


Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28.05.2009

**Návrh**

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Trebišovská 9, Prievozska 33, Martákovej 3, Slatinská 28, Hornádska 4,6,8, Tbiliská 3, Eudovíta Fullu 14, Veternicová 31, Veternicová 22, Fedákova 22, Repašského 3, Repašského 5, Bakošova 2, Bakošova 22, Dubnická 2, Dubnická 4, Tupolevova 9,11,13,15, Tupolevova 24, Belinského 5, Hálova 15, Fedinova 6,8, Černyševského 35,37, Furdekova 25, Gessayova 16, Znievska 1,3, Haanova 14 A, Záporožská 7,9  
vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

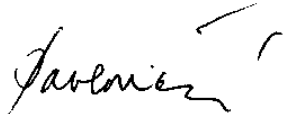
**Predkladateľ:**

  
Ing. Anna Pavlovičová  
riadiateľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

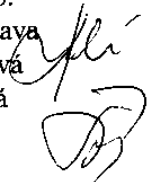
1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa

**Zodpovedná:**

  
Ing. Anna Pavlovičová  
riadiateľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti



Máj 2009

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Trebišovská 9, Prievozská 33, Martákovej 3, Slatinská 28, Hornádska 4,6,8, Tbiliská 3, Ľudovíta Fullu 14, Veternicová 31, Veternicová 22, Fedáková 22, Repašského 3, Repašského 5, Bakošova 2, Bakošova 22, Dubnická 2, Dubnická 4, Tupolevova 9,11,13,15, Tupolevova 24, Belinského 5, Hálova 15, Fedinova 6,8, Černyševského 35,37, Furdekova 25, Gessayova 16, Znievska 1,3, Haanova 14 A, Záporožská 7,9 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome. Toto sa netýka objektu Záporošská 7,9, nakoľko jednotková cena pozemku 66,3878 EUR (2000,-Sk) za m<sup>2</sup> bola schválená MsZ dňa 2.12.1999 číslom uznesenia 194/1999.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Trebišovská 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov je postavený na pozemku parc.č. 15637/16 o výmere 221 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/15 o výmere 217 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/1 o výmere 219 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 15637/14 o výmere 200m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 15637/21 o výmere 219m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Prievozska 33**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy je postavený na pozemku parc.č. 9367/12 o výmere 220 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 9367/13 o výmere 139 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Martákovej 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1372 o výmere 420m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Slatinská 28**, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 3675 o výmere 188m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hornádska 4,6,8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Biskupice je postavený na pozemku parc.č. 5609 o výmere 256 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5610 o výmere 253 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5611 o výmere 216 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Tbiliská 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/24 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 475/25 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>

**Eudovíta Fullu 14**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1744/94 o výmere 361m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1744/65 o výmere 220m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1744/96 o výmere 219m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1744/97o výmere 250m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1682/98 o výmere 227m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Veternicová 31**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/15 o výmere 654m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Veternicová 22**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/49 o výmere 946m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Fedákova 22**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1332 o výmere 236m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1333 o výmere 226m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1334 o výmere 233m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Repaškého 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1427 o výmere 365m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Repaškého 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1399 o výmere 455m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Bakošova 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač je postavený na pozemku parc.č. 577 o výmere 156m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 578 o výmere 159m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Bakošova 22**, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač je postavený na pozemku parc.č. 591 o výmere 157m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 592 o výmere 157m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Dubnická 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3895 o výmere 240m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Dubnická 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3894 o výmere 239m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Tupolevova 9,11,13,15**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3203 o výmere 278 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3204 o výmere 274 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č.3205 o výmere 274 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3206 o výmere 277m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Tupolevova 24**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3161 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Belinského 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3617 o výmere 431m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 3619 o výmere 404m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3618 o výmere 367m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 3614/1 o výmere 14m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 3613/1 o výmere 13m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha ( kontajnerové stojisko). . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Hálova 15**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3588 o výmere 377 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Fedinova 6,8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3468 o výmere 433m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3469 o výmere 438m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Černyševského 35,37**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4655 o výmere 236m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 4656 o výmere 326m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Furdekova 25**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 303 o výmere 299 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 304 o výmere 300 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Gessayova 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1101 o výmere 396m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1102 o výmere 396m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Znievska 1,3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1900 o výmere 432m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1901 o výmere 434m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup> (1500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Haanova 14 A** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 216/7 o výmere 852 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Navrhovaná cena je 82,9847 EUR/m<sup>2</sup> (2500,-Sk)/m<sup>2</sup>.

**Záporožská 7,9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4710/33 o výmere 1746m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Navrhovaná cena je 66,3878 EUR (2000,-Sk)/m<sup>2</sup>. Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

\* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.