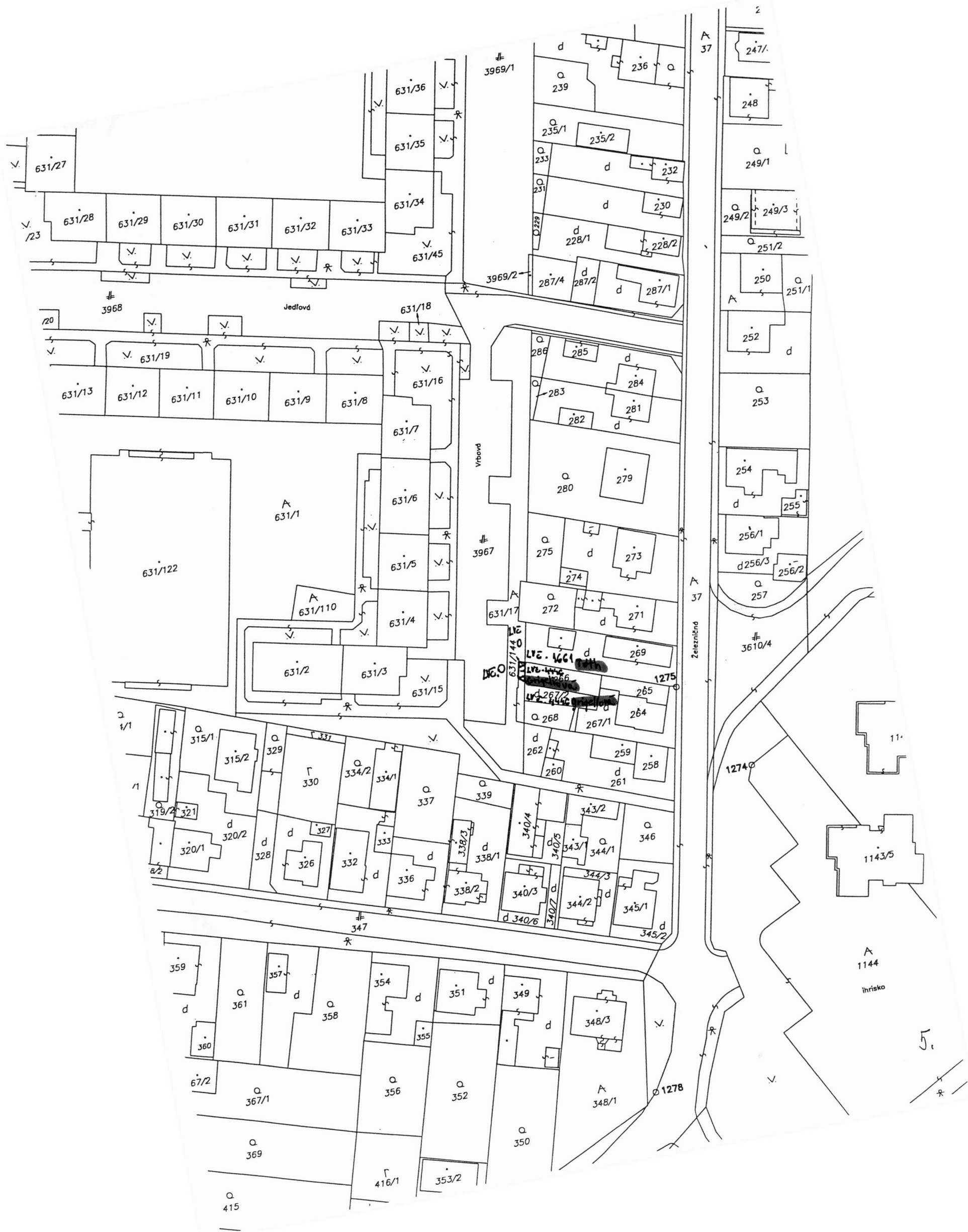
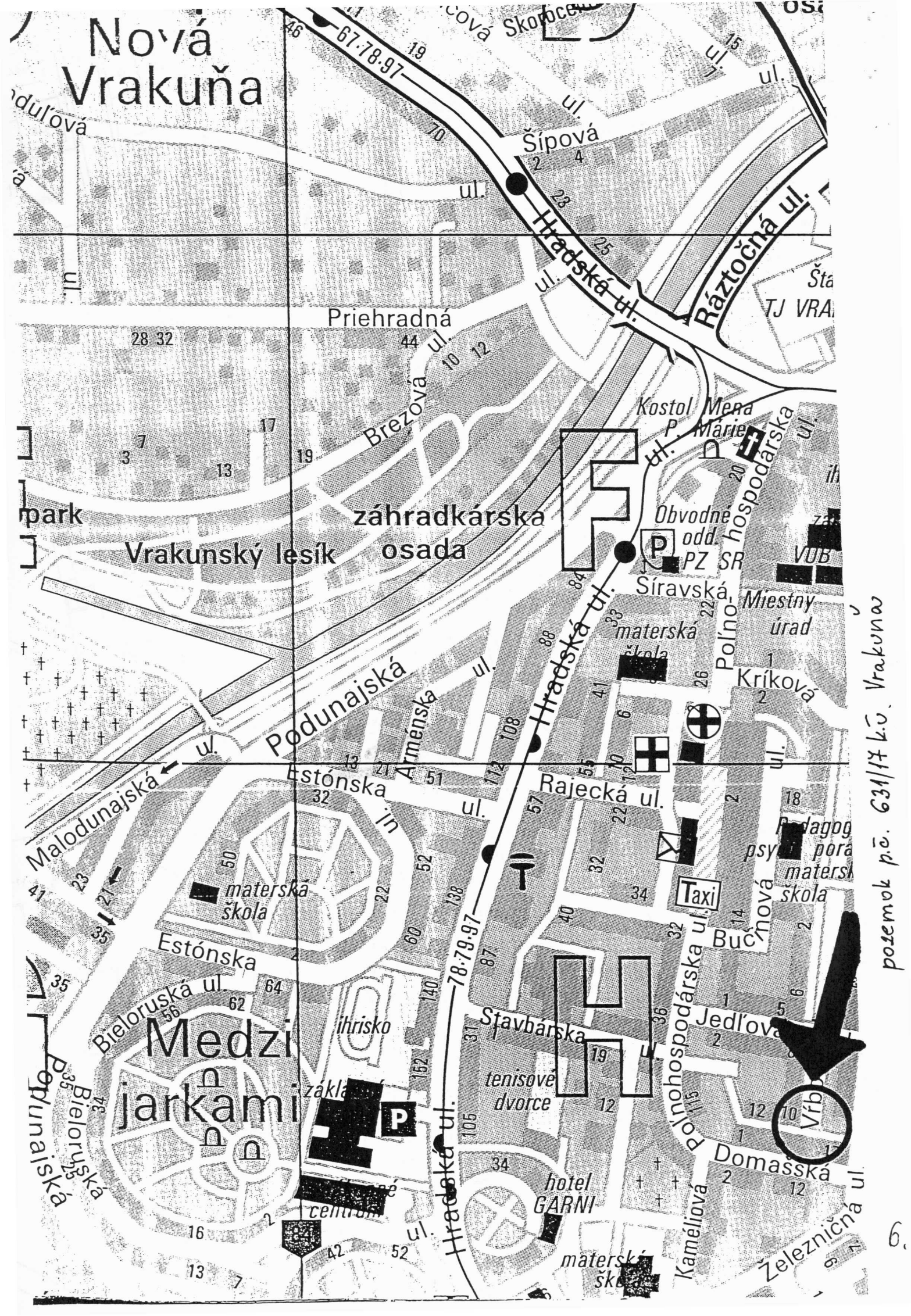






pozemok p.č. 631/14 k.ú. Vrakuňa

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta – referát územného rozvoja mesta.

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAG SNM - 9089/08-10

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 27438/07-472059

Ing.arch. Maďarová/513

7.5.2008

70252

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: V. Fulek, M. Fuleková)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM/21734/07-4/472053
zo dňa:	6.8.2007
parcela číslo:	631/144 (odčlenená z p.č. 631/17)
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia parcely v území:	Ul. Vřbová
predaj pre účel:	Majetkoprávne usporiadanie pod garážou

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 621/144, funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie vo viacpodlažných bytových domoch
- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia a plochy doplnujúce komplexitu a obsluhu obytného územia: zariadenia občianskej vybavenosti **vstavané** do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia
- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania
- parkinggaráže

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov **rozptýlené** v území

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

- nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok – mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a pristavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu uvádzame, že nemáme pripomienky.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 27438/07-472059 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom

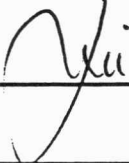

Ing. arch. Eva Mazúrová
vedúca referátu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
3

CO: Magistrát - RÚRM-archív

338/07
P

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP MAGS/ODP/27480/07 - 5

Naše č.j.	MAGS/ODP/27480/07	ODP/338/07-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS/SNM/21734/07-4/472053
Účel podania	pozemky	
Predmet podania	Predaj časti pozemku - Vřbová ul.	
Žiadateľ	V. Fulek, M. Fuleková	
Katastrálne územie / parc. č.	Vrakuňa	631/17
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 444784	Exped z ODP dňa: 13.8.07
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová
Pridelené (dátum):	06. 08. 2007
Vybavené (dátum):	10. 08. 2007

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti pozemku p. č. 631/17 (podľa GP č. 28/6 pozemok p. č. 631/144) vo výmere 8 m² - Vřbová ul. v k. ú. Vrakuňa za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou **nemáme námietky.**

Co: ORM



vedúca odd. správy nehnuteľnosti

TU!

174655007-21734/07-6

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 21734/

MAGS OCH 472056/

Horváthová/59356 772

14. 8. 2007

07-4/472053

07/Há-246

1746 475691/2007

Vec

Predaj – vo výmere 8 m² - časti pozemku v k. ú. Vrakuňa, Vřbová ul., parc.č. 631/17 (Manž.

Fulekovi – majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku pod jestvujúcou garážou) -

- vyjadrenie

Predmetný pozemok a Vřbová ul. nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju časti pozemku na klientmi požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

42/04

Oddelenie správy nehnuteľností

Vedúca oddelenia

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 21734/07-4/472053

RNDr. Lučeničová/182

19.11.2007

MAG 472058/07

Vec : ~~Vladimír Fulek a Mária Fuleková~~, predaj časti pozemku parc.č. 631/17 odčlenená GP č. 28/06 ako parc.č. 631/144 v k.ú. Vrakuňa - v y j a d r e n i e

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku, parc.č. 631/17 odčlenená GP č. 28/06 ako parc.č. 631/144 v k.ú. Vrakuňa pre ~~V. Fuleka a M. Fulekovú~~. Žiadatelia majú záujem odkúpiť časť pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností. Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.

S predajom časti pozemku, parc.č. 631/17 odčlenená GP č. 28/06 ako parc.č. 631/144 v k.ú. Vrakuňa **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jej okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- využívať pozemok na požadovaný účel,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpnopredajnej zmluvy.

Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia

11.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

300943 / Oddelenie správy nehnuteľností

M46SSDM-46882/08-2

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Tkáčová 46882 120908

Naše číslo

MAG-2008/19023/

300561

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

12.9.2008

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Mária Fuleková a Vladimír Fulek

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Márii Fulekovej a Vladimírovi Fulekovi, Železničná 8479/90, Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia



Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM 300551

Naše číslo
OMDP-2008/300551

Vybavuje/linka
Trebatická/ 900

Bratislava
22.09.2008

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie pani Máriu Fulekovú a pána Vladimíra Fuleka, Železničná 8479/90, Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči pani Márii Fulekovej a Vladimírovi Fulekovi, Železničná 8479/90, Bratislava, žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči pani Márii Fulekovej a Vladimírovi Fulekovi, Železničná 8479/90, Bratislava, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Bazová 6, Bratislava 24
22.09.2008


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 12.11.2008

Katastrálne územie: Vrakuňa

Čas vyhotovenia: 10:45:25

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
631/144	8	Zastavané plochy a nádvorí	13600	1		46034	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

13600 - Pozemky, na ktorých sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1095

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

Dátum narodenia :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 12.11.2008

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 10:54:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4446

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
266	112	Zastavané plochy a nádvoria	13700	1		, 501
267/ 2	83	Zastavané plochy a nádvoria	13104	1		, 501
268	78	Záhrady	5100	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

13104 - Pozemky, na ktorých je dvor

5100 - Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

13700 - Pozemky, na ktorých sú postavené rozostavané stavby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
14182	266	707	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

707 - Rozostavaná stavba (budova)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Grigelyová Renáta r. Noseková, Beňadická 15, Bratislava, PSČ 851 06, SR

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-39229/07 zo dňa 19.3.2008

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Maťašovský Peter r. Maťašovský, Toryská 1, Bratislava, PSČ 821 07, SR

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-39229/07 zo dňa 19.3.2008

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 12.11.2008

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 10:49:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1664

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
264	97	Zastavané plochy a nádvoria		1		, 501
265	75	Zastavané plochy a nádvoria		1		, 501
267/ 1	181	Zastavané plochy a nádvoria	13104	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

13104 - Pozemky, na ktorých je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8478	265	510	Dvojdom Železn.90		1
8479	264	510	Dvojdom Železn.90		1

Legenda:

Druh stavby:

510 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Fuleková Mária, r.Gaídošiková a Vladimír, B-Miletičova 49

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie č.j. DSP/3867/2003/133/Hap-51 zo dňa 03.02.2004, Z-10504/07

Listina o určení súpisného čísla č.j.1149/03-27-Sč zo dňa 26.3.2003

Kúpna zmluva V-4085/02 zo dňa 5.11.2002

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

1 Záložné právo na dvojdom súpis.č. 8478, 8479 a pozemok p.č. 265, 264, 267/1 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 podľa V-29704/08 zo dňa 20.10. 2008.

Iné údaje:

Zrušenie orientač.číslo č.j.499/03-Sč zo dňa 31.1.2003

Zápis GP-28/2006, Z-10504/07

Poznámka:



Mestská časť Bratislava – Vrakuňa

Šíravská 7, 821 07 Bratislava 214

MAGSSNM-9089/08-12

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

10-11-2008 SLH

Pod. J29 MG príl.:



MAG0P002FI31

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
III.Sekcia – oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM/9089/08-1/427606

Naše číslo
4104/08/Ko

Vybavuje/linka
Kocianová/82

Bratislava
10.11.2008

Vec

Stanovisko k odpredaju pozemku

Dňa 16.10.2008 ste nás požiadali listom č.j.MAGS SNM / 9089 / 08-1 /427606 o stanovisko k odpredaju pozemku parc. č. 631/144, LV č. 1095, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m², k.ú. Vrakuňa. Uvedený pozemok nebol zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

V zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy starosta Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa súhlasí s odpredajom pozemku parc. č. 631/144, LV č. 1095 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8m² k. ú. Vrakuňa.

S pozdravom



Mgr. Ladislav Fatura
starosta
Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

TELEFÓN
02/455 220 79, 02/455 205 74
02/455 221 54, 02/402 048 11

FAX
02/452 579 84
02/402 048 04

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB Bratislava – Ružinov
Č. účtu: 4424-062/0200

IČO
603295
DIČ
2020840118

web. www.bratislava-vrakuna.sk
e-mail: vrakuna@bratislava-vrakuna.sk

17.