

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

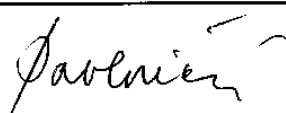
Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 02.04.2009

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome

Svetlá 5, Martinengova 30, Trebišovská 2,4, Trebišovská 5,7,9,11,13, Trebišovská 15,17,19,21, Ostredková 24, Zelinárska 2, Palkovičova 9, Lotyšská 46, Višňová 7, Višňová 12, Tbiliská 3, Tbiliská 9,11, Tbiliská 17,19,21 Tbiliská 23,25, Saratovská 1, Saratovská 14, Studenohorská 23, Pavla Horova 11, Fedinova 3B, Ševčenkova 31, Mamateyová 26, Vyšehradská 9, Vyšehradská 3, Znievska 10, Tematínska 2, Tematínska 4, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.


Predkladateľ:


Ing. Anna Pavlovičová
riadiateľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

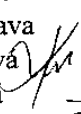

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č.583/2009
zo dňa 19.03.2009

Zodpovedná:


Ing. Anna Pavlovičová
riadiateľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

Apríl 2009

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Svetlá 5, Martinengova 30, Trebišovská 2,4, Trebišovská 5,7,9,11,13, Trebišovská 15,17,19,21, Ostredková 24, Zelinárska 2, Palkovičova 9, Lotyšská 46, Višňová 7, Višňová 12, Tbiliská 3, Tbiliská 9,11, Tbiliská 17,19,21 Tbiliská 23,25, Saratovská 1, Saratovská 14, Studenohorská 23, Pavla Horova 11, Fedinova 3B, Ševčenkova 31, Mamateyová 26, Vyšehradská 9, Vyšehradská 3, Znievska 10, Tematínska 2, Tematínska 4 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien. Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Svetlá 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 2271/3 o výmere 485m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Martinengova 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 4640/11 o výmere 1221m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Trebišovská 2,4, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15618/1 o výmere 321m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15618/2 o výmere 320m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Trebišovská 5,7,9,11,13, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/16 o výmere 221m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/15 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/1 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/14 o výmere 200m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15637/21 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Trebišovská 15,17,19,21, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15630/4 o výmere 325m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15630/3 o výmere 303m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15630/2 o výmere 309m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15630/1 o výmere 305m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Ostredková 24, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1227/1 o výmere 249m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/2 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/3 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/4 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/5 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/6 o výmere 230m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/7 o výmere 229m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/8 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/9 o výmere 248m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Zelinárska 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10736/9 o výmere 736m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Navrhovaná cena pre vlastníka nebytového priestoru je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Palkovičova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 11020/13 o výmere 423m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Navrhovaná cena pre vlastníka garáže je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Lotyšská 46, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5469 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5470 o výmere 193m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Višňová 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Vynohrady a je postavený na pozemku parc.č. 5803/7 o výmere 418m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Višňová 12, ktorý sa nachádza v k.ú. Vynohrady a je postavený na pozemku parc.č. 5930/14 o výmere 267m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5930/13 o výmere 238m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5930/12 o výmere 202m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tbiliská 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/24 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 475/25 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tbiliská 9,11, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/19 o výmere 191m² ako zastavaná plocha, parc.č. 475/20 o výmere 190m² ako zastavaná plocha a parc.č. 475/21 o výmere 191m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tbiliská 17,19,21, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/11 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 475/12 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 475/13 o výmere 190m²

ako zastavaná plocha a parc.č. 475/14 o výmere 190m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tbiliská 23,25, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/15 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 475/16 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Saratovská 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 1432 o výmere 383m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Saratovská 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3036 o výmere 361m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Studenohorská 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 454 o výmere 157m² ako zastavaná plocha a parc.č. 455 o výmere 158m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Pavla Horova 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 2149/11 o výmere 311m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2149/12 o výmere 310m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Fedinova 3B, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3414 o výmere 453m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3368 o výmere 365m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3369 o výmere 369m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Ševčenkova 31, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3367 o výmere 404m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3415 o výmere 569m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3416 o výmere 452m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Mamateyová 26, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 686 o výmere 349m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Vyšehradská 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2178 o výmere 423m² ako zastavaná plocha , parc.č. 2179 o výmere 432m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Vyšehradská 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2175 o výmere 275m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2176 o výmere 272m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2177 o výmere 403m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Znievska 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1940 o výmere 454m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1941 o výmere 388m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tematínska 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1487 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tematínska 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1488 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Svetlej 5, Martinengovej 30, Trebišovskej 2, 4, Trebišovskej 5, 7, 9, 11, 13, Trebišovskej 15, 17, 19, 21, Ostredkovej 24, Zelinárskej 2, Palkovičovej 9, Lotyšskej 46, Višňovej 7, Višňovej 12, Tbiliskej 3, Tbiliskej 9, 11, Tbiliskej 17, 19, 21, Tbiliskej 23, 25, Saratovskej 1, Saratovskej 14, Studenohorskej 23, Pavla Horova 11, Fedinovej 3B, Ševčenkovej 31, Mamateyovej 26, Vyšehradskej 9, Vyšehradskej 3, Znievskej 10, Tematínskej 2, Tematínskej 4, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn. - 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 583/2009

zo dňa 19. 3. 2009

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Svetlej 5, Martinengovej 30, Trebišovskej 2, 4, Trebišovskej 5, 7, 9, 11, 13, Trebišovskej 15, 17, 19, 21, Ostredkovej 24, Zelinárskej 2, Palkovičovej 9, Lotyšskej 46, Višňovej 7, Višňovej 12, Tbiliskej 3, Tbiliskej 9, 11, Tbiliskej 17, 19, 21, Tbiliskej 23, 25, Saratovskej 1, Saratovskej 14, Studenohorskej 23, Pavla Horova 11, Fedinovej 3B, Ševčenkovej 31, Mamateyovej 26, Vyšehradskej 9, Vyšehradskej 3, Znievskej 10, Tematínskej 2, Tematínskej 4, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
