

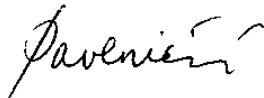
Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.04.2009

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome

Lotyšská 44, Višňová 7, Tbiliská 1, Fedáková 22,24,26, Repašského 3, Repašského 5, Saratovská 14, Studenohorská 77, Ševčenkova 31, Tupolevova 17,19, Tupolevova 6B,8, Tupolevova 2,4, Belinského 21, Hálova 7, Tupolevova 5,7, Tupolevova 1,3, Rovniankova 11, Gessayova 19,21, Hrobáková 14, Gessayova 10,12, Gessayova 14,16, Holičska 1,3, Holičska 48, Humenské námestie 7,8, Gercenova 6B, Záporožská 7,9, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

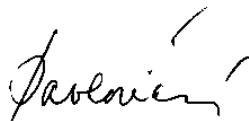


Ing. Anna Pavlovičová
riadiateľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 600/2009
zo dňa 16.04.2009

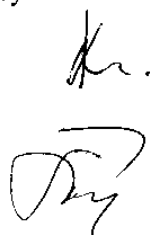
Zodpovedná:



Ing. Anna Pavlovičová
riadiateľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Lotyšská 44, Višňová 7, Tbiliská 1, Fedákova 22,24,26, Repašského 3, Repašského 5, Saratovská 14, Studenohorská 77, Ševčenkova 31, Tupolevova 17,19, Tupolevova 6B,8, Tupolevova 2,4, Belinského 21, Hálova 7, Tupolevova 5,7, Tupolevova 1,3, Rovniankova 11, Gessayova 19,21, Hrobáková 14, Gessayova 10,12, Gessayova 14,16, Holíčska 1,3, Holíčska 48, Humenské námestie 7,8, Gercenova 6B, Záporožská 7,9, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien. Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Lotyšská 44, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5469 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5470 o výmere 193m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Višňová 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 5803/7 o výmere 418m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tbiliská 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/24 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 475/25 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Fedáková 22,24,26, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1332 o výmere 236m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1333 o výmere 226m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1334 o výmere 233m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Repašského 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1427 o výmere 365m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Repašského 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1399 o výmere 455m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Saratovská 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3036 o výmere 361m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Studenohorská 77, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 529 o výmere 159m² ako zastavaná plocha a parc.č. 528 o výmere 158m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Ševčenkova 31, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3367 o výmere 404m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3368 o výmere 365m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3369 o výmere 369m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tupolevova 17,19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3122 o výmere 432m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3121 o výmere 433m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tupolevova 6B,8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3267 o výmere 276m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3268 o výmere 274m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3269 o výmere 428m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tupolevova 2,4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3237 o výmere 435m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3238 o výmere 427m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Belinského 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3560 o výmere 404m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3559 o výmere 272m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3558 o výmere 273m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Hálova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3595 o výmere 376m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tupolevova 5,7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3253 o výmere 386m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3252 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tupolevova 1,3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3255 o výmere 392m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3254 o výmere 391m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Rovniankova 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1415 o výmere 432m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1416 o výmere 432m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gessayova 19,21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1146 o výmere 342m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1147 o výmere 344m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Hrobáková 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1218 o výmere 351m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1219 o výmere 351m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1220 o výmere 352m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1221 o výmere 359m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gessayova 10,12, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1099 o výmere 396m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1100 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gessayova 14,16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1101 o výmere 396m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1102 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Holíčska 1,3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1587 o výmere 399m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1588 o výmere 458m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Holíčska 48, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1648 o výmere 277m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1647 o výmere 277m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Humenské námestie 7,8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2526 o výmere 325m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2527 o výmere 323m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gercenova 6B, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/29 o výmere 1878m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Navrhovaná cena je 66,3878 EUR (2000,-Sk)/m². Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

Záporožská 7,9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4710/33 o výmere 1746m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Navrhovaná cena je 66,3878 EUR (2000,-Sk)/m². Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Lotyšskej 44, Višňovej 7, Tbiliskej 1, Fedákovej 22, 24, 26, Repaškého 3, Repaškého 5, Saratovskej 14, Studenohorskej 77, Ševčenkovej 31, Tupolevovej 17, 19, Tupolevovej 6B, 8, Tupolevovej 2, 4, Belinského 21, Hálovej 7, Tupolevovej 5, 7, Tupolevovej 1, 3, Rovniankovej 11, Gessayovej 19, 21, Hrobákovej 14, Gessayovej 10, 12, Gessayovej 14, 16, Holíčskej 1, 3, Holíčskej 48, Humenskom námestí 7, 8, Gercenovej 6B, Záporožskej 7, 9, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 600/2009

zo dňa 16. 4. 2009

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Lotyšskej 44, Višňovej 7, Tbiliskej 1, Fedákovej 22, 24, 26, Repaškého 3, Repaškého 5, Saratovskej 14, Studenohorskej 77, Ševčenkovej 31, Tupolevovej 17, 19, Tupolevovej 6B, 8, Tupolevovej 2, 4, Belinského 21, Hálovej 7, Tupolevovej 5, 7, Tupolevovej 1, 3, Rovniankovej 11, Gessayovej 19, 21, Hrobákovej 14, Gessayovej 10, 12, Gessayovej 14, 16, Holíčskej 1, 3, Holíčskej 48, Humenskom námestí 7, 8, Gercenovej 6B, Záporožskej 7, 9, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
