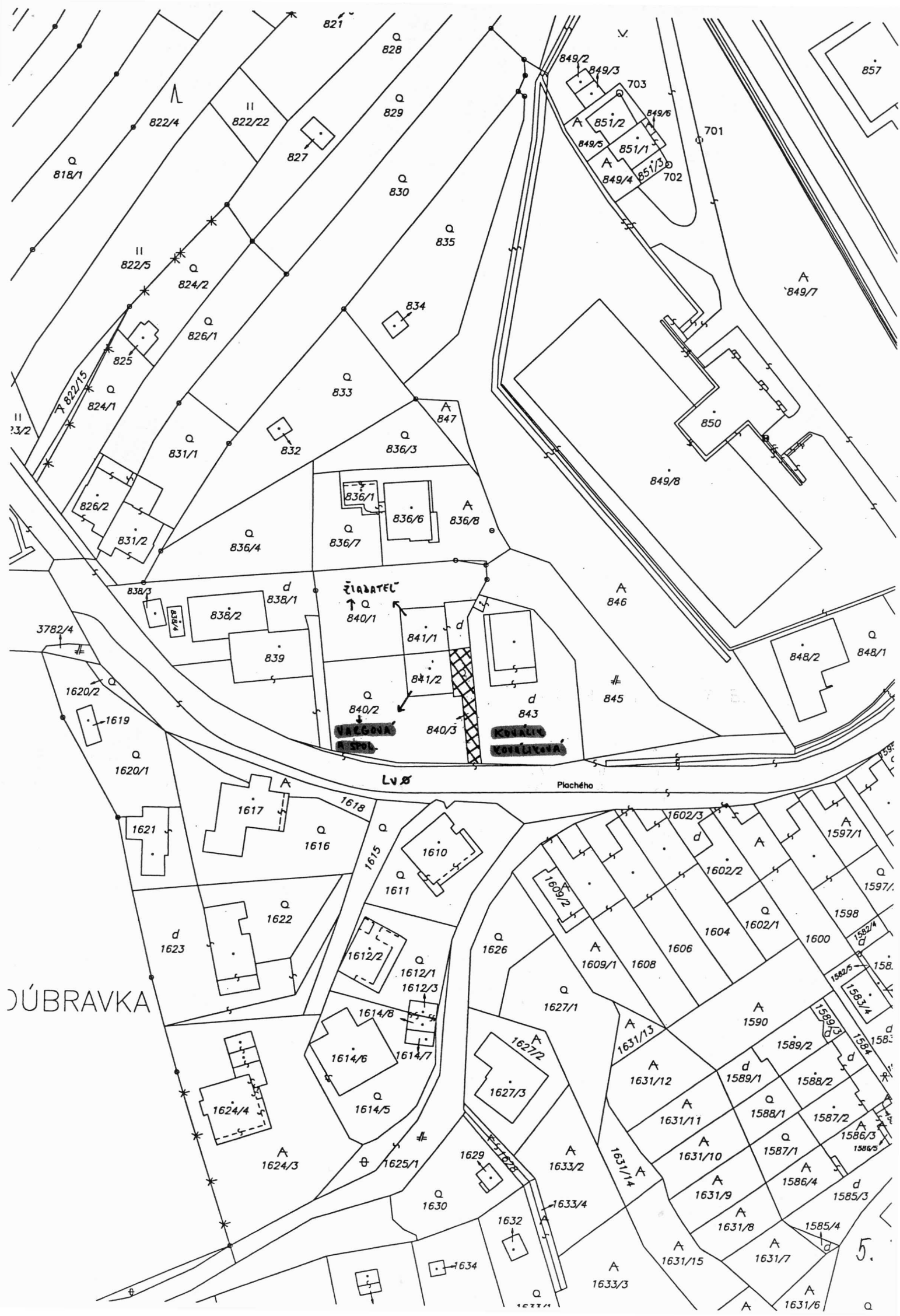
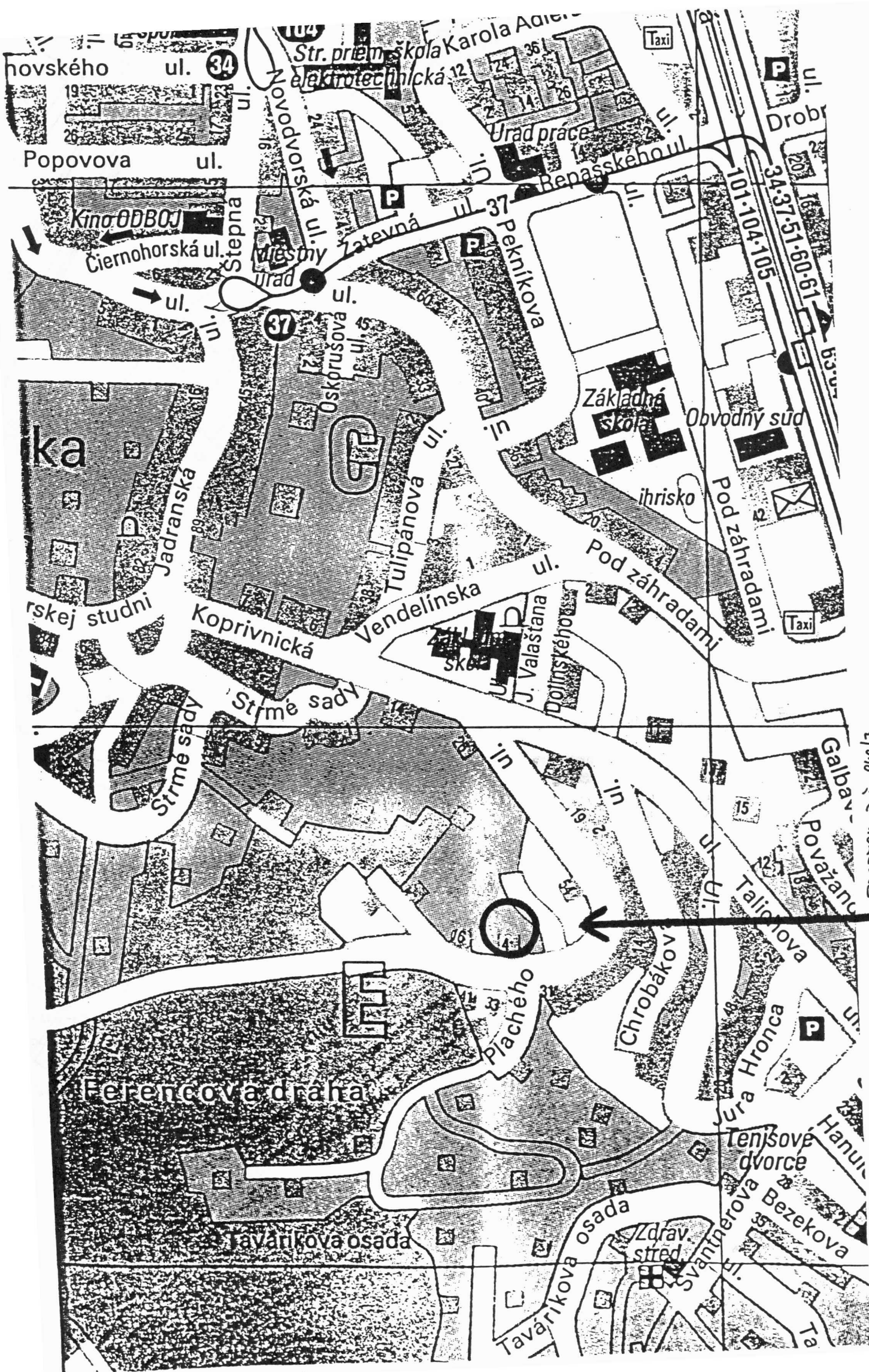




DUBRAVKA



POZEMOK P.Č. 840/3
V U.V. SÚDEAVKA

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta – referát územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT - 28999/08-6

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 28999/08 MAGS ORM 40549/08-272366

Ing. L. Uličná / 59356610

17.7.2008

28999/08

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN pre Ján Mašeka
žiadosť č.j.:	MAGS ORM 40549/08-272366
zo dňa:	7.7.2008
parcela číslo:	840/3
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Plachého ulica
predaj pre účel:	prijazd k rodinnému domu

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme vyjadrenie obsahujúce územnoplánovaciú informáciu s podmienkami využitia územia vyplývajúcimi z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela, funkčné využitie územia: *málopodlažná zástavba obytného územia*, kód 102

A. Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

B. Funkčné využitie:

Prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných

podlažných plôch

Pripustné:

- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Pripustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území
- nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Nepripustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

C - dopln. ustanovenie:

- možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

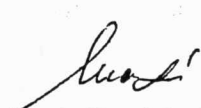
Príjazd k rodinnému domu cez parcelu č. 840/3 **nie je v rozpore** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1.9.2007.

Informujeme Vás, že Magistrát. Hl. m. SR Bratislavy vydal vyjadrenie č.j. Mag-06/1478/5252 zo dňa 1.2.2006 k návrhu na zriadenie vecného bremena s právom prechodu a prejazdu na parc. č. 840/3 pre p. Vargovú (kópia v prílohe listu).

Upozorňujeme, že:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 40549/08-272366 zo dňa 17.7.2008 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom


Ing. arch. Eva Mazúrová

vedúca referátu
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Príloha: Kópia vyjadrenia č.j. Mag-06/1478/5252 zo dňa 1.2.2006

CO: Magistrát - RÚRM-archív

331/08

p

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP *1146JJNM-23999/08-5*

Naše č.j.	MAGS/ODP/40793/08-272364		ODP/331/08-p
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 28999/08-3/272363	
Účel podania	pozemky		
Predmet podania	predaj pozemku - Plachého		
Žiadateľ	Mašek		
Katastrálne územie / parc. č.	k.ú. Dúbravka	p.č. 840/3	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 276 606	Exped z ODP dňa: 15.7.08	
Podpis vedúceho odd.:		<i>ki</i>	

Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová
Pridelené (dátum):	10.07.2008
Vybavené (dátum):	14.07.2008

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju 1/2 pozemku p. č. 840/3 pre p. **Halásza, ktorá je v spoluvlastníckom podiele žiadateľa a hl. mesta za účelom bezproblémového príjazdu k svojmu rodinného domu uvádzame:**

- predmetný pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným záujmom. Na záujmové územie je spracovaná Urbanistická štúdia obytnej zóny Pod horným vodojemom – Dúbravka (situáciu prikľadáme)
- v roku 2006 bola na ODP predložená žiadosť **p. Vargovej** o kúpu daného pozemku. Vyjadrili sme sa súhlasom so zriadením vecného bremena s právom prechodu k pozemkom žiadateľky (840/2,841/2). Z uvedeného dôvodu považujeme za potrebné preveriť, či predajom pozemku pre **p. Maška** nedôjde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky v záujmovej lokalite.

mi
14.07.2008

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGS SNM-28999/08-7

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-28999/08-

3/272363 MAG 272365/2008

Naše číslo

MAGS OCH 40539/

2008-272365/Há-240

MAG 286297/2008

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

17.07.2008

Vec

Predaj – pozemkov v k. ú. Dúbravka, Plachého ul., parc. č. 840/3 (p. Ján Mašek – odkúpenie pozemku pre vjazd k rodinnému domu) - vyjadrenie

Predmetný pozemok nie je v správe OCH. Komunikácia Plachého ul. je v správe MČ Dúbravka.

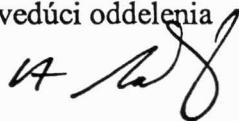
Z hľadiska záujmov OCH ako verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel. Napojenie vjazdu na komunikáciu Plachého ul. si klient odsúhlasí so správcom Plachého ul. a vybaví si potrebné povolenia pre vybudovanie vjazdu.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci oddelenia



Co: Magistrát hl. mesta – OCH – VO

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN

02/59 35 67 05

FAX

02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

och@bratislava.sk

101

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

273162

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SNH 28999/08-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Dobiašová 080708 28999

MAG-2008/

Georgievská/476

8.7.2008

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Ján Mašek

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Jánovi Maškovi, Landauova 28, 841 01 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Bazová 6, P. O. Box 13, 820 04 Bratislava 24

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM 272354

Naše číslo
OMDP-2008/272358

Vybavuje/linka
Trebatická/ 900

Bratislava
28.07.2008

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie **pána Jána Meška, Landauova 28, 841 01 Bratislava.**

Referát FO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči **pánovi Jánovi Meškovi, Landauova 28, 841 01 Bratislava,** žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje v evidencii poplatníkov **pána Jána Meška, Landauova 28, 841 01 Bratislava.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní

a poplatkov

Bazová 6, P.O. BOX 13

820 04 Bratislava 24



Ing. Peter Michalička

vedúci oddelenia



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



PA1

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
- 8 -09- 2008
Pod. 298006 príl.:

MAGS NM- 28999/08-5

Bratislava 2. september 2008

Číslo: 6850/2008

Vážený pán primátor,

na Vaše dožiadanie zo dňa 12.8.2008 č. j. MAGS SNM/28999/08-291781 v zmysle čl. 15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým ma žiadate o stanovisko k predaju $\frac{1}{2}$ pozemku v k. ú. Dúbravka, a to parc. č. 840/3 záhrady, zapísanom na LV č. 1500, v $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve Ján Mašeka a v $\frac{1}{2}$ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím s predajom nehnuteľného majetku za účelom zabezpečenia príjazdu do svojho rodinného domu žiadateľovi Jánovi Mašekovi, bytom Landauova č. 28, 841 01 Bratislava.**

S úctou



Vážený pán

Ing. Andrej Ďurkovský,
primátor

Hlavné mesto SR Bratislava
Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 24.11.2008

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:18:18

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1500

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
840/ 3	98	Záhrady	5100	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

5100 - Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mašek Ján r. Mašek, Landauova 28, Bratislava, PSČ 841 01, SR 1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia RI 163/92 - Vz 261/92

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1 1 / 2 E.

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č.4747-1981/1977/Tom zo dňa 4.4.1978 - VZ 110/78;

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

1 Doživotné právo užívania pre Mašek Ján, a Marta r. Schanerová podľa RV 164/92 - Vz 266/92

Iné údaje:

Reklamácia č. X-215/03 zo dňa 23.7.2004;

GP č.241-1-2610-112-78/1 - Vz 179/81

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 24.11.2008

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:09:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1414

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
841/ 1	159	Zastavané plochy a nádvoria	13200	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2650	841/ 1	700			1

Legenda:

Druh stavby:

700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mašek Ján r. Mašek, Landauova 28, Bratislava, PSČ 841 04, SR 1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

RI 163/92 - Vz 163/92

RV 164/92 - Vz 266/92

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Doživotné právo užívania pre Mašek Ján () a Marta r. Schanerová podľa RV 164/92 - Vz 266/92

Iné údaje:

Zmena adresy trvalého pobytu podľa OP.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 24.11.2008

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 13:13:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 971

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
841/ 2		98 Zastavané plochy a nádvoria	13100		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

13100 - Pozemky, na ktorých sú postavené bytové budovy označené súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2649	841/ 2	510	Plachého 6		1

Legenda:

Druh stavby:

510 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Vargová Zdenka r. Kučerová, Bratislava-Plachého 6	5 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dohoda OSU RII 12/78 - Vz 124/78

Osvedčenie Okr.súdu BAIV 23D/574/2004 zo dňa 24.11.2004

Titul nadobudnutia

Listina č. OR/10759/2004/MI o určení súpisného a orientačného čísla zo dňa 26.10.2004 - Vz 3010/04

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Pillanková Iveta Mgr., Bratislava-Strmé sady 2/A

1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Osvedčenie Okr.súdu BAIV 23D/574/2004 zo dňa 24.11.2004

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 Jurčisinová Renáta, Bratislava-Milana Marečka 8

1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Osvedčenie Okr.súdu BAIV 23D/574/2004 zo dňa 24.11.2004

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

4 Varga Tibor, Bratislava-Jána Poničana 3

1 / 8

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Osvedčenie Okr.súdu BAIV 23D/574/2004 zo dňa 24.11.2004

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

1 Št. spor. v Bratislave podľa RIII 21/79. - Vz 25/79