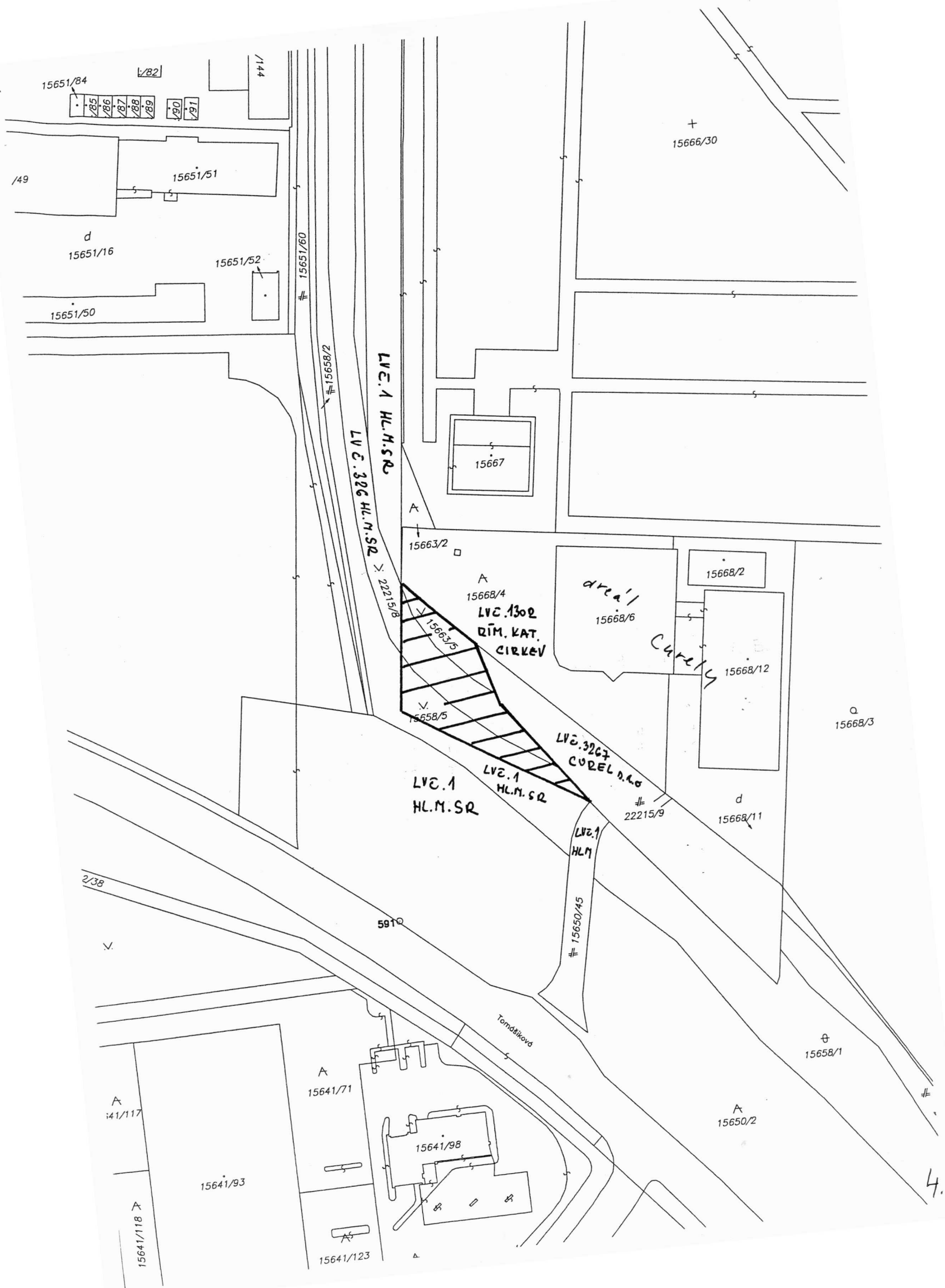




VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba adresa (sídlo))
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
1		15663/5		147	ost. pl.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					15663/5			- zaniká	
1		15658/5		1728	ost. pl.						15658/5	1486		ost. pl. 14410	doterajší
326		22215/8		2130	zast.pl.						22215/8	1817		zast.pl. 13321	doterajší
											22215/10	702		zast.pl. 13321	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
spolu :				4005									4005		
Legenda : kód spôsobu využívania: 13321 – miestne a účelové komunikácie a ich súčasti 14410 – pozemky, ktoré slúžia ako uličná a sídlisková zeleň															
Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.															

Legenda :

kód spôsobu využívania:

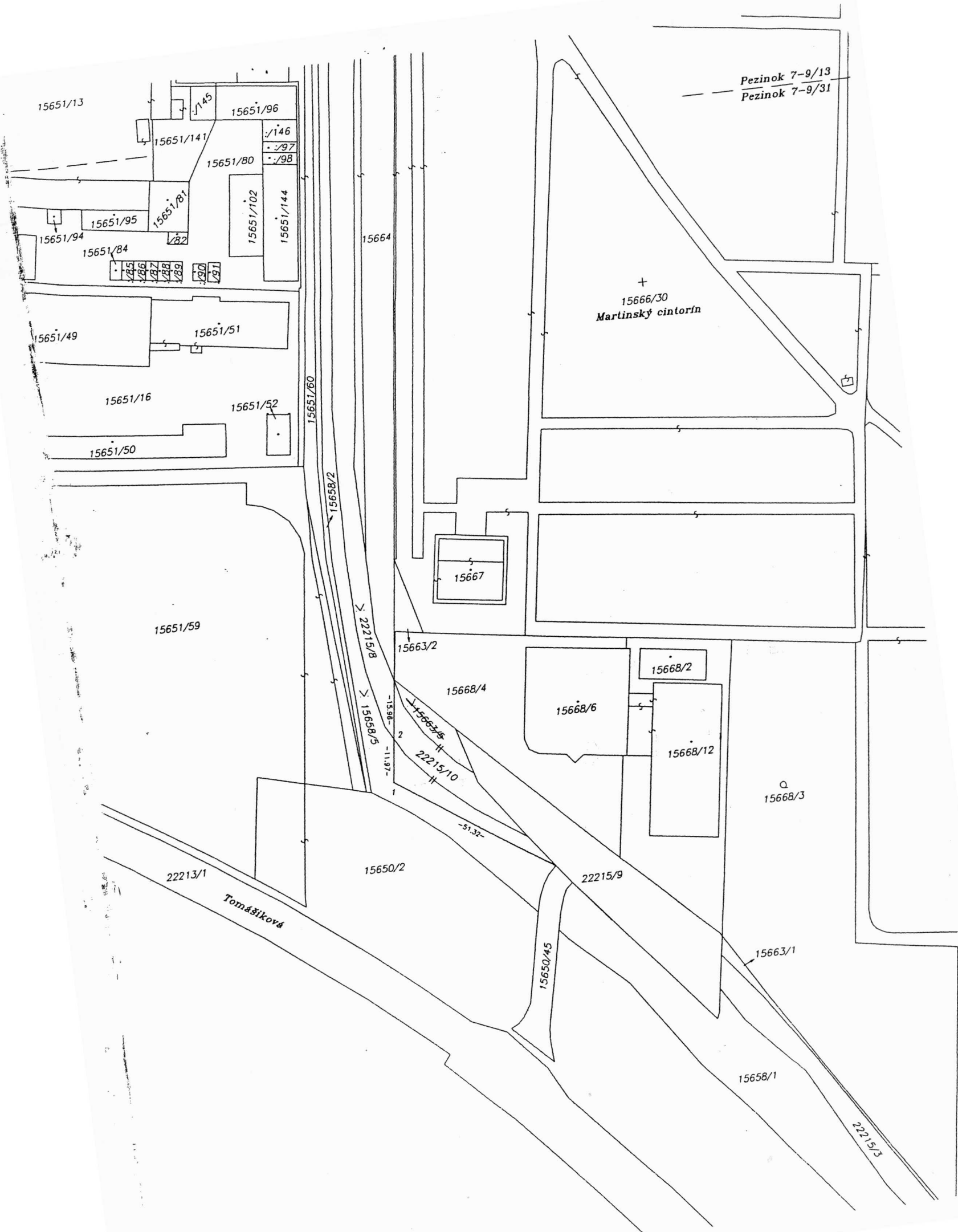
13321 – miestne a účelové komunikácie a ich súčasti

14410 – pozemky, ktoré slúžia ako uličná a sídlisková zeleň

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava m.č. Ružinov		
GKK-geodetická služba Ing. Ján Križan Poludníkova 9 821 02 Bratislava IČO: 22641637		Kat. územie	Ružinov	Číslo plánu	07/2008	Mapový list č.	Pezinok 7-9/13,31		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 22215/10									
Vyhotožil		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Vlčková Monika					
Dňa: 08.04.2008	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 08.04.2008	Meno: Ing. Ján Križan	Dňa: 09 APR. 2008	Číslo: 963/2008				
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené v zmysle zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4410		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis					



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
 Obec: BA-m.č. RUŽINOV
 Katastrálne územie: Ružinov

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.11.2008
 Čas vyhotovenia: 11:33:55

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15658/ 5	1728	Ostatné plochy	14700	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

14700 - Iné pozemky (odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, bermy, slatiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok ? krovie, skaly, štrk, kamenie a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
424	48736	Vodné plochy			0	
707	2220	Ostatné plochy			0	
1331	410	Orná pôda			0	
1333	75	Orná pôda			0	
1334	2562	Orná pôda			0	

Legenda:

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia č.V-21913/08 zo dňa 30.9.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37715/63713-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/ki-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37732/63732-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/47126/64177/KI zo dňa 01.12.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37852/63852-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15885/28025-1/KI zo dňa 6.5.2004, Identifikácia č.363/04 zo dňa 19.4.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 28.11.2008

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 11:51:49

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15663/ 5	147	Ostatné plochy	14410	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

14410 - Pozemky, ktoré slúžia ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň (sady, parky a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
424	48736	Vodné plochy			0	
707	2220	Ostatné plochy			0	
1331	410	Orná pôda			0	
1333	75	Orná pôda			0	
1334	2562	Orná pôda			0	

Legenda:

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis : OSMM-2560b/98/AI zo dňa 29.5.1998
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia č.V-21913/08 zo dňa 30.9.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37715/63713-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/21221/37485/KI zo dňa 17.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15905/28061-1/KI zo dňa 06.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/22563/39872/KI zo dňa 30.06.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23668/42074-2/KI zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/34532/58435/KI zo dňa 30.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/12530/KI-2 zo dňa 12.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37732/63732-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/23708/42142/KI-1 zo dňa 09.07.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/14133/KI zo dňa 21.03.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/31764/58863-1/KI zo dňa 09.09.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2003/47126/64177/KI zo dňa 01.12.03
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/37852/63852-1/KI zo dňa 21.10.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15885/28025-1/KI zo dňa 6.5.2004, Identifikácia č.363/04 zo dňa 19.4.2004
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/15893/28033-1/KI zo dňa 06.05.04

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 28.11.2008

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 11:44:45

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 326

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22215/ 8	2130	Zastavané plochy a nádvoria	13321	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadjazdy, tunely, podzemné dráhy, chodníky, nekryté parkoviská a iné)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST C. OSMM-2319/95 ZO DNA 3.8.1995 O ZAPIS STAVIEB A GP. C. 31366503-085/95, 31366503-086/95

ZAZNAM Z KATASTRALNEHO KONANIA ZO DNA 17.2.1995

PROTOKOL O PREVODE MAJETKU ZO DNA 22.7.1993

Reklamácia R-2056/00 zo dňa 13.9.2001

ZIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DNA 12.4.1996

Žiadosť o zápis č.j.:SNM-3001/2000/A1 zo dňa 19.4.00

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

CAST P.C.21818/2 O VYMERE 164 m2 ODČLENENA DO P.C.15556/8,15556/9,15556/10 PODLA GP 17509041-24/95

CAST P.C.1801,1802 DO P.C.4075/4.P.C.1861,1862,1863,1864,1865 A CAST 1866 PRIPADLA K

P.C.4075/4.P.C.1793/2,1797,1798 ZLUCENA DO P.C. 4075/4.

GP 465/99 zo dňa 12.7.99

PARC. C. 21949/4 JE MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA

GP č.98-4/99

GP č.27/2005

GP č.17/2002-GP - parc.č.21818/2;22203/1;3167/2

GP č.98-5/99

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 26543/07-469434

Ing.arch. Maďarová/59356513

6.5.2008

MAGS ORM 37862/07-514941

MAG 101854/08

**Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	OSN (spol. CUREL, s.r.o.)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 19359/2007-3/469429 MAGS SNM 19359/07/12/514937
zo dňa:	27.7.2007, 7.11.2007
parcela číslo:	15663/5, 15658/5, 22215/8
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia parcely v území:	Ul.Tomášikova
predaj pre účel:	Rozšírenie areálu firmy o pešie komunikácie a mobiliár a jeho zvel'adenie

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 15663/5, 15658/5, 22215/8 funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód 1110**, t.j. plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zeleň plošná a líniová

Funkčné využitie prístupné:

- drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 35

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

orm@bratislava.sk

15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1.9.2007.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu uvádzame, že predmetným pozemkom prechádza trasa I. kanála chemických odpadových vôd (I.KCHOV) Istrochemu s DN 1800/1140 mm (orientačne vyznačené v prílohe). Predaj pozemku klientovi bude možný iba po prerokovaní transakcie s prevádzkovateľom I.KCHOV a dosiahnutí dohody o zosúladení záujmov.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 37862/07-514941 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom



Ing. arch. Eva Mazúrová
vedúca referátu
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Prílohy: 2x

CO: Magistrát - RÚRM-archív

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH
Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - zeleň plošná a líniová prípustné ■ - drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod. prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia neprípustné X
C - dopln. ustanovenie	

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školska
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdravot. pomôcok, stacionárne
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky
X	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NSP, FNŠP
X	Verejnú stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zdr. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokemping, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy, penzióny dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Deťské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starosť.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nemusiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevyrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modliteľne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Slavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Sportové areály - kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové haly, plavárne, plážne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilovne

LEGENDA	
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

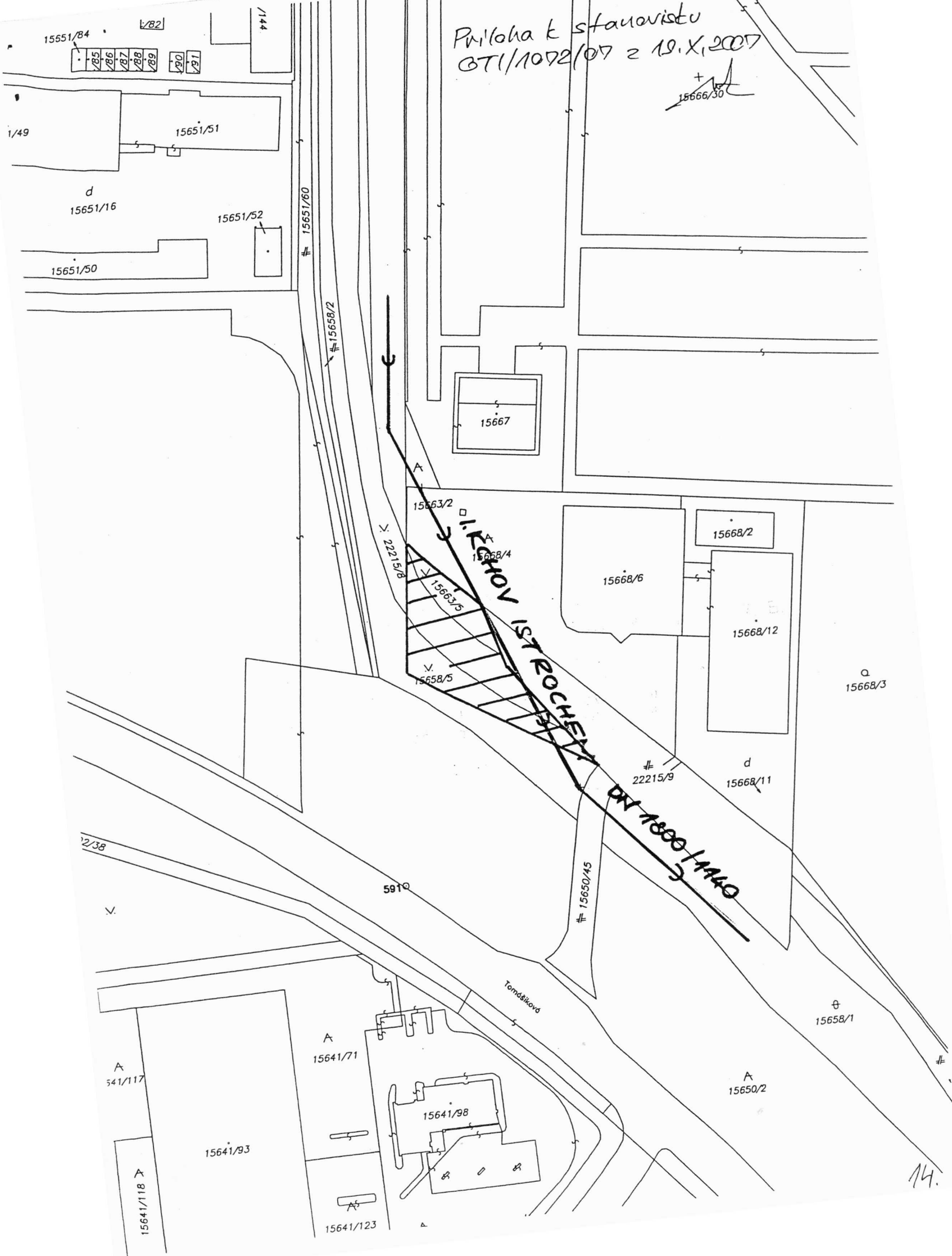
1110

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia neortodioxných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
▼	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chátové osady
●	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
X	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia, pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenia, na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestupné odpadové
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
X	Odstavné státa a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
X	

Príloha k stanovisku
OTI/1072/07 z 19.X.2007

15666/30



→ SNM

323/07

P

Krycí list**čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy****4. sekcia - ODP** MAGSSNM-19359/07-7

Naše č.j.	MAGS/ODP/26632/07-469433	ODP/323/07-p
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 19359/07
Účel podania	Pozemky	
Predmet podania	Predaj častí pozemkov – lokalita Tomášikova	
Žiadateľ	CUREL	
Katastrálne územie / parc. č.	Ružinov	15663/5,15658/5,22215/8
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: 473475	Exped z ODP dňa: 9.8.07
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4:

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	31.7.2007
Vybavené (dátum):	3.8.2007

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju predmetných pozemkov parc. č. 15663/5, 15658/5 a 22215/8 spol. CUREL, za účelom zriadenia manipulačného priestoru (na susedných pozemkoch má táto spoločnosť predajňu), **nemáme námietky.**

3.8.2007

vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

MAGS SNM 19359/07-2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 19359/

MAGS OCH 26590/

Horváthová/59356 772

20. 8. 2007

07-3/469429

07/469432/Há-236

MAG 474596/2007

Vec

Predaj – častí pozemkov v k. ú. Ružinov, Tomášikova ul., parc. č. 15663/5, 15658/5 a 22215/8
(Spol. CUREL – zriadenie manipulačného prietoru) - v y j a d r e n i e

Predmetné pozemky nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie Tomášikova a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju častí pozemkov na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Matian Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 19359/07-3/469429

RNDr. Lučeničová/182

15.11.2007

MAG 469431/07

Vec : CUREL spol.s r.o., predaj častí pozemkov parc.č. 15663/5, 15658/5, 22215/8 v k.ú.
Ružinov - vyjadrenie

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju častí pozemkov, parc.č. 15663/5, 15658/5, 22215/8 v k.ú. Ružinov pre CUREL spol.s r.o., Tomášikova 24, Bratislava. Spoločnosť má záujem odkúpiť časť pozemku za účelom zriadenia manipulačného priestoru v súlade s územným plánom. Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemkoch nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- Dotknuté pozemky nie sú plochou verejnej zelene.

S predajom častí pozemkov, parc.č. 15663/5, 15658/5, 22215/8 v k.ú. Ružinov **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jej okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- využívať pozemok na požadovaný účel,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpnopredajnej zmluvy.



Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia

440143 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAG-2007-19359/07-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Adamusová 310707 19359 MAG-2007/

Georgievská/476

31.7.2007

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti CUREL spol. s r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **CUREL spol. s r.o.** Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

19-02-2008

Podacie číslo:

35 873

Číslo spisu:

V Bratislave 18.02.2008

Ing. Slavomír DROZD

Prílohy/ listy:

Vybavuje:

Star. NM: 8423-2/2008/AKU

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

174633NM-8029/08-16

Vážený pán primátor,

v súlade s čl.15 ods.1 Štatútu hl.m. SR Bratislavy a na základe Vašej žiadosti zo dňa 05.11.2007, č.j.: MAG SNM -19359/07/131519135, doručenej 21.11.2007 som prehodnotil svoje nesúhlasné stanovisko k prevodu, list č.j.: Star: NM:18298-6/2007/AKU zo dňa 27.11.2007 a

u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva pozemkov, v kat. úz. Ružinov :

- parc.č.15663/5, ostatné plochy, o výmere 147 m2,
- parc.č.15658/5, ostatné plochy, o výmere cca 300 m2,
- parc.č.22215/8, zastavané plochy a nádvoría, o výmere cca 350 m2,

do vlastníctva spoločnosti CUREL spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, za účelom rozšírenia areálu firmy o pešie komunikácie a mobiliár a jeho zveľadenie v súlade s územným plánom.

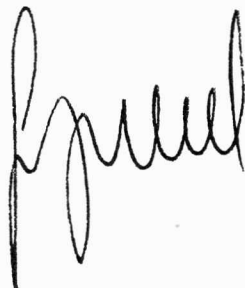
Predchádzajúci súhlas udeľujem s podmienkou poukázania 45% výnosu kúpnej ceny z odpredaja pozemku, v kat. úz. Ružinov parc.č. 15658/5 o výmere cca 300 m2, v zmysle článku 49 písm. b) Štatútu hl.m. SR Bratislava na účet Mestskej časti Bratislava – Ružinov, vo VUB Bratislava –Ružinov číslo účtu:19-4029-062/0200, VS: 233 001, KS: 0558. Žiadame zaslať aj uzatvorenú kúpnu zmluvu.

Pozemok parc.č. 15658/5, o celkovej výmere 1728 m2, ostatné plochy, v kat. úz. Ružinov je zapísaný v KN na liste vlastníctva č.1 - vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Podľa Územnoplánovacej informácie pre stabilizované územie č.j.: UARR/2007/18981, zo dňa 24.09.2007, platí pre uvedené pozemky urbanistická funkcia: 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Súvisiaca platná UPD: Územný plán hl.m. SR Bratislavy 2007. Prípustné a neprípustné funkčné využitie je uvedené v prílohe.

Dodávame, listom č.j.: Star:NM/18298-4/2007/AKU zo dňa 26.09.2007 a listom č.j.: Star: NM:18298-6/2007/AKU zo dňa 27.11.2007 nebol daný súhlas s prevodom predmetných pozemkov.

S pozdravom





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 1010/B

Obchodné meno:	CUREL, spol. s r.o.	(od: 11.03.2002)
Sídlo:	Tomášikova 24 Bratislava 821 01	(od: 21.03.1994)
IČO:	17 318 785	(od: 02.07.1991)
Deň zápisu:	02.07.1991	(od: 02.07.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.07.1991)
Predmet činnosti:	obchodná a sprostredkovateľská činnosť s tovarmi v rozsahu voľnej živnosti marketing, poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania predaj na priamu konzumáciu nealkoholických nápojov predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest vnútroštátna nákladná cestná doprava sprostredkovanie kúpy, prenájmu a predaja nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.06.1993) (od: 04.06.1993) (od: 19.11.1997) (od: 19.11.1997) (od: 14.10.2005) (od: 05.01.2005)
Spoločníci:	Ing. Ján Genčík Ôsma 3 Bratislava 831 01 Branislav Genčík Lubinská 10 Bratislava 811 03	(od: 09.10.2001) (od: 14.10.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ján Genčík Vklad: 4 020 000 Sk Splatnené: 4 020 000 Sk Branislav Genčík Vklad: 1 980 000 Sk Splatnené: 1 980 000 Sk	(od: 14.10.2005) (od: 14.10.2005)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Ján Genčík Ôsma 3 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 04.06.1993 Branislav Genčík Lubinská 10 Bratislava 811 03 Vznik funkcie: 29.09.2005	(od: 04.06.1993) (od: 05.01.2005) (od: 14.10.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia sú oprávnení konať a podpisovať v mene spoločnosti každý samostatne.	(od: 14.10.2005)
Základné imanie:	6 000 000 Sk Rozsah splatenia: 6 000 000 Sk	(od: 05.01.2005)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená vo forme notárskej zápisnice zo dňa 05.06.1991 podľa § 106a ods. 1 a § 106n ods. 1 Zák.č. 103/1990 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník a podľa zákona č. 173/1988 Zb. o podniku so zahraničnou majetkovou účasťou v znení neskorších právnych predpisov. Starý spis: S.r.o. 1776	(od: 02.07.1991)

Spoločenská zmluva zo dňa 5.3.1993 v súlade s príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 1776	(od: 04.06.1993)
Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 19.11.1993. Starý spis: S.r.o. 1776	(od: 12.01.1994)
Dodatok č. 2 zo dňa 18.2.1994 k spoločenskej zmluve spoločnosti ZUREL, spol. s r.o. Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 19.2.1994. Starý spis: S.r.o. 1776	(od: 21.03.1994)
Dodatok č. 3 zo dňa 30.4.1997 k spoločenskej smluve. Starý spis: S.r.o. 1776	(od: 19.11.1997)
Zmena spoločenskej zmluvy spísaná ako nové úplné znenie dňa 16.7.1998, upravená do súladu s ustanoveniami Zák. č. 11/98 Z.z.	(od: 15.12.1998)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.8.2001. Notárska zápisnica č. N 645/2001, Nz 645/2001 zo dňa 24.9.2001.	(od: 09.10.2001)
Osvedčenie o zmene zakladateľskej listiny a úplné znenie zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 127/02, Nz 127/02 napísanej dňa 25.2.2002 notárom JUDr. Polakovičovou. Zmena obchodného mena z ZUREL, spol. s r.o. na CUREL, spol. s r.o.	(od: 11.03.2002)

Dátum aktualizácie
údajov: 24.11.2008
Dátum výpisu: 28.11.2008

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM 8029/08-18/91402

Naše číslo
MAG 21485/2008/91404
140821/2008

Vybavuje/linka
Ing. Nováková/974

Bratislava
14.05.2008

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

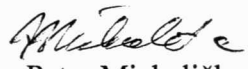
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť CUREL spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, IČO: 17 318 785.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje voči spoločnosti CUREL spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, IČO: 17 318 785 žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu nemá spoločnosť CUREL spol. s r.o., Tomášikova 24, Bratislava, IČO: 17 318 785 v evidencii.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní
a poplatkov
Bazová 6, P.O. BOX 13
820 04 Bratislava 24


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia