

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
11.05.2026

K bodu: Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, Terchovská ulica, pre ROKO gips, s.r.o., so sídlom v Prievidzi

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 400 m², parc. č. 17007/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 965 m², časť pozemku parc. č. 17007/1 – zastavaná plocha a nádvorie záhrada vo výmere 32 m², zapísaných na LV č. 1010, časť pozemku parc. č. 14472/1 – ostatná plocha vo výmere 957 m², časť pozemku parc. č. 14472/53 – ostatná plocha vo výmere 421 m², časť pozemku parc. č. 14472/11 – ostatná plocha vo výmere 34 m², časť pozemku parc. č. 14472/43 – ostatná plocha vo výmere 184 m², časť pozemku parc. č. 22247/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 854 m², zapísaných na LV č. 1, časť pozemku parc. č. 17015/81 – záhrada vo výmere 234 m², zapísaného na LV č. 1040, pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, pozemku parc. č. 17014/100 – orná pôda vo výmere 1 558 m², zapísaného na LV č. 5546, pozemku parc. č. 17011 – orná pôda vo výmere 369 m², pozemku parc. č. 17010 – orná pôda vo výmere 109 m², pozemku parc. č. 22087/200 – ostatná plocha vo výmere 137 m², pozemku parc. č. 14474 – orná pôda vo výmere 56 m², zapísaných na LV č. 5109, spolu vo výmere 11 310 m², spoločnosti ROKO gips, s.r.o., so sídlom G. Švéniho 10A v Prievidzi, IČO 36302031, s cieľom výstavby bytového domu v rámci projektu nájomného bývania Terchovská ul., na dobu určitú 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné 1,20 eur / rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Návrh na nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 400 m², parc. č. 17007/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 965 m², časť parc. č. 17007/1 – zastavaná plocha a nádvorie záhrada vo výmere 32 m², zapísaných na LV č. 1010, časť parc. č. 14472/1 – ostatná plocha vo výmere 957 m², časť parc. č. 14472/53 – ostatná plocha vo výmere 421 m², časť parc. č. 14472/11 – ostatná plocha vo výmere 34 m², časť parc. č. 14472/43 – ostatná plocha vo výmere 184 m², časť parc. č. 22247/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 854 m², zapísaných na LV č. 1, časť pozemku parc. č. 17015/81 – záhrada vo výmere 234 m², zapísaného na LV č. 1040, pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Trnávka, parc. č. 17014/100 – orná pôda vo výmere 1 558 m², zapísaného na LV č. 5546, parc. č. 17011 – orná pôda vo výmere 369 m², parc. č. 17010 – orná pôda vo výmere 109 m², parc. č. 22087/200 – ostatná plocha vo výmere 137 m², parc. č. 14474 – orná pôda vo výmere 56 m², zapísaných na LV č. 5109, spolu vo výmere 11 310 m², je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že iný spôsob nájmu uvedených nehnuteľností vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú tento nájom, by nebol účelný.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie