



UZNESENIE

č. MsR 164/2025

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
zo zasadnutia dňa

04.12.2025

Návrh na prerokovanie materiálov v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 11.12.2025

Uznesenie MsR 164/2025

zo dňa 04.12.2025

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

prerokovať:

2. Návrh Memoranda o prerozdelení zostávajúcej hodnoty valorizácie medzi mestské časti
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2025 z.....2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16/2023
4. Informácia opráci pracovnej skupiny a posúdenie podnetov zpreskúmania Územného plánu zóny celomestské centrum-časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom v znení zmien adoplňkov (ÚPN-Z CMC PE) ako jeden zpodkladov na spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-Z CMC

PE

5. Účtovná závierka a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou hlavného mesta SR Bratislavy (OLO, a.s.)
6. Informácia o získaní ocenenia v rámci Misie EÚ pre klimaticky neutrálne a inteligentné mestá
7. Prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch základných umeleckých škôl a centier voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2024 a 2025 a plán rekonštrukcií pre rok 2026
8. Návrh na menovanie zástupcov za zriaďovateľa do rád škôl pri základných umeleckých školách, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy
9. Komunitný plán sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2023 – 2030: Monitorovacia správa za rok 2024
10. Návrh na menovanie Mgr. Jany Kubincovej do funkcie zastupujúcej riaditeľky Domova pri kríži
11. Predĺženie platnosti Koncepcie rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025
12. Návrh na schválenie dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. 63/2011, ktorým sa rozširuje predmet nájmu nebytových priestorov na Zimnom štadióne O. Nepeľu a Zimnom štadióne Harmincová
15. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže nebytových priestorov v správe Správy telovýchovných a rekreačných zariadení
16. Návrh na odovzdanie prvkov protipovodňovej ochrany súvisiacich s výstavbou mosta Apollo do majetku Slovenského vodohospodárskeho podniku ako prípad hodný osobitného zreteľa
17. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a dohody o urovnaní so Slovenským vodohospodárskym podnikom, týkajúci sa nájmu pozemkov pre výstavbu mosta Hradská
18. Návrh štatútu grantovej schémy na rekonštrukciu terás na území hlavného mesta SR Bratislavy
19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1022/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bolo schválené zverenie lavičiek príspevkovej organizácii MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, príspevkovej organizácii Zoologická záhrada Bratislava a mestskej časti Bratislava–Nové Mesto
20. Návrh na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, areál ZOO, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
21. Návrh na schválenie stratégie rozvoja cirkulárnej ekonomiky v meste Bratislava
23. Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ulica Pri trati, parc. č. 2914/307, od Michala Hlatkého s manželkou
24. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nivy, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave a s Verejnými prístavmi, a. s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby Protipovodňová ochrana
25. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 910/2025 zo dňa 19. 06. 2025, ktorým bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Karlova Ves a k. ú. Devín, pre účely stavby „Cyklo: R51 Devínska radiála, Devínska cesta (Matejkova, Dolnokorunská)“
26. Návrh na zmenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Jarovce, pri križovatke Azúrová, s Pavlom Haásom
29. Návrh na uzatvorenie mimosúdnej dohody s Ľubošom Miklošíkom a spoločnosťou Viscon, s.r.o., so sídlom v Hlohovci, a s tým súvisiacu zmenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúcu sa nehnuteľností

v Bratislave

31. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na Donskej ulici
32. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21663/1, Bárdošova ulica, Ing. Anne Ježovej a spol.
33. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu skleníka v Prüger-Wallnerovej záhrade v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, neziskovej organizácii Národný Trust n.o., so sídlom v Bratislave, na prevádzkovanie komunitnej záhrady
34. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa časti nebytových priestorov v areály na Galvaniho 2A v Bratislave, k. ú. Trnávka, v stavbe so súpis. č. 3972, žiadateľovi Bratislavské kultúrne a informačné stredisko so sídlom v Bratislave
35. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Muchovom námestí 5 v Bratislave, k. ú. Petržalka, s neziskovou organizáciou Centrum Amadeus n.o. so sídlom v Bratislave
36. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Uršulínskej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, s občianskym združením Liga za duševné zdravie SR so sídlom v Bratislave
37. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, Petržalka, Nivy a Ružinov pod kontajnerovými stojiskami
38. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12014/2 a nasl., Čajakova ulica, pre spoločnosť CONGREGO, s. r. o., so sídlom v Bratislave
39. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, Cesta na Klanec, pre Tatianu Gašparovú
40. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 1253/3 a parc. č. 1253/4, Bachova ulica, Spojenej škole sv. Vincenta de Paul, so sídlom v Bratislave
41. Návrh na zmenu nájmcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmluve o nájme uzatvorenej s pani Michaelou Rudyjovou, pre projekt „Na Vyhliadke“ v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na ulici Jána Stanislava
42. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemkov a stavby na Mýtnej 33, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, uzatvorenej s nájomcom OZ Vagus so sídlom v Bratislave
43. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme uzatvorenej s občianskym združením KoZa v Háji, so sídlom v Bratislave, pre projekt „komunitnej záhrady“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Hrobákovej ulici
44. Návrh na predĺženie doby nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nebytových priestorov na Bielej 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre DONET, s.r.o. so sídlom v Bratislave
46. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Jelšovej ulici
47. Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, Mierová ulica, parc. č. 779/3, COOP Jednote Nové Zámky, spotrebné družstvo, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou
48. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 989/2025 zo dňa 18. 09. 2025, ktorým bol schválený predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Skalickej ceste
49. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 961/2025 zo dňa

19. 06. 2025, ktorým bolo schválené zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Radničné námestie, parc. č. 15 a lokalita ulíc Ružinovská-Tomášikova, parc. č. 15662/1 do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
50. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5195/1, Dolnozemska cesta, v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom v Bratislave
51. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 265/1, Haanova ulica, v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov NÁŠ DOM, so sídlom v Bratislave
52. Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby na pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5206/64, ulica Muchovo námestie, v prospech spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave
53. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, so spoločnosťou METRO Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave a so Západoslvenskou distribučnou, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“
54. Návrh na zverenie drobnej stavby „Detské ihrisko Vrakuňa“, k. ú. Vrakuňa, lokalita Lesopark Vrakuňa, do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa
55. Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, ulica Herlianska, parc. č. 15641/7, parc. č. 15641/109, parc. č. 15641/180, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov
56. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 13, Muškátová 8, Rajčianska 32, Ožvoldíkova 13, vlastníkom bytov
57. Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to uznesenia č. 654/2005 zo dňa 31. 03. 2005, uznesenia č. 857/2009 zo dňa 17. 12. 2009, uznesenia č. 1210/2010 zo dňa 04. 11. 2010, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

- - -

Bratislava, dňa 04.12.2025

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor