

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 03. 2019**

Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, stavby súpis. č. 5458, k. ú. Devínska Nová Ves

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh zmluvy
7. Výpis z komisie

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia majetkových vzťahov
v zastúpení Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

marec 2019

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatný prevod nehnuteľnosti, a to stavby súpis. č. 5458, stojacej na pozemku parc. č. 1300/1, LV č. 1723, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, IČO 603392, so sídlom Novoveská 17/A, Bratislava.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, stavby miestneho úradu súpis. č. 5458, LV č. 1723, k. ú. Devínska Nová Ves

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY

súp. č.	parc. č.	popis stavby	pozn.
5458	1300/1	Novoveská 17/A	LV č. 1723

SKUTKOVÝ STAV

Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov upravuje možnosť hlavného mesta za splnenia zákonom stanovených podmienok bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok.

Podľa znenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, ktorý je účinný od 01. 07. 2010, môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves požiadala listami zo dňa 09. 04. 2018 o prevod vlastníctva nehnuteľnosti – stavby súp. č. 5458, LV č. 1723, k. ú. Devínska Nová Ves stojacej na pozemku registra „C“ parc. č. 1300/1. V predmetnej budove sídli Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves nachádzajúci sa na ulici Novoveská 17/A v Bratislave.

Stavba súpis. č. 5458, pozemok registra „C“ parc. č. 1300/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 694 m² pod touto stavbou a pozemok registra „C“ parc. č. 1300/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 044 m² k predmetnej stavbe príľahlý (tvoriace jeden areál) boli zverené protokolom č. 11 88 0081 03 00 zo dňa 15. 04. 2003 do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Následne Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov č. 248807151000 zo dňa 26. 11. 2010 boli pozemky registra „C“ parc. č. 1300/1 a parc. č. 1300/2, k. ú. Devínska Nová Ves, LV č. 2328 bezodplatne prevedené do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Predmetom tohto materiálu je z dôvodu splnenia zákonom stanovených podmienok návrh na bezodplatný prevod nehnuteľnosti – stavby zverenej do správy žiadateľa v roku 2003 a využívanej na výkon samosprávy ako sídlo miestneho úradu (pôvodne slúžiacej ako Materská škola Na Grbe 35) bez pozemku nachádzajúceho sa pod touto stavbou, nakoľko tento už je vo vlastníctve uvedenej mestskej časti.

Materská škola Na Grbe 35 bola žiadateľom zrušená a preto stavba po úprave ukončenej v roku 2004 už neslúži na pôvodný účel. Z kolaudačného rozhodnutia zo dňa 8. 11. 2004 právoplatného dňa 7. 12. 2004 vyplýva, že bolo povolené užívanie stavebných úprav objektu tejto materskej školy stavebníkovi Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves pre potreby zmeny účelu jej využitia na kancelárske priestory s príslušenstvom hygienického

a technického vybavenia. Následne po kolaudácii administratívnej stavby súpisné číslo 5458 (predmetu prevodu) došlo rozhodnutím o zmene orientačného čísla k zmene jej adresy z ulice Na Grbe 35 na Novoveská 17/A.

Zmluvou o bezodplatnom prevode v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov boli prevedené i budovy miestneho úradu v mestských častiach Rača, Ružinov, Nové Mesto, Dúbravka, Čunovo a Rusovce, a to na základe žiadostí týchto mestských častí a za splnenia zákonom požadovaných podmienok. Zákon umožňuje hlavnému mestu SR Bratislava od 01. 07. 2010 bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im bol zverený do 31. 12. 2008, ak je zároveň nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom zákonmi a štatútom.

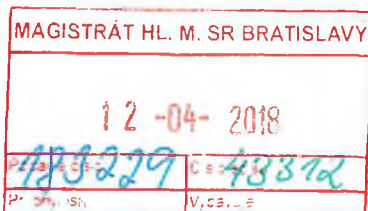
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 24/2019 zo dňa 14. 03. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, stavby súpis č. 5458, k. ú. Devínska Nová Ves“.



Milan Jambor

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves



MAG0P00TODSJ

V Bratislave 09.04.2018

Č.j: 4884/584/18

Vybavuje: Koprďová

Žiadosť

o bezodplatný

prevod

nehnuteľnosti

Vážený pán primátor,

Na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 0081 0300 bola dňa 26.04.2004 Hlavným mestom SR Bratislava zverená Mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves do správy budova Materskej školy Na Grbe 35, súpisné číslo 5458 postavená na pozemku par. č. 1300, na základe Rozhodnutia o zmene orientačného čísla č.j. 299/2005/Enc. bolo zmenené označenie umiestnenia stavby súp. č. 5458 z ulice na Grbe 35 na ul. Novoveská 17/A a geometrickým zameraním podľa GP č. 4/2005 sa zmenilo parc. č. pod stavbou na č. 1300/1 zastavaná plocha výmera 694m².

Chybným zápisom Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, bola predmetná stavba zapísaná do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na list vlastníctva 2328 miesto správneho zápisu do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava na list vlastníctva č. 1723.

Na základe požiadavky Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 20.3.2018 na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálnom odbore, bude vykonaná oprava zápisu pod číslom R-1875/18.

Predmetná budova je v súčasnosti využívaná ako budova Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a preto Vás zdvorilo žiadame o bezodplatný prevod nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení zákona č. 535 /2008 Z.z.

Vážený p. primátor, verím, že mojej žiadosti vyhovieť a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



Milan Jambor
Starosta MČ BA DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

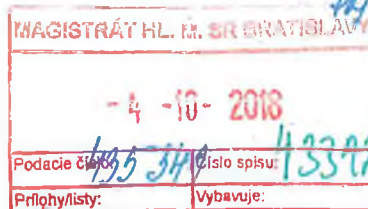


Milan Jambor



MAG0P00QFPDY

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves



V Bratislave 09.04.2018

Č.j: 4884/584/18

Vybavuje: Koprlová

Žiadosť

o bezodplatný

prevod

nehnuteľnosti

Vážený pán primátor,

Na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 0081 0300 bola dňa 26.04.2004 Hlavným mestom SR Bratislava zverená Mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves do správy budova Materskej školy Na Grbe 35, súpisné číslo 5458 postavená na pozemku par. č. 1300, na základe Rozhodnutia o zmene orientačného čísla č.j. 299/2005/Enc. bolo zmenené označenie umiestnenia stavby súp. č. 5458 z ulice na Grbe 35 na ul. Novoveská 17/A a geometrickým zameraním podľa GP č. 4/2005 sa zmenilo parc. č. pod stavbou na č. 1300/1 zastavaná plocha výmera 694m².

Chybným zápisom Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, bola predmetná stavba zapísaná do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na list vlastníctva 2328 miesto správneho zápisu do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava na list vlastníctva č. 1723.

Na základe požiadavky Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava zo dňa 20.3.2018 na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálnom odbore, bude vykonaná oprava zápisu pod číslom R-1875/18.

Predmetná budova je v súčasnosti využívaná ako budova Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a preto Vás zdvorilo žiadame o bezodplatný prevod nehnuteľného majetku v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení zákona č. 535 /2008 Z.z.

Vážený p. primátor, verím, že mojej žiadosti vyhovieť a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



Milan Jambor
Starosta MČ BA DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



ArcGIS ▾ My Map

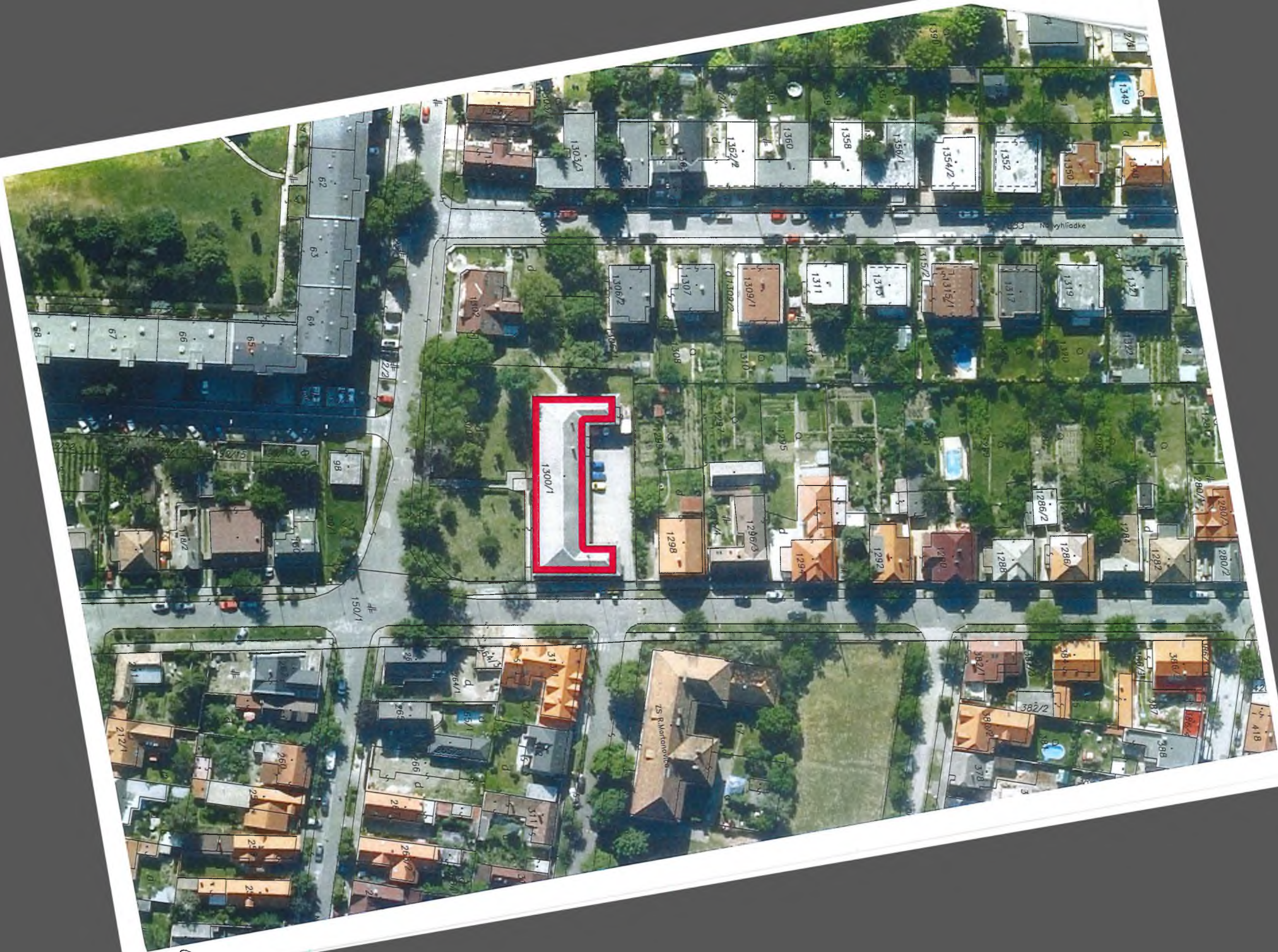
Details

Basemap

Print



k.ú. Devínska Nová Ves, stavba súp.č. 5458



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES Dátum vyhotovenia: 18.01.2019
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 13:38:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1723 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
5458	1300/1	15	Novoveská 17/A		1

Iné údaje:

Parcela 1300/1 pod stavbou je evidovaná na LV č. 2328.

***** Ostatné STAVBY nevyžiadané *****

Legenda:

Kód druhu stavby
15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana 1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES Dátum vyhotovenia: 18.01.2019
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 13:34:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1300/1	694	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
1300/2	2044	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 1300/1 je evidovaná na LV č. 1723.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR

IČO: 00603392

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

**Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti v zmysle
§ 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších
predpisov
č. 24 88 00**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „účastník č. 1 alebo prevádzajúci“)

a

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

zastúpená : Milan Jambor, starosta

IČO : 00 603 392

(ďalej aj „účastník č. 2 alebo preberajúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves stavby súpis. č. 5458, zapísanej na LV č. 1723, stojacej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1300/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 694 m².

2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 tohto článku je na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0081 03 00 zo dňa 15. 4. 2003 v znení jeho dodatkov v súlade s § 8 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

3. Podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

4. Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 31b zákona č. 377/1990 Zb. bezodplatne prevádza nehnuteľnosť – stavbu súpis. č. 5458, LV č. 1723, k. ú. Devínska Nová Ves do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a mestská časť ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

5. Pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1300/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 694 m², k. ú. Devínska Nová Ves nachádzajúci sa pod prevádzanou stavbou, ktorý nie je predmetom prevodu, je na liste vlastníctva č. 2328 zapísaný vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

6. Predmet prevodu v minulosti slúžil ako budova materskej školy Na Grbe 35, v súčasnosti sa využíva na výkon samosprávy a sídli v ňom Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na ulici Novoveská 17/A.

Čl. 2

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**

2. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves vyhlasuje, že jej je predmet prevodu uvedený v čl. 1 ods. 1 dobre známy, a že ho preberá v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 3

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na mestskú časť všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá účastník č. 1.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová

Ves, dva rovnopisy zmluvy sú určené pre mestskú časť a štyri rovnopisy zmluvy ostávajú hlavnému mestu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prevádzajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Dáriuš Krajčír
starosta

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.3.2019

k bodu 14

Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, stavby súpis. č. 5458, k.ú. Devínska Nová Ves

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **na účely prevádzkovania miestneho úradu.**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa:0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 11.03.2019

