

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
11.05.2026

K bodu: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Romanova ulica, parc. č. 1111/1 a nasl., pre účely stavby „Petržalská os chodníky a cyklochodníky“, chodník č. 1

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 106 m², zapísaného na LV č. 1283, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKEJHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, na realizáciu stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 ako nájomcu, na dobu určitú do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do údajov katastra nehnuteľností, za nájomné v sume 13,84 eur/m²/rok bez DPH, čo pri zábere 106 m² predstavuje sumu 1 467,04 eur/rok bez DPH a zaplatenie jednorazového administratívneho poplatku v sume 50,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Zriadenie vecného bremena práva umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1 spojené s právom vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, k časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1112 – vodná plocha vo výmere 106 m², zapísaného na LV č. 1283 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SLOVENSKEJHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, so sídlom Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku zameraného porealizačným geometrickým plánom a v súlade s internou smernicou SLOVENSKEJHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, platnou a účinnou ku dňu schvaľovania výšky odplaty za zriadenie vecného bremena Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkami:

2.1 Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2.2 Výška jednorazovej odplaty za zriadenie riadneho vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bude uhradená až po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Zriadenie vecného bremena práva umiestnenia, prevádzkovania, údržby, opravy, užívania, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1 spojené s právom vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, k časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 443 m², zapísaného na LV č. 3095 vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, pôsobiace „in rem“, na dobu neurčitú, v prospech každodobého vlastníka stavby „Petržalská os chodníky, cyklochodníky“ v rozsahu chodníka č. 1, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za jednorazovú odplatu 120,00 eur/m² bez DPH, čo pri zábere 443 m² predstavuje sumu 53 160,00 eur bez DPH, pričom DPH bude fakturovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, ktorá bude stanovená podľa skutočného rozsahu zaťaženia pozemku zameraného porealizačným geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s., podpísaná v lehote najneskôr do 250 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie