej na severovýchod areál Eurovea a SND. Západne za mostným telesom sa rozvíja Tyršovo nábrežie s budovou divadla Aréna a mestský park „Sad Janka Kráľka“, južne dopravná tepna Einsteinovej ulice. Územie stavby sa zvažuje od Einsteinovej ulice smerom k Dunaju. Najvyšším bodom na riešenom pozemku je koruna protipovodňovej hrádze, ktorá je chráneným útvárom a výstavbou nesmie byť a nebudie zasiahnutá. Nivelaeta koruny protipovodňovej hrádze je + 139,35 m.n.m. Úroveň +0,000 riešeného objektu zodpovedá 138,5m.n.m. Navrhujeme aby boli parkovacie stánia zabezpečené na neďalekom parkovisku za mostným telesom a v samotej novej mestskej zóne medzimosťtia.

V lokalite Lido parku, ako aj celého pravého brehu Dunaja v území medzi Starým mostom a mostom Apollo, sa stretávajú so základným problémom diskontinuity mestského prostredia. Právý breh je z hľadiska kultúrnej a priestorovej kontinuity mesta prerušeny mostným telesom Starého mosta, na čo reaguje aj nový úp zóny mesta Bratislava, v ktorom je definovaná rehabilitácia územia medzi Starým mostom a mostom Apollo a následovné vytvorenie novej mestskej štvrte, ktorá by nadväzovala na kultúrno-priestorový potenciál Tyršovho nábrežia. Riešený pozemok má likratívnu polohu práve vďaka vizuálnu a fyzickej dostupnosti výrazných kultúrnych hodnôt mesta Bratislava a tými sú SNG, Múzeum, Bratislavský hrad, SND, Sklad č.7 či Pribina Gallery na ľavom brehu Dunaja a priamemu prepojeniu s predpolím divadla Aréna a Tyršovým nábrežím. Objekt Lido parku pôsobí v hranicnej polohe zóny ako vstupná brána do novej mestskej štvrte „Medzimosťtia“ a to zároveň v akejsi kultúrnej protipozícii k Slovenskému národnému divadlu. Obráz nového Lido parku bude tak vpísaný do veduty Bratislavy a rovnako tak aj do panorámy kultúrnej Európy.

V koncepte Lido parku je v zmysle územného plánu zóny hlavnou kompozíciou a funkciou osou celého územia novonavrhaná dominantná pešia promenáda, ktorá popri nábrežnej cyklistickej trase bude hlavnou pešou trasou prechádzajúcou jednohlavé lokalite pravého brehu Dunaja.

## Dopravné riešenie

Dopravne je celé územie Lido parku v súčasnosti napojené zo smeru Petržalka po Kočánkovej ul. z Einsteinovej ulice a po Starom moste ďalej cez Klokočovu ulicu zo smeru Staré mesto. Nové riešenie zasadne zmení podmienecky dopravné obsluhu a pohybu vozidiel po území novej mestskej štvrte „Medzimosťtie“, v zmysle ÚPZ, v ktorom sa Klokočova ulica od Starého mosta pred Lido parkom zastiepi a bude ďalej užívaná ako pešia a cyklistická trasa. Týmto konceptom dochádza k horizontálnej i vertikálnej segregácii peších od automobilovej dopravy, čím sa v predpolí objektu Lido parku vytvára bezkolízny priestor celomestskeho významu, určený pre rekreačno-športové a kultúrne aktivity.

## Koncept

Najsilnejšou motiváciou pre výbudovanie Lido parku na pravom brehu Dunaja bolo poskytnúť obyvateľom Bratislavy akusticky, priestorovo i hmotovo najhodnotnejší priestor pre kultúrne podujatia a športovo-rekreačné vyžitie a to v priamom kontakte na predpolie divadla Aréna a už kultúrne a športovo užívané Tyršovo nábrežie. V tejto polohe sa Lido park nestáva izolovaným objektom na druhej strane Dunaja, ale práve akousi akcentačnou kontrolou pozíciou k Slovenskému národnému divadlu a skladu č. 7, ktorá v spojení so širším kultúrnym okolím spolievavára druhý kultúrny breh mesta a stáva sa vlnajkovou loďou jeho panorámy.

Hlavnou myšlienkou konceptu bolo zachytiť aktivitu a prúdenie, ktoré je nielen

symbolom kultúrneho života ale aj Dunaja - prirodnej dominanty Bratislavy.

Hmotu tvorí skupina rozlihraných vln reflektujúce zvukové vlnenie. Jednohlavé pásy vln sa z oboch strán celku smerom k jeho ľavisku odražajú a „zdvihajú“ zo zeme, čím sa vytvára prirodzené prekrývajúce hlavného vstupu do objektu. Čiast vln tvoria na hlavnom prieleži aktívne plochy pre premieňanie a výhľad. Plné plochy sú určené ako premieňacie plochy exteriérového auditoria, kým tie presklené poskytujú likratívny výhľad na Bratislavský hrad a kultúrny lavý breh Dunaja. Samotný objekt na jednej strane uzatvára priestor pre kultúrne podujatia, ale na druhej strane sa otvára voľnému priestranstvu na západnej strane. Sadové a prakové úpravy budú riešené v charaktere „jazz parku“ s pamätnými tabuľkami exteriérového hľadiska a vodných plôch s reminiscenciou na pôvodné Lido.

## Dispozíčno-prevádzkové riešenie

Objem objektu tvoria dve nadzemné podlažia. Z funkčno-prevádzkového hľadiska má objekt následovné celky:

- foyer a hlavná sála
- lounge
- klub / reštaurácia
- administratívne priestory
- technické zázemie a sklady
- sociálne a hygienické zariadenia

Na prvom nadzemnom podlaží je asymetricky umiestnená hlavná sála s kapacitou cca 2000 ľudí pre koncertné udalosti. Za pódium hlavnej sály je umiestnené technické zázemie so zásobovaciami vráťami orientovanými do zásobovacieho dvora na východnej strane pozemku. Sálu z dvoch strán obteká vstupný vestibul. Na druhom nadzemnom podlaží je riešený výhľadový lounge na Bratislavský hrad (kapacita cca 24 kresiel) a reštaurácia alternatívne klub (kapacita 100 - 160 stoličiek). Tieto likratívne priestory sú orientované s výhľadom na Dunaj a mesto. Východnú časť objektu tvoria služobné priestory pre personál. V tomto kompaktnom celku sa nachádzajú šatne pre personál a ucinujúcech, administratívne priestory, režia a skladobné priestory.

## Záver, úvaha

V priamej návaznosti na okolie novonavrhaného objektu Lido park sa nachádza územie bývalého bratislavského prirodneho kúpaliska Lido. Najpôsobivejšou reminiscenciou na populárne kúpalisko by bolo vo vhodnej miere využiť toto dnes zanedbané územie „nikoho“ na opätovné výbudovanie mestského rekreačno-športového parku s vodnými prvkami. V úzkom kontakte s predpolím kultúrneho objektu Lido park, s neďalekým divadlom Aréna a Tyršovým nábrežím by tak vzniklo nové mestské kultúrne centrum, resp. kultúrna zóna poskytujúca komplexné kultúrne, rekreačno-oddychové a športové vyžitie na pravom brehu Dunaja v kontexte tohto dominantného vodného prvku. V tejto polohe sa Lido park nestáva izolovaným objektom na druhej strane Dunaja, ale v spojení so širším kultúrnym okolím spolievavára druhý kultúrny breh mesta a stáva sa vlnajkovou loďou jeho panorámy. V tejto polohe sa Lido park nestáva izolovaným objektom na druhej strane Dunaja, ale v spojení so širším kultúrnym okolím spolievavára druhý kultúrny breh mesta a stáva sa vlnajkovou loďou jeho panorámy.

## BIANCIE EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Rekapitulácia vybraných funkčných plôch podľa VZN č. 734/2009

| Funkčný celok   | Celková úžitková plocha | požadované podľa VZN |
|---|-------------------------|----------------------|
| Multifunkčná hala s tanečným parketom                       | 1 292,46                | 1250                 |
| Viacúčelové priestory                                       | 1 660,12                | 1350                 |
| Kavárni Jazzy Kluby, Menšie tanečné sály, Klubové priestory | 565,87                  | 1200                 |
| Technologické a skladové priestory                          | 1 271,14                | 500                  |

Plošná a objemová charakteristika navrhovaného objektu Lido

| Prehľad ukazovateľov      | 1. NP                | 2. NP              | 3. NP                 | SPOLU                 |
|---------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Užitková plocha celkom    | 2 976 m <sup>2</sup> | 493 m <sup>2</sup> | 1 423 m <sup>2</sup>  | 4 892 m <sup>2</sup>  |
| Plocha podzemných podlaží |                      |                    |                       | 0 m <sup>2</sup>      |
| Plocha nadzemných podlaží | 3 215 m <sup>2</sup> | 512 m <sup>2</sup> | 1 839 m <sup>2</sup>  | 5 566 m <sup>2</sup>  |
| Podlažná plocha spolu     | 3 215 m <sup>2</sup> | 512 m <sup>2</sup> | 1 839 m <sup>2</sup>  | 5 566 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný objem          |                      |                    | 37 014 m <sup>3</sup> | 37 014 m <sup>3</sup> |

Plošná analýza územia podľa návrhu

|                                     |                       |       |
|-------------------------------------|-----------------------|-------|
| Plocha sektora E                    | 19 426 m <sup>2</sup> | 100 % |
| Zastavaná plocha                    | 3 215 m <sup>2</sup>  | 17 %  |
| Plocha zelene                       | 7 208 m <sup>2</sup>  | 37 %  |
| Plocha spevnených plôch a chodníkov | 3 720 m <sup>2</sup>  | 19 %  |
| Ostatné plochy                      | 5 210 m <sup>2</sup>  | 27 %  |

Parametre intenzity využitia územia

|   |      |
|---|------|
| Koeficient zastavanej plochy                    | 0,17 |
| Koeficient plôch zelene                         | 0,37 |
| Index podlažných plôch                          | 0,29 |
| Koeficient stavebného objemu nadzemných podlaží | 1,91 |