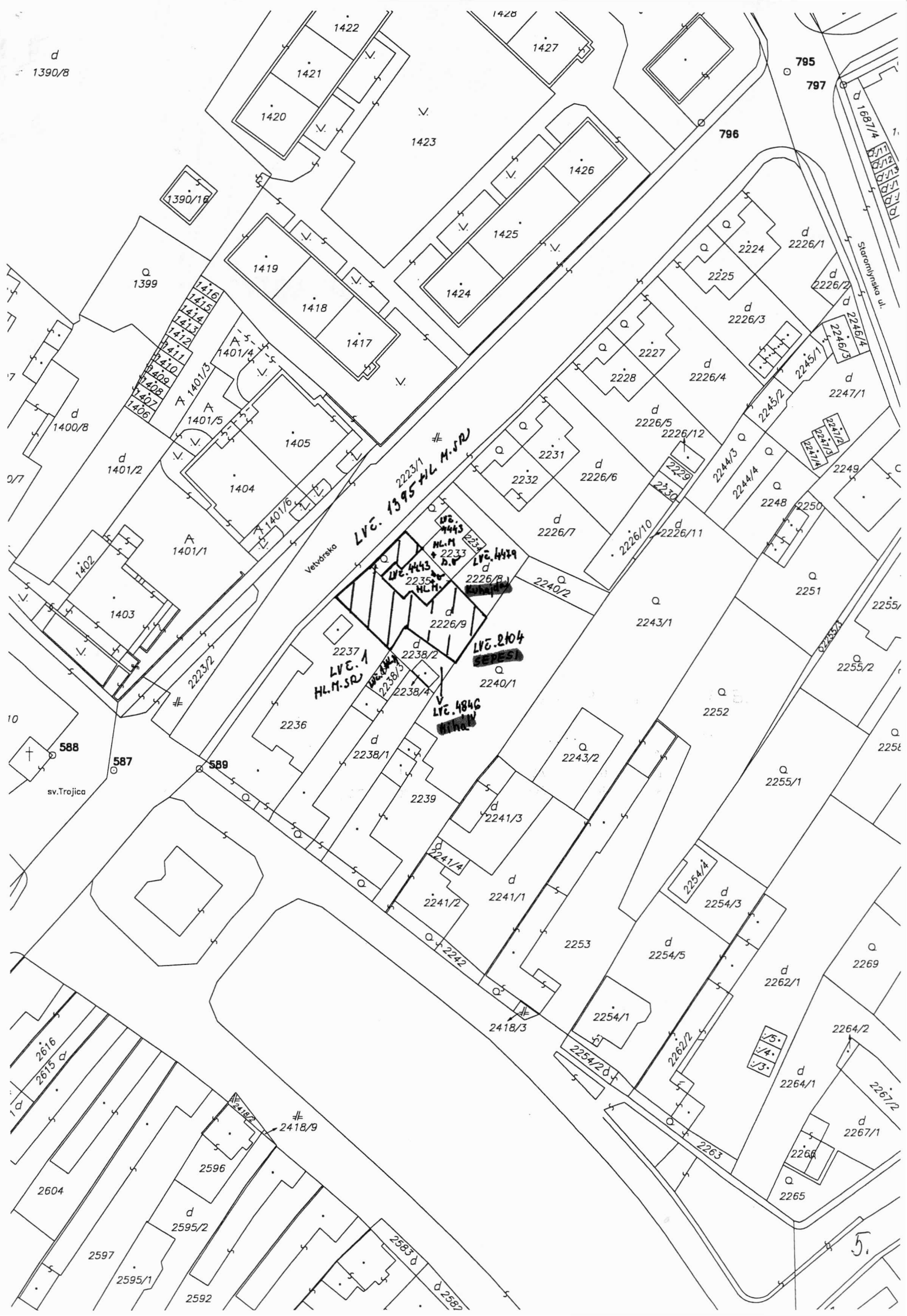
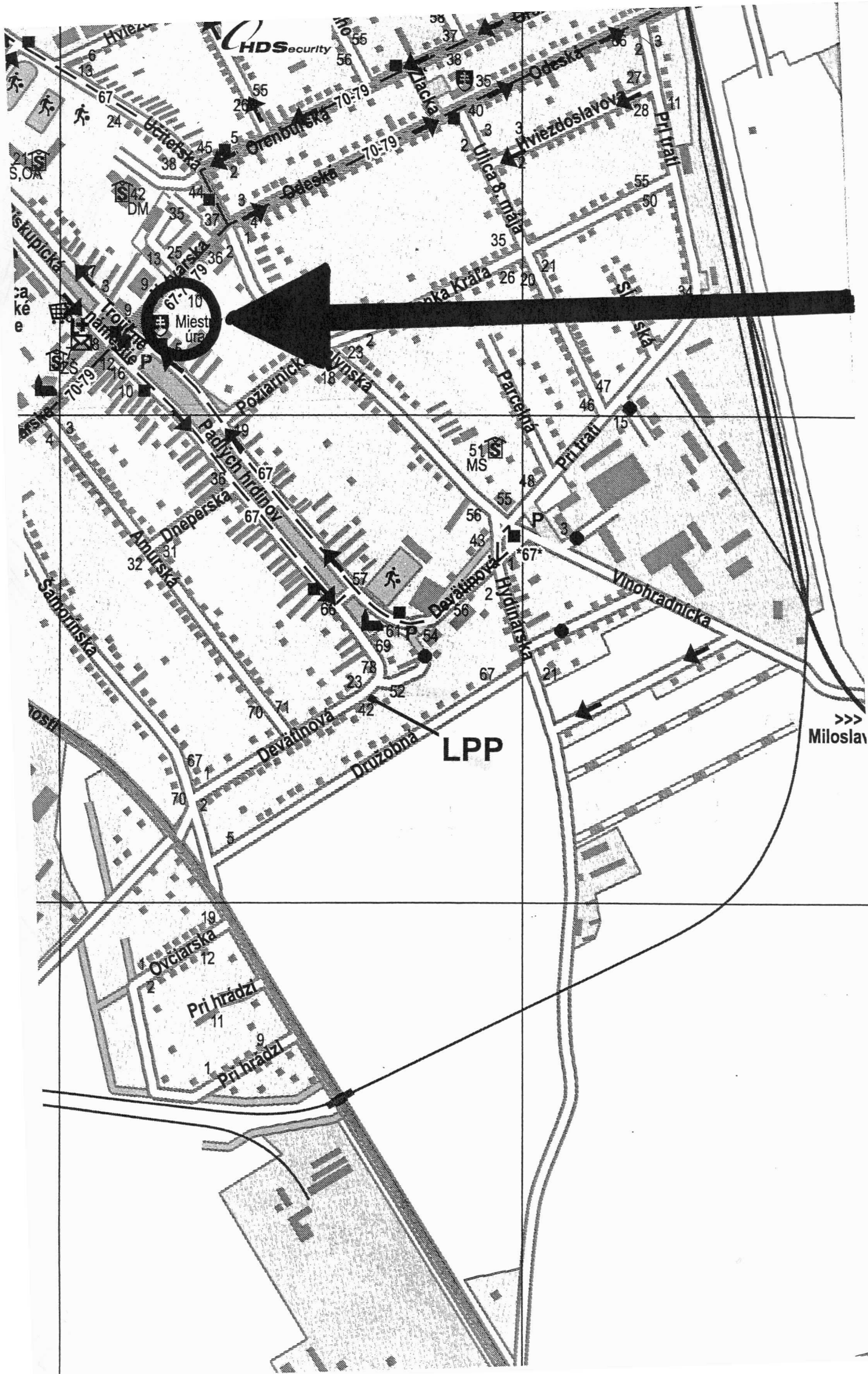






pozemok p.č. 1126/9 k.ú. Podunajské
bistupice

ZMLUVA č. 04 0 0981/ 98
O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. a násled. doplnkov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Predávajúci : Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne nám. I
IČO : 603481
zastúpený : Ing. Viliam Nagy - starosta
Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné nám. č. 11

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA II
Katastrálny odbor

povoľuje vklad pod č. V 53962/98
dňa 19. 03. 1998

Týmto ošom rozhodnutie nadobúda
právoplatnosť a nastávajú právne účinky.

Vklad povolil: -2-
Ing. LIČKO Vojtech
meno, podpis

a

Kupujúci
Meno : Ján Katarína
Priezvisko : Mihál JUDr. Miháľová
Dátum : 19. 03. 1998
Rod. číslo :
Stav : ženatý
Štát, prísl. : SR



sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

a/ vlastníctva bytu č. 10 na I. posch., bytového domu súp.čís. 10122
na Vetvárskej ulici orientačné číslo 10 v Bratislave.

Stavba je zapísaná v liste vlastníctva č. 1921 kat. ú. Podunajské Biskupice

b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a na
príslušenstve uvedených v čl. III. tejto zmluvy vo veľkosti: 7456/29218

c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 2233, 2235

o výmere 204 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste
vlastníctva č. 1921 kat. ú. Podunajské Biskupice vo veľkosti: 7456/29218

d/ spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku parc. č. 2226/0

o výmere 394 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste
vlastníctva č. 1921 kat. ú. Podunajské Biskupice vo veľkosti 1/2

e/ spoluvlastníckeho podielu na príslušnom pozemku parc. č. 2226/10

výmere 169 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste vlastníctva
č. 1921 kat. ú. Podunajské Biskupice vo veľkosti 1/16

Čl. II. Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorými je predsieň (hala), kuchyňa, WC, kúpeľňa, balkón, pivnica.
2. Celková výmera plochy bytu pre výpočet ceny (bez balkóna) je 74,56 m².
3. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, kanalizácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, sporák, poštová schránka, zvonček.

7.

4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. III. Usporiadanie bytu a zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku.
2. Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú : práčovňa, kočíkareň, manglovňa a pod., bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. IV. Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho príslušenstva, stavom spoločných častí a zariadení a v tomto stave ho preberá.

Čl. V. Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, ktorý prináleží k domu, je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov v dome.
2. Voľnosť spoluvlastníckeho podielu na pozemku je uvedená v čl. I. ods. 1, písm. c, d, e/ tejto zmluvy.

Čl. VI. Cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v čl. I. ods. 1 a čl. II. vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach a na príslušenstve, uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. b, a čl. III. tejto zmluvy po odpočítaní 30 % zrážky podľa § 18 ods. 2 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení zák. č. 151/1995 Z. z.
v cene : 27.600,- Sk
spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. c/ tejto zmluvy
v cene : 42.940,- Sk
spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. d/ tejto zmluvy
v cene : 78.800,- Sk
spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v čl. I. ods. 1, písm. e/ tejto zmluvy
v cene : 4.225,- Sk
2. Predávajúci umožní kupujúcemu, ktorý uhradí minimálne 15 % z ceny bytu a pozemku uvedenej v bode 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy, uhrádzať zostatok v pravidelných mesačných splátkach (min. splátka je 2.000,- Sk) vždy k 1. júnu a k 1. decembru každého roka. Maximálna doba splácania je 10 rokov.
V prípade nedodržania termínu splátok, kupujúci uhradí predávajúcemu jednorázovú pokutu za omeškanie platby 500,- Sk a pokutu vo výške 0,5 % z omeškanej platby príslušnej splátky za každý deň omeškania platby splátky.
3. Predávajúci poskytne kupujúcemu byt zľavu z ceny vo výške 50 %, ak ku dňu podpisu tejto zmluvy kupujúci uhradí v hotovosti 50 % z ceny bytu a pozemku.

Čl. VII. Platobné podmienky

1. Z kúpnej ceny bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a pozemku sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti 50 % z ceny uvedenej v čl. VI. ods. 1 t. j.
za byt : 13.800,- Sk
za pozemky : 62.980,- Sk
posk. záloha : - 1.500,- Sk

spolu : 75.280,- Sk

ku dňu podpísania zmluvy a tým uplatniť nárok na 50 % zľavu z ceny bytu a pozemkov.

2. Cena podľa ods. 1 kupujúci/predávajúcemu uhradil ku dňu podpísania tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Čl. VIII. Záložné práva

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení záložných práv na prevádzaný byt, na spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku v prospech predávajúceho.

Týmto záložným právom sa zabezpečuje :

- | | | |
|--|--------|-------|
| - pohľadávka na 30 % zrážky z ceny bytu vo výške | 11.830 | ,- Sk |
| - pohľadávka na 50 % zľavy z ceny bytu vo výške | 13.800 | ,- Sk |
| a spoluvlastnícky podiel na pozemkov vo výške | 62.980 | ,- Sk |

v prípade prevodu vlastníctva bytu na inú osobu ako na manžela, deti alebo vnukov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva (zák. č. 182/93 Z. z. v znení zák. č. 151/95 Z. z.).

Predávajúci na smlatení relai kúpnaj domu koop pa uplatniť nárok na 50 % zľavu z ceny bytu a pozemkov. Predávajúci bytu pozemku katastrálny úrad o zrušenie záložného práva. Týmto vkladom sa zriaďuje predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy /vyznačené v časti C listu vlastníctva/ na predávané pozemky, bez časového obmedzenia s tým, že cena predávaného pozemku bude maximálne 400,- Sk/m2.

Čl. IX. Zriadenie vecného bremena

Kupujúci súhlasí so zriadením vecného bremena na príľahlom pozemku 2226/9, ktoré spočíva v práve prechodu pre ostatných vlastníkov bytov k spoločnému príľahlému pozemku parcelné číslo 2226/10, ktorý sa nachádza uprostred areálu - vyznačenom v situácii, ktorá tvorí dokumentáciu obytných domov č. súp. 10122,10125,10128,10130.

Čl. X. Správa domu

Kupujúci prehlasuje, že vzhľadom na skutočnosť, že byt má samostatný vchod, merače energií a vody, bude si výkon správy zabezpečovať sám. O spoločných veciach sa dohodne s ostatnými vlastníkmi bytov.

Čl. XI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu, spoločných častí domu a pozemkov, vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore OÚ Bratislava II.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že návrh zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností predloží do 60 dní po podpise zmluvy.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu zápisu vlastníckeho práva na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného úradu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľa nebola ovplyvnená, sú si vedomí toho, čo robia, a na nich padajú záväzky zmluvy podpisujú.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnostiach.

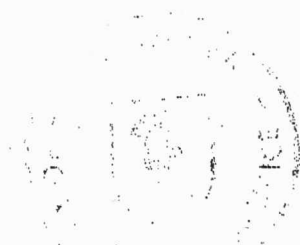
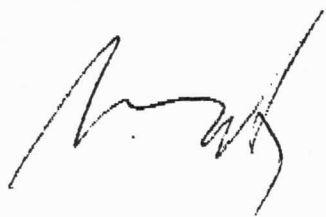
V Bratislave dňa - 9 -11- 1998

Predávajúci :

Peter Kresánek, primátor
MČ Bratislava

opplnomocnený k podpisu

Ing. Viliam Nagy, starosta
MČ Bratislava - Podunajské Biskupice



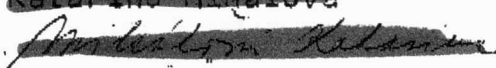
V Bratislava dňa 4.11.1998

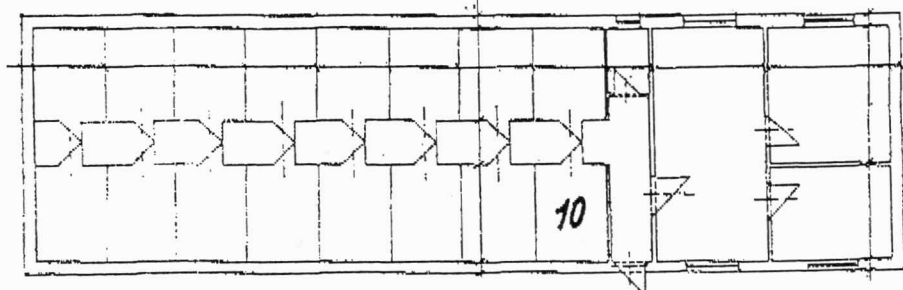
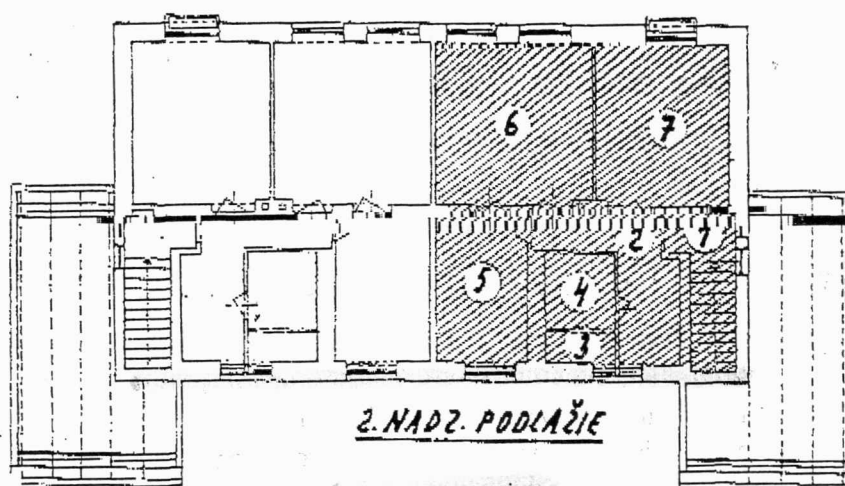
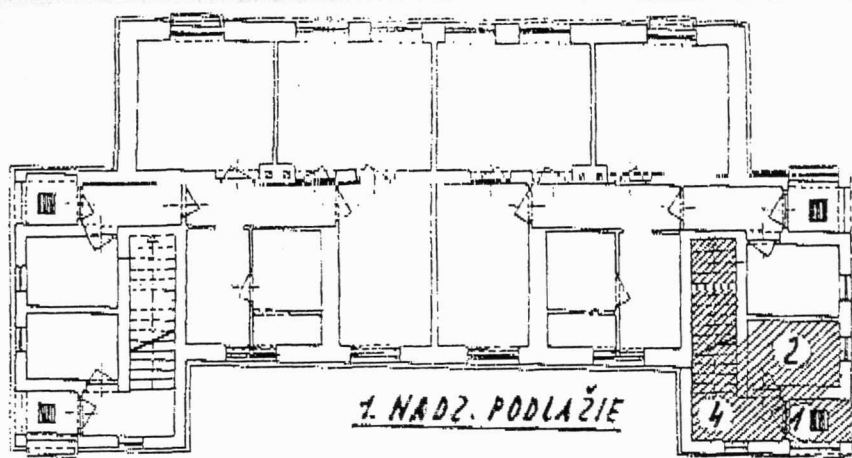
Kupujúci :

Ing. Ľubomír Miháľ



Katarína Miháľová





LEGENDA

Č. MIESTNOSŤ PLOCHA M2 I. nadzemné podlažie

1.	Vstup	2,14
2.	Komora	4,20
3.	Chodba	2,88
4.	Chodba	3,00
7.	Predsieň - Šatník	9,51
8.	Kuchyňa	10,22
9.	Izba	17,23
10.	Izba	15,10

II. nadzemné podlažie

1.	Schodisko	7,33
2.	Predsieň - Šatník	9,23
3.	WC	1,44
4.	Kúpeľňa	3,56
5.	Kuchyňa	10,22
6.	Izba	17,73
7.	Izba	15,10

INVESTOR: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA PODUNAJSKÉ PISKUPICE
TROJICNÉ NÁM. Č.11, BRATISLAVA

NÁZOV A MIESTO STAVBY :

VEĽVÁRSKA 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22,
32, 34, 36, 38, 40

BYTOVÝ PODNIK PBV
TOPLIANSKA 5
BRATISLAVA

DÁTUM marec 1991

Situácia v bytu 10
a pivničnej kúcky

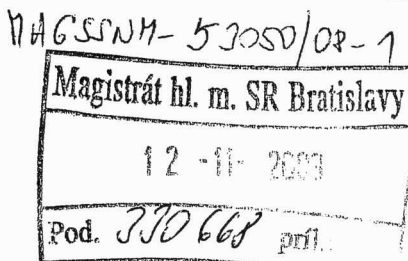
MIERKA 1 : 200

11



JUDr. Ján Mihál, a manželka Katarína, bytom Vetrárska 10, 821 06 Bratislava

Bratislava, 23.10.2008



Prílohy: 2/3

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
P.O. BOX 192

814 99 Bratislava

Vec: Ponuka spoluvlastníkov na predaj nehnuteľnosti na základe predkupného práva.

Podľa § 602 a násl. Občianskeho zákonníka sa na Vás obraciame ako na osobu, v prospech ktorej je nehnuteľnosti v k.ú. Podunajské Biskupice a to parc. č. 2226/9 o výmere 394 m², druh pozemku zastavané plochy zapísané predkupné právo okrem iného k našej 1/2 spoluvlastníckeho podielu na tejto nehnuteľnosti (bližšie viď LV č. 4444, ktorý pripájame v prílohe).

Keďže máme záujem predat' náš spoluvlastnícky podiel 1/2 na vyššie uvedenej nehnuteľnosti, ako osobe oprávnenej z predkupného práva Vám ponúkame predaj vyššie uvedeného spoluvlastníckeho podielu na vyššie uvedenej nehnuteľnosti za celkovú sumu 78 800.-Sk. Cena ponúknutého pozemku zodpovedá dohode v zmluve č. 0400981/98 o prevode vlastníctva bytu na Vetrárskej ulici č. 10 v Bratislave medzi Hlavným mestom Bratislava a JUDr. Jánom Mihálom a Katarínou Miháľovou uzavretej dňa 9.11.1998.

Zároveň Vám v prílohe zasielame vyjadrenie vlastníka 1/2 spoluvlastníckeho podielu na uvedenej nehnuteľnosti Stanislava Árpú, ktorý nemá záujem o kúpu našej 1/2 spoluvlastníckeho podielu na tejto nehnuteľnosti a vzdal sa predkupného práva, na ktoré mal nárok podľa § 140 Občianskeho zákonníka.

Vaše či už kladné alebo záporné stanovisko k vyššie uvedenej ponuke na predaj nášho 1/2 spoluvlastníckeho podielu na horeuvedenej nehnuteľnosti nám prosím oznámte v čo najkratšom čase.

V prípade Vášho nezájmu o využitie Vášho predkupného práva Vás prosíme o oznámenie tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.

Za Vašu spoluprácu Vám vopred ďakujeme.

S úctou

JUDr. Ján Mihál
Katarína Miháľová

Mikláš Katarína

12.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 24.11.2008

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 13:42:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4444

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2226/ 9	394	Zastavané plochy a nádvoria	13603	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

13603 - Pozemky, na ktorých sú postavené ostatné inžinierske stavby

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Árpá Stanislav r. Árpá, Šustekova 27, Bratislava, PSČ 851 04, SR 1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 7051/08 zo dňa 28.4.2008

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Mihál Ján r. Mihál, JUDr. a Katarína Miháľová, Vetvárska 10, Bratislava, PSČ 821 06, SR 1 / 2

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia KUPA V 50962/98 Z 19.3.1999

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

ZRIAD.VEC.BREMENA V PROSPECH OSTATNYCH VLASTNIKOV BYTOV-SPOCIVAJUCE V PRAVE PRECHODU K SPOLOC.PRILAHLEMU POZ.PARC.C.2226/10 PODLA V 50962/98 Z 19.3.1999-PVZ 463/99 A V 50963/98 Z 18.10.1999

1 Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. (IČO: 31 318 916) na pozemok p.č. 2226/9, v spoluvl. podieli 1/2, podľa V -993/08 zo dňa 21.4.2008

2 PREDKUPNE PRAVO V PROSPECH HL.M.SR BRATISLAVA, NA SPOLUVLASTNICKY PODIEL 1/2

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM – 337 759

Naše číslo
OMDP-2008/337 791

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
26.11.2008

SNM- 338098

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie voči JUDr. Jánovi Miháľovi a Kataríne Miháľovej, Vetvárska 10, 821 06 Bratislava, žiadne pohľadávky.

Referát FO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči JUDr. Jánovi Miháľovi a Kataríne Miháľovej, Vetvárska 10, 821 06 Bratislava, žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči JUDr. Jánovi Miháľovi a Kataríne Miháľovej, Vetvárska 10, 821 06 Bratislava, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní
a poplatkov
Bazová 6, P.O. BOX 13
820 04 Bratislava 24

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

338189

Oddelenie správy nehnuteľností

MAG-2008-53050/08-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Podhradská 53050 261108

MAG-2008/140.33/

Georgievská/476

26.11.2008

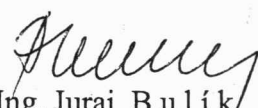
1334490

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. JUDr. Ján Mihál a Katarína Miháľová

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. JUDr. Jánovi Miháľovi a Kataríne Miháľovej, Vetvárska 10, 821 06 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3

Kód uzn.- 5.5.5
5.5.3

Uznesenie č. 183/2007

zo dňa 4. 7. 2007

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnosti - pozemku
v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 2226/9 - zastavaná plocha vo výmere 394 m² v podiele 1/2
za cenu 78 800,-- Sk, v spoluvlastníctve ~~Alžbety Benovicsovej~~, bytom ~~Mramorová 11, Bratislava~~,
v podiele 1/10, ~~Rozálie Benovicsovej~~, bytom ~~Popradská 61, Bratislava~~, v podiele 1/10, ~~Valérie Árpovej~~,
bytom ~~Popradská 61, Bratislava~~, v podiele 1/10, ~~Petra Árpu~~, bytom ~~Šustekova 27, Bratislava~~, v podiele
1/10 a ~~Marty Fekečovej~~, bytom ~~Kaplcova 15, Bratislava~~, v podiele 1/10.

- - -

Uznesenie č. 205/2007

zo dňa 28. 8. 2007

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 183/2007 zo dňa 4. 7. 2007 takto:

Text: „za cenu 78 800,-- Sk“ sa vypúšťa.

- - -



Uznesenie č. 357/2008

zo dňa 6. 3. 2008

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 319/2008 zo dňa 31. 1. 2008 takto:

Text „parc. č. 2224 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m² v podiele 7153/29218, parc. č. 2225 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m² v podiele 7153/29218“
sa nahrádza textom: „parc. č. 2224 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m² v podiele 7153/35414, parc. č. 2225 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m² v podiele 7153/35414“.

- - -

