

Materiál na rokovanie orgánu:
Komisia finančnej stratégie
ktoré sa koná dňa: 14.04.2026

**Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a dohody o urovnaní so Slovenským
vodohospodárskym podnikom, týkajúci sa nájmu pozemkov pre výstavbu mosta
Hradská**

Predkladateľ:

Mgr. Valér Jurčák,
Riaditeľ sekcie Sekcie správy a údržby ciest

Zodpovedný:

Mgr. Valér Jurčák,
Riaditeľ sekcie Sekcie správy a údržby ciest

Spracovateľ:

Bc. Eliška Kopčeková,
Oddelenie správy a údržby technických objektov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh nájomnej zmluvy
4. Vyčíslenie záberov do pozemkov SVP
5. Katastrálna situácia stavby a záberov pozemkov
6. SVP - Hradská, vyjadrenie k PD - majetkové +
technické
7. Vyjadrenie k PD - dočasné premostenie

NÁVRH UZNESENIA

Komisia finančnej stratégie

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Nájom časti pozemku registra CKN parc. č. 886/360 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 3 m², k. ú. Vrakuňa, časti pozemku registra E parc. č. 9-768/103 – vodná plocha o výmere cca 1 655 m², k. ú. Vrakuňa, a časti pozemku registra E parc. č. 9-922/4 – vodná plocha o výmere cca 312 m², k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 5378, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO 36022047, ako prenajímateľa, za účelom zriadenia staveniska a vybudovania stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“, na dobu určitú do 30.06.2026 v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, ako nájomcu, za ročné nájomné 13 078,83 eur bez DPH.

s podmienkami:

1. Nájomná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, správcu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpísaná v lehote najneskôr do 31.12.2026, inak toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

2. Uhradenie jednorazovej peňažnej náhrady vo výške 18.033,63 eur bez DPH za užívanie časti pozemku registra CKN parc. č. 886/360 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 3 m², k. ú. Vrakuňa, časti pozemku registra E parc. č. 9- 768/103 – vodná plocha o výmere cca 1 655 m², k. ú. Vrakuňa, a časti pozemku registra E parc. č. 9-922/4 – vodná plocha o výmere cca 312 m², k. ú. Vrakuňa, zapísaných na LV č. 5378, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku Slovenskej republiky, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, IČO 36022047, ktoré hlavné mesto Slovenská republika Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, užívalo pre potreby zriadenia staveniska a vybudovania stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“, v termíne od 01.08.2024 do 31.12.2025.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájomná zmluva + Dohoda o urovnaní (ďalej iba „nájomná zmluva“).

ŽIADATEL: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves (ďalej iba „SVP“).

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV A ÚČEL NÁJMU:

- parcela registra KN C parcelné číslo **886/360** o výmere 2067 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II,
 - parcela registra KN E parcelné číslo **9-768/103** o výmere 84577 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II,
 - parcela registra KN E parcelné číslo **9-922/4** o výmere 14811 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II.
- Navrhovaná výstavba pozostáva z vybudovania dočasného premostenia ponad Malý Dunaj v rámci rekonštrukcie mostu 572-003 – Most na Hradskej ul. cez Malý Dunaj vo Vrakuni. Katastrálna situácia stavby tvorí prílohu č. 1, ktorá sa nachádza v predloženej návrhu zmluvy. Tabuľka s vyčíslením záberov a stanovisko SVP k stavbe sú priložené ako prílohy č.2 a 3, nachádzajúce sa v predloženej návrhu zmluvy.

- **Účelom nájmu je užívanie predmetných pozemkov** výlučne za účelom realizácie stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“ a zriadenia staveniska k predmetnej stavbe (ďalej iba „stavba“). **Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 1970 m².** Pozemky boli vybrané ako najvhodnejšie prepojenie existujúcich ciest ponad Malý Dunaj vzhľadom na vyhlásenú mimoriadnu situáciu na moste 572-003 - Most na Hradskej ul. cez Malý Dunaj vo Vrakuni a jeho neodkladnú rekonštrukciu.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Výška navrhovaného nájomného je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **13.078,83 € bez DPH za rok.** DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Predložený návrh zmluvy ďalej obsahuje, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného jednostranným právny úkonom o oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR v nasledujúcom roku za predchádzajúci rok. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2027. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

DOHODA O UROVNANÍ:

Súčasťou zmluvy o nájme je taktiež dohoda o urovnaní.

Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení peňažnej náhrady z dôvodu užívania predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu za účelom realizácie stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj“ a zriadenia staveniska k tejto stavbe, a to v **období užívania od 01.08.2024 do 31.12.2025.** Nájomca sa týmto v **záujme urovnania vzájomných nárokov nespornovo, zaväzuje uhradiť peňažnú náhradu formou jednorazovej peňažnej náhrady výške 18.033,63 € bez DPH** za obdobie užívania **od 01.08.2024 do 31.12.2025.**

Nájom nehnuteľností – časti pozemkov v k.ú. Vrakuňa: CKN 886/360, EKN 9-768/103 a 9-922/4 uvedené v návrhu je predložený na schválenie vzhľadom k tomu:

- že podnik SVP, vyžaduje zmluvný vzťah k predmetným pozemkom počas realizácie stavby.
- že podnik SVP súhlasí s podmienkami v predloženom návrhu nájomnej zmluvy.

Poznámka:

Za užívanie predmetných pozemkov za kalendárny rok 2024 a 2025 sa Hlavné mesto SR Bratislava zaviazalo v nájomnej zmluve zaplatiť jednorazovú náhradu v sume 18.033,63 € bez DPH, s čím SVP súhlasila a považuje týmto tieto pohľadávky za urovnané.

Za kalendárny rok 2026 bude Hlavné mesto SR Bratislava platiť nájomné v zmysle predloženého návrhu nájomnej zmluvy s SVP.

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Materiál predkladáme opätovne z dôvodu, že nedošlo zo strany SVP k jeho podpisu v rámci stanovenej lehoty, čím padlo uznesenie mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1064/2025 zo dňa 11. 12. 2025. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť nové uznesenie.

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ,

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepny závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Osoba oprávnená na podpis: Mgr. Valér Jurčák - riaditeľ sekcie správy a údržby ciest, v zmysle Podpisového poriadku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy platného a účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra **KN C parcelné číslo 886/360** o výmere 2067 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Vrakuňa**, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II,
 - parcela registra **KN E parcelné číslo 9-768/103** o výmere 84577 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Vrakuňa**, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava II
 - parcela registra **KN E parcelné číslo 9-922/4** o výmere 14811 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Vrakuňa**, obec Bratislava-Vrakuňa, okres Bratislava IIzapísaných na liste vlastníctva č. 5378 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľností uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa situačnej snímky a tabuľky so zábermi jednotlivých pozemkov, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu č. 1 a č.2 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 1970 m².
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj**“ a zariadenia staveniska k tejto stavbe (ďalej len „**účel nájmu**“).
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.

Článok II.

Prevzatie o odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel nájmu dohodnutý v Článku I. ods. 3. zmluvy a v takomto stave ho preberá.

2. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca nevráti prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal ku dňu ukončenia nájmu, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré mu bude fakturovať.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu uplynutia doby nájmu. Ak tak nájomca neurobí, nájomný vzťah sa obnovuje za tých istých podmienok v zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Po uplynutí doby nájmu prenajímateľ vykoná kontrolu vypratania predmetu nájmu a v prípade, že ho nájomca užíva aj po skončení nájomného vzťahu, bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov a chrániť svoje záujmy prostredníctvom súdov.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **13.078,83 € bez DPH** (slovom: trinásťtisícšesťdesiatosem eur osemdesiattri centov). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu spojenú s uzatvorením zmluvy, vo výške **20,00 € bez DPH** (slovom: dvadsať eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2027. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV.

Dohoda o urovnaní

1. **Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení peňažnej náhrady z dôvodu užívania predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu** za účelom realizácie stavby „**SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj**“ a zariadenia staveniska k tejto stavbe, a to v období užívania **od 01.08.2024 do 31.12.2025**. Nájomca sa týmto v záujme urovnania vzájomných nárokov nespornovo, zaväzuje uhradiť peňažnú náhradu formou jednorazovej peňažnej náhrady výške **18.033,63 € bez DPH** (slovom: osemnásťtisíctridsaťtri eur šesťdesiattri centov) za obdobie užívania od 01.08.2024 do 31.12.2025.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť peňažnú náhradu uvedenú v odseku 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy spolu s nájomným za obdobie 1.1. – 30.6. 2026 podľa Článku III. ods. 1. zmluvy a administratívnou platbou podľa Článku III. ods. 2. zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v tvare IBAN.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä odstraňovať naplaveniny a odstraňovať odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa č. SVP 13413/2024/1 zo dňa 03.07.2024 (príloha č.3) a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Akékoľvek úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného oprávnenia na ich vykonanie.

Článok VI. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VII. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.06.2026.
2. Nájom je možné ukončiť
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 kalendárny mesiac,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo v rozpore s dohodnutými podmienkami nájmu,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - vii. ak nájomca užíva plochu s výmerou presahujúcou výmeru dohodnutú v zmluve,
 - viii. ak nájomca využíva iné pozemky v správe prenajímateľa bez právneho vzťahu.
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel nájmu,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a stavebné úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 3. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.

3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.
7. Nájomca zabezpečí na svoje náklady čistenie sedimentov a úpravu brehov raz ročne počas vegetačného obdobia.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako

nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha:

1/ Situačná snímka

2/ tabuľka s vyčíslením záberov

3/ kópia stanoviska č. SVP 13413/2024

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajíateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Jozef Moravčík

generálny riaditeľ

.....
Mgr. Valér Jurčák

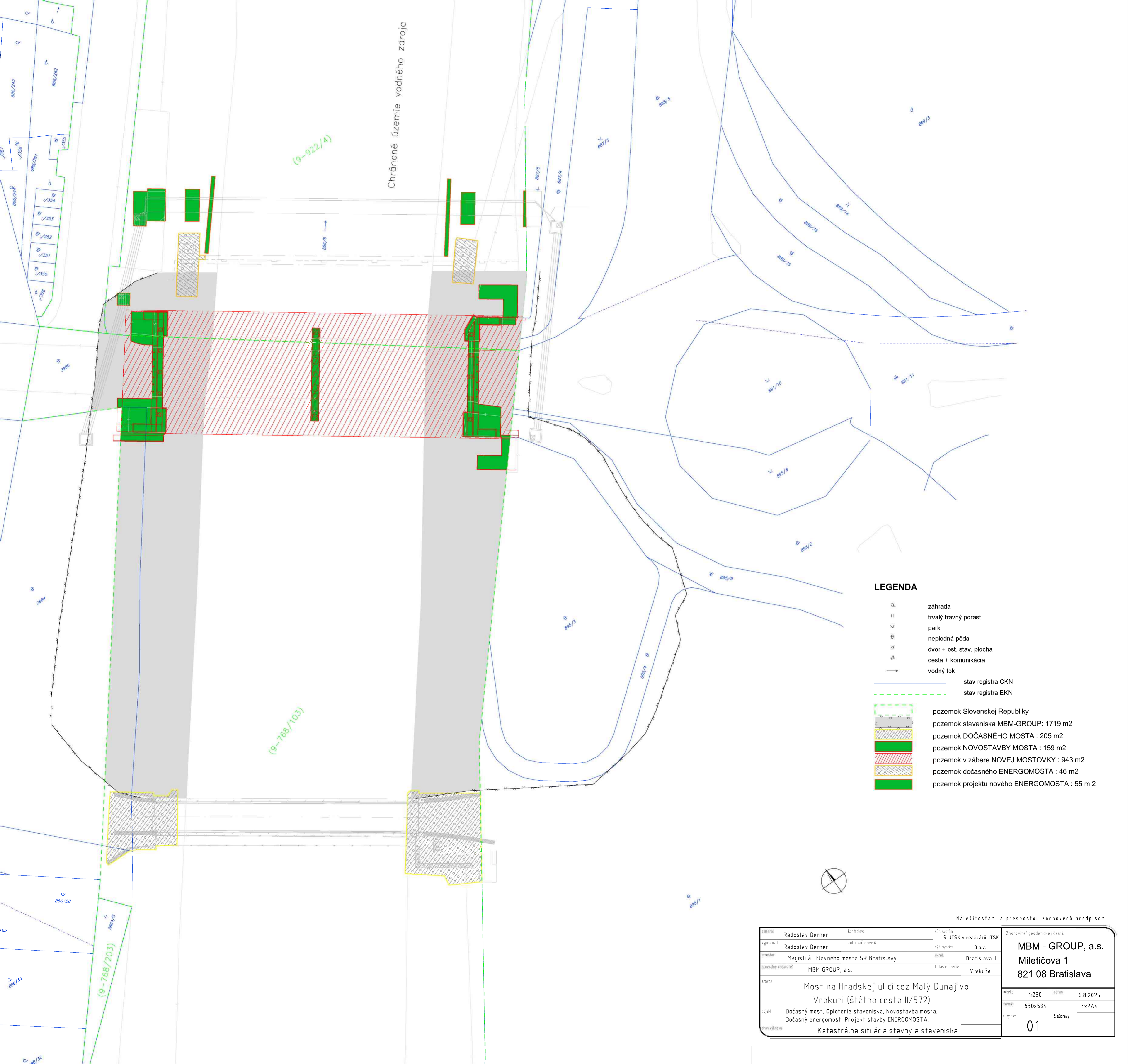
riaditeľ sekcie správy a údržby ciest

Vyčíslenie záberu z pozemkov v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku

| Pozemok reg. E KN | Pozemok reg. C KN | Číslo LV | Výmera (m ²) | Druh pozemku | Celkový záber (m ²) | Vlastník | Správca |
|-------------------|-------------------|----------|--------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------|---|
| 9-768/103 | | 5378 | 84577 | Vodná plocha | 2415 | Slovenská republika | Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava |
| 9-922/4 | | 5378 | 5378 | Vodná plocha | 709 | Slovenská republika | Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava |
| | 886/360 | 5378 | 2067 | Zastavaná plocha | 3 | Slovenská republika | Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava |

Záber jednotlivých stavebných objektov

| Pozemok reg. E KN | Pozemok reg. C KN | Názov objektu | Záber (m ²) |
|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|
| 9-768/103 | | stavenisko MBM-GROUP | 1450 |
| | | dočasný most | 205 |
| | | novostavba mosta | 47 |
| | | nová mostovka | 713 |
| 9-922/4 | | stavenisko MBM-GROUP | 266 |
| | | novostavba mosta | 112 |
| | | nová mostovka | 230 |
| | | dočasný energomost | 46 |
| | | nový energomost | 55 |
| | 886/360 | stavenisko MBM-GROUP | 3 |



Chránené územie vodného zdroja

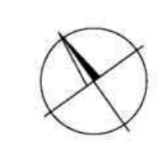
(9-922/4)

(9-768/103)

(9-768/203)

LEGENDA

- záhrada
- ▨ trvalý travný porast
- ▧ park
- ⊕ neplodná pôda
- ⊙ dvor + ost. stav. plocha
- ▤ cesta + komunikácia
- vodný tok
- stav registra CKN
- - - stav registra EKN
- pozemok Slovenskej Republiky
- ▨ pozemok staveniska MBM-GROUP: 1719 m²
- ▧ pozemok DOČASNÉHO MOSTA : 205 m²
- ▤ pozemok NOVOSTAVBY MOSTA : 159 m²
- ▨ pozemok v zábere NOVEJ MOSTOVKY : 943 m²
- ▧ pozemok dočasného ENERGOMOSTA : 46 m²
- ▤ pozemok projektu nového ENERGOMOSTA : 55 m²



Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

| | | | | | | | |
|---------------------|--|--------------------|--------------------------|-------------------------------|---------|------------|----------|
| zamestnanec | Radoslav Derner | kontroloval | S-JTSK v realizácii JTSK | Zhotoviteľ geodetickej časti: | | | |
| vyraboval | Radoslav Derner | autorizačné overil | B.p.v. | MBM - GROUP, a.s. | | | |
| investor | Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy | oblasť | Bratislava II | Miletičova 1 | | | |
| generálny dodávateľ | MBM GROUP, a.s. | katastr. územie | Vrakuňa | 821 08 Bratislava | | | |
| stavba | Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuňi (štátna cesta II/572). | | | merka | 1:250 | dátum | 6.8.2025 |
| objekt | Dočasný most, Oploenie staveniska, Novostavba mosta, Dočasný energomost, Projekt stavby ENERGOMOSTA. | | | formát | 630x594 | list | 3x2A4 |
| iný výkres | Katastrálna situácia stavby a staveniska | | | č. výkresu | 01 | č. súpravy | |



- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
- Sekcia správy a údržby ciest

Primaciálne námestie 1
BRATISLAVA 1
814 99

| Váš list/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/kontakt | Dátum |
|--|---------------------|------------------|------------|
| MAGS SSÚC 46883/ 2025-375945/12.05.2025 | SVP 11718/2025/2 | | 16.06.2025 |

Vec

K. ú. Vrakuňa – „572-003 - Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuni (štátna cesta II/572)“

– stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

Dňa 20.05.2025 bola na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, doručená žiadosť o vydanie stanoviska k stavbe s názvom „572-003 - Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuni (štátna cesta II/572)“, konkrétne k stavebným objektom SO 101-00 Napojenie mosta na jestvujúce cesty a SO 201-00 Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuni nachádzajúcich sa na pozemkoch reg. KN – C, parc. č. 886/360, 3966 (KN – E, parc. č. 768/103), 886/6 (KN – E, parc. č. 922/4 a č. 768/103), 895/3, 895/9, 895/2, 891/11, 887/3, 887/4 a č. 887/5 v k. ú. Vrakuňa. Na posúdenie bola predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, ktorú vypracovala Žilinská univerzita v Žiline, Stavebná fakulta, v období 09/2024 a 12/2024.

Predložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši opravu mosta cez Malý Dunaj vo Vrakuni, nakoľko v rámci diagnostických prác a posúdenia stavu mostného objektu bolo zistené, že stavebno-technický stav pôvodného mosta je havarijný. Tento most sa takmer celý odstráni a nahradí sa novým.

SO 201-00 Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuni – Spodnú stavbu mosta tvoria 2 existujúce opory a 1 nový stredový pilier s hlbinným založením. Na existujúcej spodnej stavbe opôr budú realizované nové úložné prahy. Nosná konštrukcia mosta je navrhnutá ako spojený oceľobetónový trám s 2 poliami. Spojitý trám má rozpätia jednotlivých polí v dĺžkach 21,70 + 21,70 m. Most je navrhnutý šírky 17,20 m a dĺžky 52,78 m. Voľná výška pod mostom je navrhnutá 2,6 m nad povrchom existujúcej cyklotrasy. Nový stredový pilier bude založený na pilótoch a základovej doske. Základová doska bude uložená na 8 - mch veľkopriemerových pilótoch D 880 mm. Krajné pilóty sú navrhnuté hĺbky 18,0 m pod základovou doskou a vnútorné rady pilót hĺbky 15,0 m pod základovou doskou. Stojky stredového piliera sú navrhnuté celkom 4 ø 900 mm. Na nosnej konštrukcii mosta bude položená asfaltová vozovka hr. 90 mm so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,75 m. Po oboch stranách komunikácie sú navrhnuté chodníky pre peších a cyklistov šírky 4,85 m z asfaltového betónu. Odvodnenie nosnej konštrukcie je zabezpečené priečnym strechovitým spádom vozovky v sklone 2,5 % smerom k obrubníku, kde budú osadené odvodňovače s vtokovou mrežou rozmeru min. 300 x 300 mm s nastaviteľnou výškou a s lapačom nečistôt. Odvodnenie navrhnutých chodníkov pre peších a cyklistov bude taktiež zabezpečené 1 - stranným spádom vozovky v sklone 4,0 % smerom k obrubníku a následne do navrhovaných odvodňovačov. Voda z odvodňovačov bude odvádzaná zvislými zvodmi z liatinových rúr ø 150 mm ukončenými min. 150 mm pod mostovkou - pod oceľovou konštrukciou - s voľným vyústením do terénu. Odvodnenie spodnej stavby bude v mieste opôr riešené osadením perforovaných PE rúr DN 100 na geotextíliu chrániacu hydroizoláciu a podkladový betón úložného prahu opôr s obsypom rúry hrubozrnným štrkom fr. 32 - 63 mm. Voda sa následne strechovitými spádmi 3 % privedie k vývodom mimo svahu. Most bude po oboch stranách opatrený oceľovým zábradlím výšky 1,3 m nad povrchom chodníka. Cestná doprava bude od chodníka oddelená zábradľovými zvodidlami

s úrovňou zachytenia H2. V mostnom objekte bude zrealizovaná príprava verejného osvetlenia. Z dôvodu existencie inžinierskych sietí bude realizovaný aj dočasný most slúžiaci na preloženie inžinierskych sietí (plyn a optika). Úprava terénu pod oporou O1 (na strane od mesta) je navrhnutá odkopáním existujúceho terénu po kótu 128,45 m n. m. Rovnobežne s oporou smerom ku korytu (mimo vodnú hladinu) sa vykope ryha dĺžky 18,4 m pre uloženie prefabrikátov výšky 800 mm. Od týchto prefabrikátov sa terén smerom k opore upraví na umiestnenie revízneho chodníka šírky 750 mm. Svah bude upravený dlažbou z lomového kameňa s vyšpárovaním s cementovou maltou hrúbky 200 mm do betónového lôžka hrúbky 150 mm, pod ktorým sa bude nachádzať prírodné kamenivo hr. 300 mm. Okolo opory O3 (na strane k MČ Vrakúňa) dôjde k rozšíreniu opory a krídiel a zároveň dôjde k úprave svahového kužela od novej vozovky k okolitému terénu. Na tomto svahu sú navrhnuté 2 schodiská pre prístup na chodník (cyklochodník). Existujúci chodník pod mostovkou zostane zachovaný, avšak dôjde k jeho oprave, resp. k výmene podlažia v nevyhnutnom rozsahu. Pozdĺž chodníka pod mostom je zo strany koryta navrhnutá oprava, resp. výmena zábradlia.

SO 101-00 Napojenie mosta na existujúce cesty – PD rieši návrh dopravného napojenia budúceho mostného objektu na existujúce cesty a spevnené plochy chodníkov pre peších a cyklistov. Taktiež sa uvažuje s výstavbou nového chodníka pre peších na ul. Hradská spolu s novým priechodom pre chodcov. Napojenie navrhovanej vozovky na existujúce komunikácie bude realizované preplátovaním. Odvodnenie dažďových vôd z povrchu komunikácií a spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom z časti do okolitého terénu, zo strany od kruhového objazdu do existujúceho vpustu a z časti zo strany od mesta do novo navrhovaného vpustu BGZ-S G NW 200. Dažďová voda z vpustu bude odvedená cez kanalizačnú rúru PVC DN 200 do navrhovanej vsakovacej ryhy rozmerov 3,0 x 1,5 m bez uvedenej hĺbky vyplnenej štrkodrvou fr. 0 - 63 mm. Odvedenie dažďových vôd na úrovni zemnej pláne bude zabezpečené prostredníctvom podzemnej odvodňovacej drenáže z PVC-U rúr DN 160, ktorá bude zaústená do uličného vpustu. Odvodnenie zemnej pláne v ostatných miestach bude pôvodné. Súčasťou stavebného objektu

je aj návrh trvalého a dočasného dopravného značenia.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné

stanovisko:

Z hľadiska technicko-prevádzkového:

1. S realizáciou stavebných objektov súhlasíme, pri dodržaní nižšie uvedených podmienok:
2. Pri stavebných prácach požadujeme dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny (časť územia je zaradená do chráneného územia európskeho významu NATURA 2000).
3. Dotknuté pozemky reg. KN-E, parc. č. 9-768/103 a č. 9-922/4 v k. ú Vrakúňa sú v správe SVP, š. p. a nachádza sa na nich upravené koryto vodného toku Malý Dunaj.
4. Malý Dunaj je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, ktorý má naša organizácia v správe a vlastníctve.
5. V zmysle § 49 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre ťažkú mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (§ 48).
6. Dotknuté územie sa čiastočne nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všetky stavebné práce v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

7. Upozorňujeme na skutočnosť, že v sedimentoch Malého Dunaja sú v rôznych hĺbkach zakolmatované pozostatky ropných havárií. Pri stavebných prácach (pri zakladaní stredového piliera) môže nastať ich uvoľnenie - to znamená, že počas prác je nutné mať v niekoľkých radoch natiahnuté sorpčné hady na zachytenie možného úniku.
8. Veľkosť a polohu vsakovacej ryhy požadujeme nadimenzovať na 20 - ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 15 minút ($t = 15 \text{ min.}$, $i = 244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, $p = 0,05$) a súčiniteľ odtoku zo spevnených plôch a komunikácií $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava a SHMÚ. Poloha vsakovacej ryhy musí byť odsadená čo najďalej od horného okraja koryta a musí byť zrealizovaná tak, aby ani pri extrémnych zrážkach nedošlo k preliatiu dažďových vôd do koryta.
9. Upozorňujeme, že k predmetnej aktivite je potrebné vyžiadať stanovisko od orgánu štátnej vodnej správy (Okresný úrad Bratislava) vzhľadom na zásah do upraveného koryta vodného toku.
10. Zvislé dopravné značenia musia byť osadené tak, aby nezavadzali technike SVP, š. p., pri výkone našich povinností vyplývajúcich z vodného zákona.
11. Premostenie toku požadujeme realizovať v zmysle platných technických noriem STN 73 6822 Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
12. Úpravu koryta Malého Dunaja pod mostom žiadame zrealizovať v zmysle STN 75 2102 Úprava riek a potokov a výkopy a prísypy plynule napojiť na rastlý terén.
13. Dočasnú energomost (most na inžinierske sieti) požadujeme po ukončení prác odstrániť a terén upraviť do pôvodného stavu.
14. Zahájenie realizácie stavebných prác v dotyku s majetkom v správe našej organizácie, žiadame vopred oznámiť SVP, š. p., Povodiu Dunaja, odštepnému závodu, Prevádzkovému stredisku Šamorín (I, ...). K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie Ing. Milenu Vargovú. Na preberacom konaní požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať 1x realizačnú dokumentáciu stavby v grafickej a 1x v digitálnej forme.
15. Po ukončení stavebných prác požadujeme prečistiť koryto od stavebného odpadu, dotknuté pozemky a okolie upraviť do pôvodného stavu a zatrávniť.

Z hľadiska správy majetku:

16. **Z hľadiska správy majetku štátu konštatujeme, že stavbou „572-003 - Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuni (štátna cesta II/572)“, stavebnými objektami: „SO 101-00 Napojenie mosta na jestvujúce cesty a SO 201-00 Most na Hradskej ulici cez Malý Dunaj vo Vrakuni“ budú dotknuté parcely registra KN – E, parc. č. 9-768/103 a č. 9-922/4, zapísané na LV č. 5378, v k. ú. Vračuňa vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. Pred vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu požadujeme uzatvorenie **odplatného zmluvného vzťahu** na časti uvedených pozemkov, ktoré budú dotknuté stavbou, a to **nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.****

Zároveň v tejto súvislosti považujeme za potrebné Vám poskytnúť nasledovné informácie súvisiace s procesom uzatvárania zmluvného vzťahu:

K uzatvoreniu zmluvného vzťahu bude investor/stavebník povinný predložiť grafickú situáciu stavby na podklade katastrálnej mapy, predpokladaný záber stavby a prehlásenie o neexistencii nedoplatkov voči SVP, š. p. Žiadosť so všetkými prílohami a všetkými nami vydanými stanoviskami k tejto stavbe žiadame zaslať na adresu: SVP, š. p., Oddelenie regionálnej správy majetku - Tím Dunaj, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves. Výška nájmu bude stanovená v súlade s internou smernicou SVP, š. p., pričom náš podnik je pri nakladaní

s majetkom štátu povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň podľa aktuálne platných a vydaných pokynov Ministerstva životného prostredia SR. Vnútorý proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými vnútornými organizačnými zložkami. Upozorňujeme preto, že proces vzájomného vysporiadania bude potrebné zo strany stavebníka zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydanie príslušných povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š. p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. SVP, š. p. informuje žiadateľa, že nájomné sa bude fakturovať odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zároveň informujeme, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej správy.

S pozdravom

Na vedomie
PS Šamorín

Ing. Marián Supek
poverený výkonom funkcie
riaditeľa Povodia Dunaja



MAG0P0126Q0A

Prevádzkové stredisko Šamorín
Bratislavská 47, 931 01 Šamorín

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

10-07-2024

Číslo riadku: 449744
Prilohy / kódy: PP

Magistrát hl. mesta Slovenskej rep. Bratislavy
Oddelenie správy a údržby techn. objektov
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list/zo dňa
MAGS SSUC 45942/2024
MAG MAG 431066/2024
zo dňa 25.06.2024

Naše číslo
SVP 13413/2024/1

Vybavuje/linka

Šamorín, dňa
03.07.2024

Vec

202-00 dočasné premostenie cez Malý Dunaj vo Vrakuni, most e.č. 572-003 Hradská ulica
- stanovisko k žiadosti

Listom protokolovanom na SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod ste nás dňa 26.06.2024 požiadali o stanovisko k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby „SO 202-00 Dočasné premostenie cez Malý Dunaj vo Vrakuni“. Toto premostenie bude slúžiť ako dočasné premostenie pre MHD, záchranné zložky a chodcov počas komplexnej rekonštrukcie existujúceho mostného objektu s identifikačným č. 572-003, ktorý sa nachádza na ceste II/572 a je v havarijnom stave. Starý aj dočasný most budú na pozemku reg. KN-E, parc.č. 9-768/103 v k.ú Vrakuňa. Predloženú projektovú dokumentáciu spracovala Žilinská univerzita v Žiline, Stavebná fakulta v termíne 05/2024.

Predložená dokumentácia rieši vybudovanie dočasného premostenia s dočasnou prístupovou komunikáciou cez Malý Dunaj. Navrhované premostenie je len dočasné a bude slúžiť na prepojenie dvoch brehov Malého Dunaja počas komplexnej rekonštrukcie existujúceho premostenia. Je navrhnuté rovnobežne s existujúcim premostením cca 60 m proti prúdu. Prístupová komunikácia bude napojená na existujúci kruhový objazd a bude trasovaná v zelenej ploche až ku korytu M. Dunaja. Na oboch brehoch koryta sa vybudujú opory na ktoré sa položí 37,085 m dlhý železný most. Na opačnom brehu sa komunikácia napojí na existujúce komunikácie. Dĺžka navrhovanej dočasnej komunikácie je 122,83 m, šírka 8,0 m (2x 3,5 m + spevnené krajnice), vozovka bude zväčša tvorená cestnými betónovými panelmi 3000 x 2000 x 180 mm uloženými na upravenej pláni zo štrkodrviny a štrkopiesku hrúbky 400 mm. V miestach napojenia dočasnej komunikácie s existujúcimi komunikáciami bude asfaltobetónová vozovka a v miestach oblúkov dočasnej komunikácie budú väčšie škáry dobetónované. V trase komunikácie sa nachádzajú existujúce IS a to plynovod a vodovod. Pre zabezpečenie týchto rúrových vedení je v miestach priebehu navrhnutá zosilnená konštrukcia vozovky. Odvodnenie dočasnej komunikácie je navrhnuté jej priečnym a pozdĺžnym sklonom voľne na terén. Dočasné premostenie pozostáva z nosnej ocelevej konštrukcie – typizovaného mosta typu „ŽM16“. Mostné provizórium bude jednopólové s jedným jazdným pruhom a domontovaným chodníkom s min. šírkou 1,5 m a zábradlím min. výšky 1,1 m. Nosná konštrukcia pozostáva z dvoch jednostenných priehradových priamopásových nosníkov. Most bude založený na železobetónových úložných prahoch uložených na vrstve zlepšeného podlažia pomocou kamenného vankúša. Ochrana svahu a zlepšeného podlažia pred podmytím a ušmyknutím bude pomocou dočasných štetovnicových stien. Vo vrchnej časti bude realizovaný železobetónový zmonolitňujúci prah. Na úložných prahoch budú osadené systémové ložiská mosta. Maximálne zaťaženie mosta bude 40,0 ton. Po ukončení rekonštrukcie existujúceho mosta bude mostné provizórium aj s prístupovou komunikáciou kompletne zrušené a terén upravený do pôvodného stavu.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k zaslanému oznámeniu nasledovné

stanovisko:

1. Dotknutý pozemok reg. KN-E, parc.č. 9-768/103 v k.ú Vrakuňa je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v práve SVP, š.p., a nachádza sa na ňom upravené koryto vodného toku Malý Dunaj, ktorý je zaradený v hydrologickom povodí 4-21-15, 17-274 s číslom správcovstva VHPID 274.
 2. Malý Dunaj je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.
 3. S realizáciou uvedenej aktivity súhlasíme, pri dodržaní nižšie uvedených podmienok.
 4. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§ 48).
 5. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 6. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 7. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
 8. Vzhľadom na zásah do upraveného koryta vodného toku je potrebné oznámenie a následné súhlasné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy.
 9. Upozorňujeme na skutočnosť, že v sedimentoch Malého Dunaja sú v rôznych hĺbkach zakolmatované pozostatky ropných havárií. Pri razení štetovnic môže nastať ich uvoľnenie - to znamená, že počas prác je nutné mať v niekoľkých radoch natiiahnuté sorpčné hady na zachytenie možného úniku.
 10. Po skončení prác na novom premostení nedoporučujeme štetovnice dočasného premostenia vyberať, z rovnakého dôvodu - môže dôjsť k úniku nebezpečných látok zakolmatovaných v sedimentoch. Doporučujeme odkopať opory dočasného premostenia a následne štetovnice len zarezať a zabrusiť a terén upraviť.
 11. Upozorňujeme na skutočnosť, že vo výkrese je nesprávne uvedená hladina Malého Dunaja ($Q_{max} = 105,7 \text{ m}^3 = +128,31$). Priemerná hladina v mesiaci jún 2024 bola 128,90 m n. m. a prietok okolo 30 m^3 . Koryto Malého Dunaja bolo navrhnuté a následne vybudované na prietok $Q = 90 \text{ m}^3$.
 12. Zahájenie realizácie stavebných prác v dotyku s majetkom v správe našej organizácie, t.j. pri križovaní vodného toku Malý Dunaj vopred písomne oznámiť na SVP, š.p. OZ Bratislava, Správe vnútorných vôd Šamorín. K preberaciemu konaniu stavby žiadame prizvať zástupcu našej organizácie (I _____). Na preberacom konaní požadujeme zástupcovi našej organizácie odovzdať 1x realizačnú dokumentáciu stavby v úseku dotyku s HIM SVP, š.p. v grafickej a digitálnej forme.
 13. Prístup k stavbe riešiť mimo HIM v správe našej organizácie.
- Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánov štátnej správy.

S pozdravom

Ing. Michaela Nipčová
riadiťka odštepného závodu

Príloha: PD
Na vedomie : PD, o.z., VHE Šamorín