

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 03. 2019**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529, mestskej časti Bratislava – Nové Mesto**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 4x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Návrh zmluvy o nájme pozemku
8. Výpis z komisie

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoría, bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave registra „E“ zodpovedá časti pozemku, parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 082 m², zapísaný na LV č. 1, mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, IČO 00603317, za účelom vybudovania parkoviska pre návštevníkov kultúrneho strediska Vernosť na náklady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

1. 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 5 410,00 Eur,
2. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 32 460,00 Eur,
3. 19,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 20 558,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Nové Mesto k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby parkoviska potrebuje preukázať k pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E“ zodpovedá časti pozemku, parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m², zapísaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Junácka 1
832 92 Bratislava
IČO: 00 603 317

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok registra „C“ parc. č.	C-KN LV č.	pozemok registra „E“ parc.č.	E-KN LV č.	druh pozemku	celková = výmera výmera nájmu
13529	0	13529	1	zastavané plochy a nádvoria	1082 m ²

Pozemok registra „E“ parc. č. 13529, k. ú. Nové Mesto, je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy. Reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. nebol na pozemok uplatnený. Nájomné ani iné zmluvy nie sú na pozemok evidované.

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie parkoviska pre návštevníkov kultúrneho strediska Vernosť na náklady mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

(analogicky ako v iných návrhoch uznesení v prípade, ak je žiadateľ mestská časť hl. mesta SR Bratislavy),

Alternatíva 2

1. 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 5 410,00 Eur,
2. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 32 460,00 Eur,
3. 19,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 20 558,00 Eur,

- stanovené podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

1. položka 111 – stavebná činnosť do vydania ÚR
2. položka 11- stavebná činnosť
3. položka 16 – objekty na služby

SKUTKOVÝ STAV:

Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto požiadal listom zo dňa 18.12.2018 primátora hl. mesta SR Bratislavy o zabezpečenie prevodu správy k pozemkom registra „E“ parc. č. 13525/1 a parc. č. 13529 v k. ú. Nové Mesto, ktoré sú príslušnými pozemkami stavby - kultúrneho strediska Vernosť na Nobelovej ul., umiestnenej na pozemku registra „C“ parc. č. 13528 so súpis. č. 1300, zapísané na LV č. 3749 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Pozemok registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave registra „E“ zodpovedá časti pozemku, parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. Pozemok registra „E“ KN parc. č. 13525/1 – lesný pozemok, zapísaný na liste vlastníctva č. 5589 je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe – Ministerstva hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44/a, 827 15 Bratislava.

Listom zo dňa 19.02.2018 pod č. MAGS OMV 28526/2018-26229 bolo mestskej časti oznámené, že Ministerstvo hospodárstva SR bolo dňa 11.12.2017 požiadané o delimitáciu pozemku registra „E“ UO parc. č. 13525/1, do dnešného dňa však nebol hl. mestu SR Bratislave predložený delimitačný protokol v súlade s §2 a § 14 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na vydanie nesúhlasných stanovísk odborných útvarov Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k zvereniu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529 a to stanoviska zo Sekcie dopravy – oddelenia dopravného inžinierstva, v ktorom uviedli, že súhlasia so zverením do správy predmetného pozemku do doby rozšírenia komunikácie (v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je vo výhlade rozšírenia ul. Nobelova, funkčnej triedy C1, kategória MO 8) a stanoviska zo Sekcie správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností – oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, bola žiadosť postúpená za účelom posúdenia možnosti uzatvorenia nájomnej zmluvy na Sekciu správy nehnuteľností – oddelenie nájomov majetku.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto listom zo dňa 14.02.2019 doručeným na Sekciu správy nehnuteľností, deklaruje naliehavý záujem riešiť situáciu s parkovaním v tejto lokalite pre návštevníkov kultúrneho strediska Vernosť, teda efektívnym využitím kultúrneho strediska z dôvodu, že parkovisko na pozemku registra „C“ parc. č. 13525/1 v k. ú. Nové Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 477 vo vlastníctve spoločnosti Istrochem Reality, a. s., Nobelova 34, Bratislava bude od 01.02.2019 uzatvorené pre verejnosť. Návrh na nájom pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave registra „E“ zodpovedá časti pozemku, parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, predkladáme za účelom vybudovania parkoviska pre návštevníkov kultúrneho strediska Vernosť na náklady mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

V súčasnosti podľa vyjadrenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je budova Vernosti napriek najnutnejším zásahom (opravy havarijného stavu elektroinštalácie v celej budove a čiastočne vykurovania) v nevyhovujúcom technickom, bezpečnostnom a hygienickom stave. Súčasťou budovy sú zároveň dve prevádzky, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Nové Mesto a to knižnica a denné centrum seniorov, ktoré nakoľko sa nachádzajú na prízemí budovy, pričom denné centrum seniorov má zároveň samostatný vchod, sú vzhľadom na vyhovujúci stav v plnej prevádzke, avšak parkovanie pre návštevníkov a pracovníkov uvedených prevádzok zabezpečené nie je. Zároveň z dôvodu nedostatku vlastných finančných prostriedkov na celkovú rekonštrukciu budovy tak, aby mestská časť Bratislava-Nové Mesto mohla budovu riadne prevádzkovať t. j. prenechať aj jej ďalšie jednotlivé priestory do nájmu užívateľov, má mestská časť Bratislava-Nové Mesto záujem prenechať budovu do nájmu jednému nájomcovi, ktorý zároveň

budovu na vlastné náklady zrekonštruuje. Z uvedeného dôvodu je zároveň potrebné, aby mestská časť Bratislava-Nové Mesto bola oprávnená s pozemkom nakladať a to za účelom zabezpečenia parkovania návštevníkom budovy Vernosti, nakoľko bez príľahlej plochy určenej na parkovanie je problematické nájom budovy s prípadnými záujemcami dojednať.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby parkoviska, potrebuje preukázať k pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 13529, funkčné využitie územia : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. K žiadosti o stanovisko k nájmu nebola priložená „overovacia štúdia“, z ktorej by boli zrejmé všetky potrebné údaje k posúdeniu nájmu pozemku, absentuje bližšie špecifikácia, ohľadne návrhu počtu parkovacích miest aj riešenia dopravného pripojenia na Nobelovu ul. Uvádzame, že bez týchto informácií nie je možné sa kompetentne vyjadriť k predmetnej žiadosti. Konštatujeme, že z dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé všetky potrebné údaje k posúdeniu stavby voči schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Od žiadateľa je potrebné doplniť chýbajúce informácie. Požadujeme jednoznačne určiť počet novonavrhovaných parkovacích stojísk, ktoré budú slúžiť pre prevádzky a obchodné zariadenia, ktoré reálne fungujú toho času v kultúrnom stredisku „Vernosť“. V zmysle platnej normy STN 73 6110/Z1 žiadajú na novonavrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi príľahlými stojiskami. Vzhľadom k tomu, že sa v predmetom území zaberajú existujúce kvalitné plochy zelene, odporúčajú riešiť parkovacie plochy len v minimálnom počte (v zmysle nápočtov statickej dopravy) a tieto riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími trávnicami.

Poznámka : podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 4, návrhu nájomnej zmluvy.

Poznámka: listom zo dňa 21.02.2019 pod č. MAGS ONM 34026/2019 požiadalo oddelenie nájomov majetku o doplnenie dokladov (overovacej štúdie) žiadateľa.

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou : bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Nebol na oddelenie dopravného inžinierstva predložený investičný zámer, nebolo posúdené jeho technické riešenie a nebolo vydané ani Záväzný stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti. Pri spracovaní projektovej dokumentácie investičného zámeru bude z hľadiska dopravného riešenia nevyhnutné – predmetné parkovisko navrhnuť a riešiť v zmysle aktuálne platných technických noriem a predpisov.

Poznámka: listom zo dňa 21.02.2019 pod č. MAGS ONM 34026/2019 požiadalo oddelenie nájomov majetku o doplnenie dokladov žiadateľa.

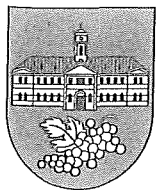
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – vzhľadom na to, že predmetný pozemok, parc. č. 13529, k. ú. Nové Mesto, nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií – z hľadiska správcu sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasia s nájmom s podmienkami :
 - na pozemku parc. č. 13529 v k. ú. Nové Mesto, bude vytvorené parkovanie vo forme štrkového trávniku,
 - na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi príľahlými stojiskami v zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1- Projektovanie miestnych komunikácií, najmä bod 16.3.17,
 - stromy budú vysadené do blokov Silvia Cell, aby sa predišlo udúšaniu koreňov,
 - budú vypracované dendrologické posudky na existujúce dreviny rastúce na pozemku parc. č. 13529 v k. ú. Nové Mesto,
 - všetky perspektívne dreviny na predmetnej parcele (v zmysle dendrologického posudku) budú zachované a chránené pri stavbe v zmysle platného VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - novovybudované parkovacie státi vo forme štrkového trávniku budú mať vybudovaný závlahový systém.

Poznámka: : podmienky sú zapracované v Článku 4 ods. 4,5,17 návrhu nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Stanovisko hlavnej architektky - požiadané o stanovisko dňa 04.02.2019.
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto – o stanovisko k nájmu nebolo požiadané z toho dôvodu, že žiadateľom je mestská časť.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 12. 03. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 24/2019 zo dňa 14. 03. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
 „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529, mestskej časti Bratislava – Nové Mesto“.**



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava-Nové Mesto

MAGOP0002HR9



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16-12-2018	
Podpis: 799632	Číslo spisu: 46644/19
Príloha: 1	Výdavok: 19

V Bratislave, dňa 07.12.2018
42160/639/2018/PR/KASK

Vážený pán primátor,

listom č. konania 5466/16648/2016/PR/KASK zo dňa 05.05.2018 (vid'. Príloha č.1) som požiadal o zabezpečenie prevodu správy k pozemkom registra „E“ UO parc.č. 13525/1 a parc.č. 13529 v k.ú. Nové Mesto, ktoré boli vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR. Predmetné pozemky sú priľahlými pozemkami pri kultúrnom stredisku Vernost', ktoré je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Listom č. k. MAGS OMV 45619/2016 zo dňa 30.05.2016 mi bolo oznámené, že sa zabezpečuje prevod oboch predmetných pozemkov do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy (vid'. Príloha č. 2) s prísľubom začatia ich schvaľovacieho procesu do správy mestskej časti, hneď po nadobudnutí vlastníckeho práva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa aktuálneho výpisu z katastra nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Nové Mesto zo dňa 07.12.2018 je do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy prevedený stále iba pozemok registra „E“ UO parc.č. 13529 v k.ú. Nové Mesto. Druhý pozemok ostal aj naďalej vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR. Informovali sme o tom predchádzajúceho primátora listom č. konania 1583/31744/2017/PR/KASK zo dňa 22.09.2017 (vid'. Príloha č. 3).

Listom č. konania MAGS OMV 30191/2017-448839 zo dňa 24.11.2017 (vid'. Príloha č. 4), som bol informovaný, že hlavné mesto SR Bratislava opätovne pristúpi k rokovaniu o získanie pozemku registra „E“ UO parc.č. 13525/1 v k.ú. Nové Mesto do vlastníctva obce. Do dnešného dňa o stave rokovania so správcom Ministerstvom hospodárstva SR nemám informácie.

Na základe uvedeného sa na Vás opätovne obraciam so žiadosťou o informáciu o stave rokovania so správcom pozemku registra „E“ UO parc.č. 13525/1 v k.ú. Nové Mesto do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy a následnom prevedení oboch pozemkov do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Predmetné pozemky budú slúžiť na vybudovanie parkoviska pre návštevníkom kultúrneho strediska Vernost' na náklady mestskej časti.

Potreba vybudovania parkoviska vznikla na základe informácie spoločnosti Istrochem reality, a.s., ktorá je vlastníkom parkoviska v blízkosti kultúrneho strediska Vernost', a ktorá toto parkovisko pre verejnosť v mesiaci február 2019 uzatvára. To znamená, že návštevníci kultúrneho strediska nemajú možnosť parkovania v prípade realizácie kultúrnych akcií v tomto stredisku.

Vážený pán primátor, dúfam, že nájdem u Vás plné pochopenie pre pokračujúce aktivity mestskej časti, poslancov a jej občanov na zveľaďovaní prostredia v ktorom žijeme.

Vážený pán
Ing.arch. Matúš Vallo
Primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

7.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
JUDr. Marta Macová
TU

59470

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
38701/2019 MAGS OMV 36647/2019 JUDr. Kristínová/358 01.02.2019

59467

Vec

Odstúpenie žiadosti Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o zverenie pozemkov za účelom posúdenia možnosti uzatvorenia nájomnej zmluvy

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto požiadala o zabezpečenie delimitácie pozemku „E“ KN parc. č. 13525/1, k.ú. Nové Mesto, LV č. 5589, vo vlastníctve SR – MH SR a o následné zverenie predmetnej parcely spolu s parcelou registra „C“ KN č. 13529, k.ú. Nové Mesto, LV č. 1 do správy. Oddelenie geodetických činností požiadalo o ministerstvo požiadalo o delimitáciu, v tejto veci však nebol hlavnému mestu predložený delimitačný protokol.

Pozemok parc. č. 13529 bol majetkovoprávne prešetrovaný a boli vyžiadané stanoviská odborných útvarov.

Z dôvodu nesúhlasných stanovísk oddelenia dopravného inžinierstva a oddelenia životného prostredia a mestskej zelene Vám zasielame vec za účelom jej posúdenia a riešenia formou nájomnej zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

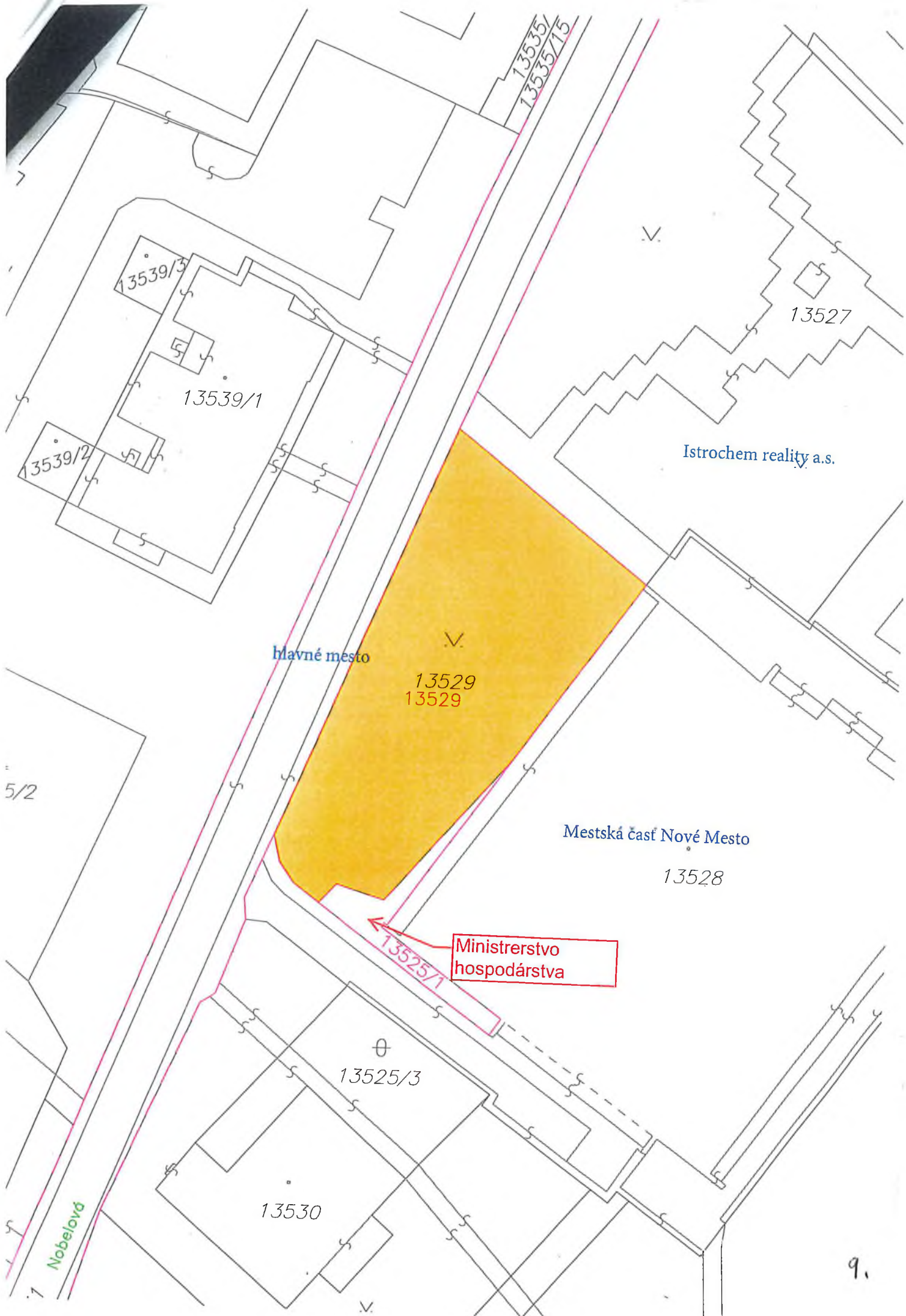
Ing. Juraj Cellér
vedúci oddelenia

Prílohy:

- Žiadosť – 3x
- MPI
- Stanoviská odborných útvarov
- Odpovede HLM na žiadosti - 3x
- Delimitácia – 2x

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 109

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 86	02/59 35 6 543	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	omv@bratislava.sk



13539/3

13539/1

13539/2

13535/1
13535/15

13527

Istrochem reality a.s.

hlavné mesto

13529
13529

Mestská časť Nové Mesto

13528

Ministerstvo
hospodárstva

13525/1

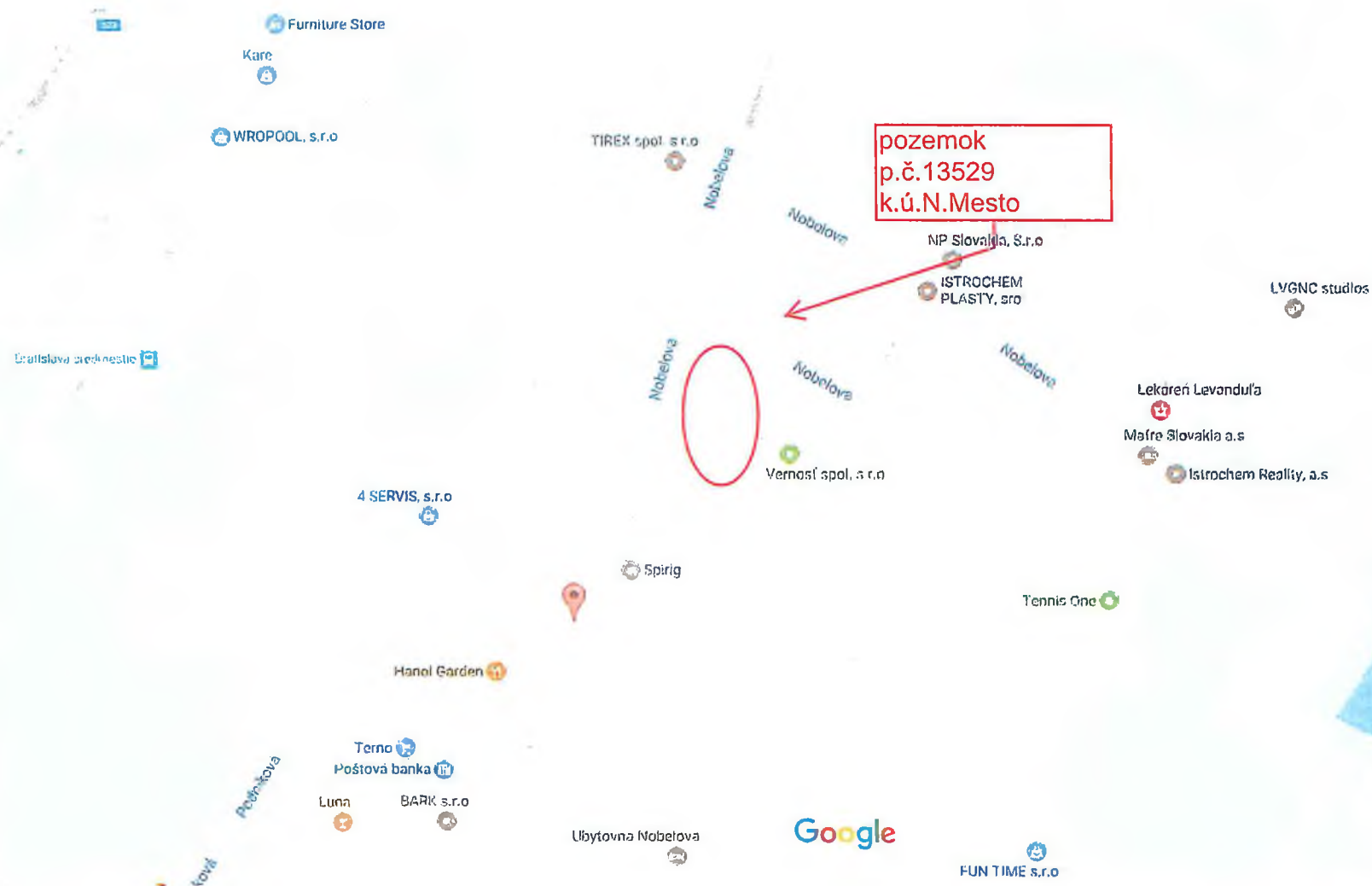
13525/3

13530

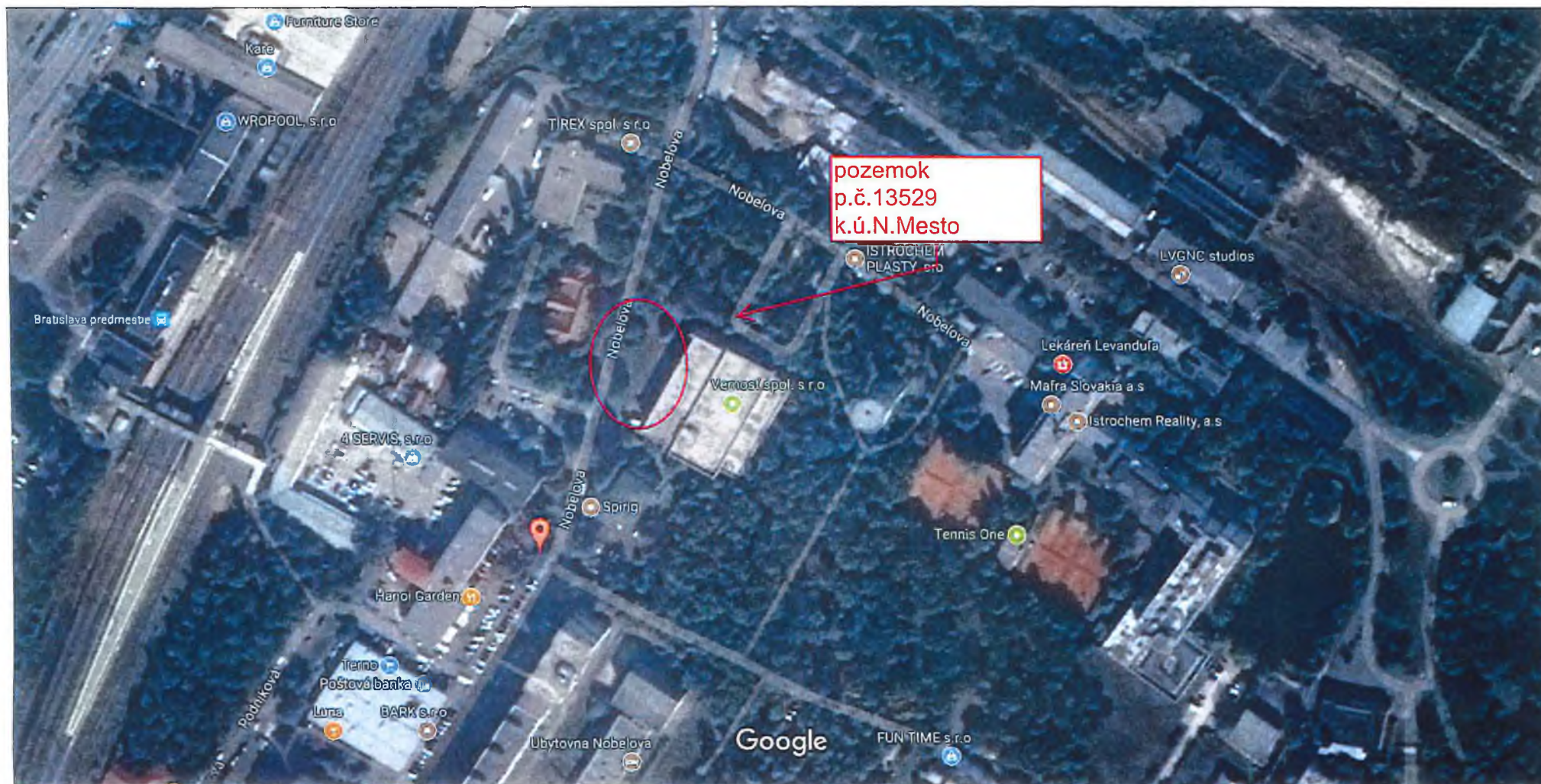
Nobelová

9.

Google Nobelova



Google Nobelova





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.10.2017
Dátum vyhotovenia: 06.11.2017
Čas vyhotovenia : 11:08:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
13529	1082	Zastavané plochy a nádvoria	1		
*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***					

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
Dátum vyhotovenia: 05.03.2019
Čas vyhotovenia : 10:03:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3749 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
13528	3463	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1300	13528	16	spoločenský dom		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR
IČO: 00603317
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností

oddelenie nájomov majetku

Mgr. Livorová /126

TU

699 30

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM 38761/2019

MAGS OUIK 39142/19-63407

Ing. Mosná /508

07.02.2019

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM (za žiadateľa: MČ Bratislava – Nové Mesto)
žiadosť zo dňa:	06.02.2019
pozemok parc. číslo:	13529 vo výmere 1082 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Nobelova ul.
zámer žiadateľa:	nájom pozemku, za účelom vybudovania parkoviska pre návštevníkov kultúrneho strediska „Vernost“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 13529, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej

a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

K predmetnej veci uvádzame nasledovné:

K žiadosti nebola priložená žiadna „overovacia štúdia“, z ktorej by boli zrejmé všetky potrebné údaje k posúdeniu predmetného zámeru – k nájmu pozemku tzn., že absentuje bližšia špecifikácia, ohľadne návrhu počtu parkovacích miest aj riešenia dopravného pripojenia na

Nobelovu ul. Uvádzame, že bez týchto informácií nie je možné sa kompetentne vyjadriť k predmetnej žiadosti. Konštatujeme, že z dokumentácie (alebo štúdie) musia byť dostatočne zrejmé všetky potrebné údaje k posúdeniu stavby voči schválenej územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné od žiadateľa na prenájom doplniť chýbajúce informácie. Požadujeme jednoznačne určiť počet novonavrhovaných parkovacích stojísk, ktoré budú slúžiť pre prevádzky a obchodné zariadenia, ktoré reálne fungujú toho času v kultúrnom stredisku „Vernost“. V zmysle platnej normy STN 73 6110/Z1 žiadame na novonavrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami. Vzhľadom k tomu, že sa v predmetnom území zaberajú existujúce kvalitné plochy zelene, odporúčame riešiť parkovacie plochy len v minimálnom počte (v zmysle nápočtov statickej dopravy) a tieto riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárniciami.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 39142/19-63407 zo dňa 07.02.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Nové Mesto		Referent : Liv
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 13 529	
Č.j.	MAGS OSRMT 39 120/2019-63 408 MAGS ONM 38 761/2019	č. OSRMT 149/19	
TI č.j.	TI/101/19	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	6.2.2019	Podpis ved. odd. /	
Dátum exped. z TI	7.2.2019	22. FEB. 2019	Komu : ONM 82 378

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov		
Vec:		
Akcia:	stanovisko UPI	MAGS OSRMT 39120/2019-63408
Číslo jednania:	OSRMT 149 / 2019	Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová
Katastrálne územie:	Nové mesto	Parcely: 13529
Lokalita:	Nobelova ul.	Dátum vybavenia: 22.2.2019
Investičný zámer:	novostavba	
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Nové mesto	
Vybavuje:	Odd. nájmov majetku, Mgr. Livorová	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy, AUREX, 06/2005;
- Územný generel CR, Jela, s.r.o., 2008;
- Územný generel športu a rekreácie, Form -Projekt, 2008;
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;

KONŠTATUJEME:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite je územie súčasťou rozsiahlejšieho územia vytvárajúceho priestor okolo kultúrneho strediska s parkom;
- záujmová plocha sa nachádza v polohe za kultúrnym strediskom v priamom napojení na Nobelovu ulicu;

základné údaje o predložennom investičnom zámere:

MČ Nové mesto má zámer na parcele č. 13529 pri Nobelovej ulici v MČ Nové mesto v polohe za jestvujúcim kultúrnym domom vybudovať plochu parkoviska pre návštevníkov.

V súčasnosti sa na parcele zeleň v podobe trávnik a troch vzrastlých stromov.

STANOVISKO:

územnoplánovacia dokumentácia:

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05:**
- stanovuje ako funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu;
- v území je prípustné umiestňovať zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
- blok je charakterizovaný ako stabilizované územie mesta, v ktorom územný plán:
 - ponecháva súčasné funkčné využitie;
 - predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia;

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** pri dotváraní území **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

ZÁVER:

- S nájmom pozemku s parc. č. 13529 pri Nobelovej ulici v MČ Nové mesto, za účelom dobudovania potrebných parkovacích plôch **súhlasíme.**

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann

Pripravil: /Spolupráca:

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 06. 02. 2019		MAGS ONM/38761/2019
Predmet podania:	Nájom pozemku za účelom vybudovania parkoviška, Nobelova ul.		
Žiadateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	13529		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	13. 02. 2019	Pod.č.	72747

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	06. 02. 2019	Pod. č. oddelenia:	-63409/ODI/93/19-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Michal		

Text stanoviska:

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemku registra „C“ KN 13529 – vo výmere 1082 m² v k. ú. Bratislava – Nové Mesto, za účelom vybudovania parkoviška pre návštevníkov kultúrneho strediska Vernosť na náklady MČ Bratislava – Nové Mesto, **uvádzame:**

- V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadom dopravným zámerom.
- Na ODI doposiaľ nebol predložený investičný zámer, nebolo posúdené jeho technické riešenie a nebolo vydané ani Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

V zmysle uvedeného je potrebné žiadateľa ešte pred prípadným majetkovoprávnym konaním informovať, že následne pri spracovaní projektovej dokumentácie investičného zámeru (dokumentácia pre územné konanie) bude **z hľadiska dopravného riešenia** nevyhnutné:

- Predmetné parkovisko navrhnuť a riešiť v zmysle aktuálne platných technických noriem a predpisov.		
Vybavené (dátum):	07. 02. 2019	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	06.02.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 39098/2019/63410
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 13529, k.ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>			
Vybavené (dátum):	11.02.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		11.02.2019

Mgr. Peter Bánovec
riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručná ulica č. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

- 73638/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 38761/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	11.02.2019
MAG ONM 63405/2019	39183/2019-63411		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto - odpoveď

Vaším listom zo dňa 04.02.2019 od Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto vo veci nájmu pozemku na pozemku parc. č. 13529 v k.ú. Nové Mesto za účelom vybudovania parkoviska pre návštevníkov kultúrneho strediska Vernost' Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN

02/59 35 67 04

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

osk@bratislava.sk

24.



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 65147

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 63405/2019-63412	MAGS OZP 39032/2019-65146	Ing. Korpová / kl. 538	06.02.2019

38401/2019

Vec

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto - nájom

Listom MAGS ONM 63405/2019-63412 zo dňa 04.02.2019 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku parc. reg. „C“ č. 13529, k. ú. Nové Mesto, vo výmere 1082 m², zapísaný na LV č. 1.

Účelom nájmu je vybudovanie parkoviska pre návštevníkov kultúrneho strediska Vernost na náklady mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemku pre účel vybudovania parkovacích státí, za podmienok:

- Na pozemku bude vytvorené parkovanie vo forme štrkového trávnik, so všetkými náležitosťami v zmysle platnej legislatívy a platných noriem.
- Na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi prilahlými stojiskami, v zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií, najmä bod.16.3.17
- Stromy budú vysadené do blokov Silva Cell, aby sa predišlo udúšaniu koreňov.
- Budú vypracované dendrologické posudky na existujúce dreviny rastúce na predmetnej parcele.
- Všetky perspektívne dreviny na predmetnej parcele (v zmysle dendrologického posudku) budú zachované a chránené pri stavbe v zmysle platného VZN č. 5/2019 o starostlivosti o

verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

- Novovytvorené parkovacie státa vo forme štrkového trávniku budú mať vybudovaný závlahový systém.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

73382/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 38761/2019

MAG 63405/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/63413

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

13.02.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 12.02.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, IČO: 00 603 317

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

014 00 Bratislava 1

1

Ing. Jarmila Kleisová

vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

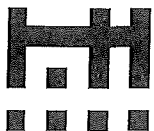
INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

27.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
Mgr. Livorová

67024

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 38761/2019	MAGS SPC- 29616/2019/65010	Mgr. Kráľovičová/156	07.02.2019

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM – 38761/2019

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM – 38761/2019 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Mestská časť Bratislava- Nové Mesto.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hl. m. Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 xxxx 19 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883xxxx18
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Nájomca:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO:	00603317
DIČ:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „**nájomca**“)

(„**prenajímateľ**“ a „**nájomca**“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoría, bez

- založeného listu vlastníctva, ktorý v stave registra „E“ zodpovedá časti pozemku, parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, ktorý v stave registra „E“ zodpovedá časti pozemku, parc. č. 13529 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1082 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, spolu v celosti vo výmere 1082 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.
 3. Účelom nájmu je vybudovania parkoviska pre návštevníkov kultúrneho strediska Vernosť na náklady mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.
 4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
 5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. Výpis z listu vlastníctva č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako príloha č. 2.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa Čl 6 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť podľa písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:

- nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Čl. 3 zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 zmluvy
 - v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v Čl. 4 ods. 4, 5 a 17 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx v sume xxx Eur/m²/rok (slovom xxx Eur/m²/rok).
2. Ročné nájomné v sume xxx Eur (slovom xxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach (alebo ročne), vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka v sume xxx Eur, na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: 883xxxx19 v Československej obchodnej banke, a.s.

V prípade alternatívy č. 1 : Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške 1,00 Eur. Nájomné za rok 2019 je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto Článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa Zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného

riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi priľahlými stojiskami v zmysle technickej normy STN 73 6110/Z1- Projektovanie miestnych komunikácií, najmä bod 16.3.17. Novovybudované parkovacie státa je nevyhnutné, aby mali vybudovaný závlahový systém. Nájomca je povinný vybudovať parkovisko materiálom priepustným pre zrážkovú vodu.
Za porušenie ktoréhokoľvek záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. V prípade ak nájomca, vysadí na predmete nájmu stromy, je povinný tieto vysadiť do blokov Silvia Cell, aby sa predišlo udúšaniu koreňov, zároveň zabezpečí vyhotovenie dendrologických posudkov na existujúce dreviny rastúce na predmete nájmu. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu a udržiavať čistotu predmetu nájmu. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
11. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 10 tohto článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 10 tohto Článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. Uhradéním zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosťou uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosťou zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia Zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 15 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca je povinný dreviny na predmete nájmu zachovať v zmysle dendrologického posudku a chrániť ich v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním Zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci sú osoby oprávnené konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie, a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto Článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
 - Príloha č. 2 – LV č. 1
 - Príloha č. 3 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

č. xxx zo dňa xxx

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.3.2019

k bodu 14

Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, stavby súpis. č. 5458, k.ú. Devínska Nová Ves

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia **na účely prevádzkovania miestneho úradu.**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa:0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 11.03.2019

