

VÝPIS

zo zasadnutia
10.02.2026

K bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech organizácie Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., k.ú. Ružinov, lokalita Domové role

Návrh uznesenia komisie:

Komisia finančnej stratégie

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie vecného bremena:

- In personam, v prospech oprávneného z vecného bremena – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,
- na dobu neurčitú,
- Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno sú vo výlučnom vlastníctve, resp. podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta:

1.evidované na LV č. 4362, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 15472/4, podiel 1/1, o výmere 320 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 3 vyznačenom Geometrickým plánom č. 41-1/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 18.06.2024 vyhotovenom spol. GEO IGS s.r.o., so sídlom Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 25.06.2024 pod č. G1-1210/2024 (ďalej len „GP č. 41-1/2024“), vo vzťahu k stavebným objektom:

1.1.Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,

1.2.Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A-1“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 294,78m

2.evidované na LV č. 797, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra C KN číslo 22200/6, podiel 1/1, o výmere 2339 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom Geometrickým plánom č. 33-1/2025, ktorý bol vypracovaný dňa 08.07.2025 vyhotovenom spol. GEO IGS s.r.o., so sídlom Račianska 81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym

odborom dňa 24.07.2025 pod č. G1-1371/2025 (ďalej len „GP č. 33-1/2025“), vo vzťahu k stavebným objektom:

- 2.1.Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
- 2.2.SO-02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd ,
- 2.3.Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
- 2.4.SO-02.3 NN prípojka pre ČS-OV,
- 2.5.Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A-1“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 294,78m,
- 2.6.Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90m a profil DN 400, dĺžka 255,50m

3.evidované na LV č. 326, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra C KN číslo 22202, podiel 1/1, o výmere 1184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu dielu č. 32 vyznačenom Geometrickým plánom č. 41-2/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 20.06.2024 vyhotovenom spol. GEO IGS s.r.o., so sídlom Račianska 1527/81, 831 02 Bratislava, IČO: 35 918 128, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 17.07.2024 pod č. G1-1275/2024 (ďalej len „GP č. 41-2/2024“), vo vzťahu k stavebným objektom:

- 3.1.Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
- 3.2.SO-02.1 Čerpacia stanica odpadových vôd,
- 3.3.Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,
- 3.4.SO-02.3 NN prípojka pre ČS-OV,
- 3.5.Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90m a profil DN 400, dĺžka 255,50m

4.evidované na LV č. 7868, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 22201, podiel 1/1, o výmere 272 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu dielu č. 14 vyznačenom GP č. 41-2/2024, vo vzťahu k stavebnému objektu:

- 4.1.Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,

5.evidované na LV č. 7868, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1319/200, podiel 1/1, o výmere 62 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu dielu č. 12 vyznačenom GP č. 41-2/2024, vo vzťahu k stavebným objektom:

- 5.1.Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVLt, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,
- 5.2.Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,

6.evidované na LV č. 7868, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1195/200, podiel 1/1, o výmere 4521 m², druh pozemku: orná pôda v rozsahu dielu č. 1 vyznačenom GP č. 41-2/2024, vo vzťahu k stavebnému objektu:

6.1.Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,

7.evidované na LV č. 4288, k.ú. Nivy, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov:

7.1.parcela registra E KN číslo 1491/100, podiel 1/1, o výmere 84 m², druh pozemku: orná pôda a

7.2.parcela registra E KN 1596, podiel 1/1, o výmere 294 m², zastavaná plocha a nádvorie,

v rozsahu dielov č. 1 a 2 vyznačených GP č. 41-1/2024, vo vzťahu k stavebnému objektu:

1.Vetva SO 03 Verejná splašková kanalizácia Stoka „A“, materiál: PP, profil DN 300, dĺžka: 60,90m a profil DN 400, dĺžka 255,50m

2.evidované na LV č. 8063, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov:

2.1.parcela registra E KN číslo 1316/208, podiel 1/3, o výmere 307 m², druh pozemku: ostatná plocha,

2.2.parcela registra E KN číslo 1316/206, podiel 1/3, o výmere 18 m², druh pozemku: vinica,

2.3.parcela registra E KN číslo 1316/2, podiel 1/3, o výmere 327 m², druh pozemku: záhrada,

2.4.parcela registra E KN číslo 1316/1, podiel 1/3, o výmere 137 m², druh pozemku: záhrada,

2.5.parcela registra E KN číslo 1316/3, podiel 1/3, o výmere 136 m², druh pozemku: záhrada,

2.6.parcela registra E KN číslo 1316/108, podiel 1/3, o výmere 150 m², druh pozemku: ostatná plocha,

2.7.parcela registra E KN číslo 1314/30, podiel 1/3, o výmere 798 m², druh pozemku: ostatná plocha,

v rozsahu dielov č. 11, 10, 5, 4, 6, 9 a 3 vyznačených GP č. 41-2/2024, vo vzťahu k stavebným objektom:

1.Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVL_t, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,

2.Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m,

3.evidované na LV č. 8055, k.ú. Ružinov, Okres Bratislava II, obec Bratislava Ružinov, parcela registra E KN číslo 1314/7, podiel 31/100, o výmere 94 m², druh pozemku: ostatná plocha v rozsahu dielu č. 2 vyznačenom GP č. 41-2/2024, vo vzťahu k stavebným objektom:

3.1.Vetva SO 01 Verejný vodovod, materiál: TVL_t, PN10, profil: DN 200, dĺžka: 1.023,44m,

3.2.Vetva SO-02.2 Výtlačné potrubie z ČS-OV, materiál: 2xHDPE, profil: DN 150, dĺžka: 820,55m.

Vecné bremeno spočíva v práve:

1. uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vyššie špecifikovaných vodných stavieb

2. užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vyššie špecifikovaných vodných stavieb

3. vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez zaťaženie nehnuteľnosť a v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b)

4. na rešpektovanie pásma ochrany vyššie špecifikovaných vodných stavieb

- za jednorazovú odmenu v sume 1,00 eur vrátane DPH.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 12

Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Dagmar Drozd