LEGENDA :

- HRANICA PARCELY, KOMUNIKÁCIE
- EXISTUJÚCI OBJEKT
- 8-44/11 ČÍSLO LOKALITY A SEKTORA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA SEKTORU

PLOCHY NESTAVEBNÉ :

- VEREJNÁ ZEĽEŇ
- OCHRANNÁ ZEĽEŇ
- INTERAKČNÝ PRVOK
- INTERAKČNÉ LÍNIE

PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE :

- PLOCHY STABILIZOVANÉ S MOŽNOSŤOU INTENZIFIKÁCIE VIODVÝCH PARCIEL
- PLOCHY RozvOJOVÉ (NOVÉ ZÁSTAVBY)
- PLOCHY POTENCIÁLNEHO RozvOJA, S INDIVIDUÁLNE STANOVENÝM SPÔSOBOM ZÁSTAVBY
- PLOCHY POTENCIÁLNEHO RozvOJA, S POHĽADOVOU VÝBUDOVAMI TECHNICKEJ A DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OSTATNÉ VÝZNAMNÉ PLOCHY A LÍNIE :

- CEZMIE TVORBY PAMIÄTNÍ MESTA
- OSTATNÉ ZELEŇ - STROMORADA, ALEJE
- ROZŠÍRENIE VIODVÉHO LISTNATÉHO PORASTU ZELENE - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY
- 15 m DORIAMNÉ PÁSMO VIODVÉHO LISTNATÉHO PORASTU - NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY
- 100 m DORIAMNÉ PÁSMO KTOLKOSTNEJ KOMUNIKÁCIE
- PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY D

VEREJNOPRÍSPEŠNÉ ŠTAVBY :

- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

NAVRHOVANÉ :

- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY DOPRAVNÉ - FUNKČNÁ TRIEDY C1, C2, C3, D1
- TURISTICKÝ CHODNÍK
- VSTUP NA TURISTICKÝ CHODNÍK
- CHODNÍK - VPS

POZNÁMKA :
VPS = VEREJNO PROSPEŠNÁ STAVBA
VPS SÚ ÚZNEMÉ STAVBY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - VIÓ VÝKRESY Č. S-10 AKO AJ CHODNÍK BÚDOVA-DROTÁRSKA A CHODNÍK LOVINSKÉHO-HATUŠINA.

NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :

OV E.10	PENZIÓN DÔCHODCOV SO DÔCHODCOV, PRAKTICKÝ LÉKÁR, ZUBÁR, LÉKÁREŇ	SEKTOR 1-10/ 8
OV E.12	POŽIČA 100 M2, POŠTA A PNS 200 M2, SLUŽBY 300 M2, ADMINISTRATÍVA 300 M2, POSEDENIE GARÁŽI 50 MIEST, SPOLU 1000 M2	SEKTOR 3-10/ 3
OV E.13	DOBUDOVANIE AREÁLU VŠAJ - ATELIÉRY, INTERNÁT 250 LÔŽOK + STRAVOVANIE	SEKTOR 6-44/12
OV E.14	REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE 100 STOLIČIEK, ŠPORTOVÝ KLUB, SQUASH	SEKTOR 6-44/ 7
OV E.15	DOBUDOVANIE ŠPORTOVISK V AREÁLI ŠKOLY	SEKTOR 6-44/ 8
OV E.16	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA 100 PRACOVNÍKOV MIEST, POSEDENIE PARKING 50 MIEST	SEKTOR 6-44/10
OV E.17	SLUŽBY	SEKTOR 9-11/ 1
OV E.18	PENZIÓN 40 LÔŽOK	SEKTOR 7-11/11
OV E.19	ZARIADENIA PRE ŠPORT A REKREÁCIU, CYKLOTURISTICKÝ HOTEL 40 LÔŽOK	SEKTOR 7-11/11
OV E.40	SAUNA-FITNESS, BÁZEN, KOZMETIKA, PEDIKÚRA, KADERNÍK, HOLIČ, POSEDENIE PARKING 20 MIEST	SEKTOR 7-11/18
OV E.41	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA 100 PRACOVNÍKOV MIEST, POSEDENIE PARKING 20 MIEST, PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY, SLUŽBY (ČISTIARŇA, ŽEHLIAREŇ)	SEKTOR 8-44/11
OV E.42	OBCHOD (ÓVODNÝ, NOVINY, TABAK, ESPRESSO) PREDAJŇA UBYTOVANIE, FITNESS, VYUŽITIE VIODNÉHO ČASU	SEKTOR 9-11/ 2
OV E.43	POLYFUNKČNÝ OBJEKT	SEKTOR 7-11/10

EXISTUJÚCA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :

OV E.10	ARÉÁL VŠAJ	SEKTOR 6-44/12
OV E.11	ŠÚ M2 SR	SEKTOR 6-44/ 9
OV E.12	ŠKOLA PRE SLUCHOVO POSTIHNUTÉ DETI	SEKTOR 6-44/ 8
OV E.13	EKONOMICKÁ FAKULTA E.C.A.V.	SEKTOR 3-11/13
OV E.14	SLUŽBY PRE MOTORISTOV, ČERPACIA STANICA	SEKTOR 5-11/ 2
OV E.15	AMFITEATER - NUTNÉ REPORTÁŽNY	SEKTOR 6-44/10
OV E.16	SLOVENSKÝ NÁRODNÝ ARCHÍV	SEKTOR 6-44/ 6
OV E.20	POTRAVINY , MÄSO	SEKTOR 1-10/4
OV E.22	ZÁKLADNÁ ŠKOLA	SEKTOR 3-11/16
OV E.23	INTERNÁTNA MATERSKÁ ŠKOLKA	SEKTOR 3-44/15
OV E.24	REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE "TOKAY"	SEKTOR 8-44/13A
OV E.26	REŠTAURÁCIA, POTRAVINY	SEKTOR 4-44/2
OV E.26	REŠTAURÁCIA, TENISOVÉ KURTY	SEKTOR 4-44/1
OV E.27	POTRAVINY, OBYTNÁ SKUPINA DROTÁRSKA	SEKTOR 5-11/3
OV E.28	PREDAJ, SLUŽBY	SEKTOR 4-44/1
OV E.39	UBYTOVACIE KAPACITY PRE DIPLOMATICKÝ ZBOR	SEKTOR 1-10/9

PRVKY PRIESTOROVEJ STABILITY

TABULKA SEKTORU : **SEKTOR**

FUNKCIA	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY
STAVEBNÁ ČINNOSŤ	CELKOVÁ ROZLOHA SEKTORU [ha]	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY

LEGENDA :

FUNKCIA :

B	BÝVANIE
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
TV	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
R	REKREÁCIA
Z	ZELEŇ

STAVEBNÁ ČINNOSŤ POVOLENÁ :

U	ÚDRŽBA
V	STAVEBNÁ ÚPRAVA - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY, KDE POSTAČUJE OHLÁSENIE STAVBY
P	PRESTAVBA - KDE JE POTREBNÉ STAVEBNÉ POVOLENIE
N	NOVOSTAVBA

SEKTOR	PREVAŽUJÚCA FUNKCIA	STAVEBNÁ ČINNOSŤ	TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	MAX.POSLAŽNOSŤ NAD TERÉNOM (POZEMNÝCH POSCHODI) VÝNIMOČNÝCH NAD TERÉNOM	MINIMÁLNA VÝŠKA BV STAVIEB, PARCELY PRE VÝNIMOČNÉ INDEXY	MAXIMÁLNA VÝŠKA BV STAVIEB, PARCELY PRE VÝNIMOČNÉ INDEXY	INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY
1-10/4	B	U	BD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			0,30	0,40
	OV	U	OV 20					
1-10/5	B	U,P,V	RD	2 -1	600	1000	0,35	0,50
			BD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE				
1-10/8	B	U,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,30	0,55
		U,P,V	BD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE				
	OV	N	OV 31	2 -1	600	1200	0,30	0,55
1-10/9	B	U	RD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE				
		U,V,P,N	BD	4 -2	1500	2000	0,25	0,55
	OV	U,V,P,N	OV 29	4 -2	1500	2000		
2-10/1	ZELEŇ - REKREÁCIA	U	0	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
2-10/2	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,20	0,65
2-10/10	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,20	0,65
2-10/12	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,20	0,60
2-10/13	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,20	0,60
2-10/25	B	U,V,P,N	RD	2 -1	800	1500	0,22	0,65
2-10/26	VODNÝ ZDROJ	U	0	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
3-10/3	B	U,N	BD	4 -2	1500	2000	0,35	0,45
	OV	U,N	OV 32	4 -2	1500	2000		
3-11/13	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,40	0,40
			BD	4 -2	1500	2000		
	OV	U	OV 13	4 -2	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
3-11/14	B	U,V,N	RD	2 -1	600	1000	0,20	0,50
3-11/15	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,35	0,50
			BD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE				
3-11/16	OV	U,V	OV 22	2 0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,30	0,50
3-11/19	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,35	0,50
			BD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE				
3-11/20	B	U,V,P	RD	2 -1	600	1000	0,30	0,50
4-44/1	R,B	U,V,P,N	RD	2 -1	800	1500	0,20	0,40
			BD	4 -1	1500	2000		
	OV	U,V,P,N	OV 26,OV 28	4 -1	1500	2000		
4-44/2	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,25	0,60
	OV	U,V	OV 25	2 -1	1000	1500		
5-11/1	B,OV	U,N	RD	2 -1	600	1000	0,25	0,60
			BD	4 -2	1500	2000		
			OV 37	4 -2	1500	2000		
5-11/2	OV	U,N	OV 14,OV 42	2 0	1500	2000	0,20	0,50
5-11/3	B	U,V,P,N	RD	2 -2	600	1000	0,28	0,55
			BD	4 -3	1500	2000		
	OV	U,V,P	OV 27	2 -2	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
5-11/4	ZELEŇ - REKREÁCIA	U	0	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
5-44/3	B	U,N	RD	2 -1	600	1000	0,25	0,60
5-44/4	VODNÝ ZDROJ	U	0	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE URČENÉ INDEXAMI		0	1
5-44/5	ZELEŇ - REKREÁCIA	U	0	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
6-44/6	OV	U	OV 16	- 0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,30	0,60
6-44/7	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,30	0,60
			BD	4 -2	2000	2000		
	OV	U,N	OV 34	3 -2	2000	2000		
6-44/8	OV	U,V	OV 12,OV 35	3 0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0,40	0,40
6-44/9	B	N	RD	2 -1	1000	1500	0,30	0,60
			BD	4 -1	1500	2000		
	OV	U,V	OV 11	4 -1	1500	2000		
6-44/10	OV	U,V,P	OV 36,OV 15	4 -1	NESTANOVUJE SA		0,80	0,10
6-44/12	OV	U,V,P,N	OV 10,OV 33	4 -2	2000	2000	0,30	0,55
7-11/4	B	U,V,P,N	RD	2 -1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/5	B	U,V,P,N	RD	2 -1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/6	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,28	0,45
		U,V	BD	4 -1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
7-11/7	ZELEŇ - REKREÁCIA	ZAKÁZANÁ	0	0	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE		0	1
7-11/8	B	U,V,P,N	RD	2 -1	1000	1500	0,20	0,68
			BD	4 -1	1500	1500		
7-11/9	B	U,N	RD	2 -1	1000	1500	0,20	0,68
7-11/10	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,28	0,60
			BD	4 -2	2000	2000		
	OV	N	OV 4,3	4 -2	2000	3500		
7-11/11	OV,Z,R	U,P,N	OV 38,OV 39	3 -2	1500	2000	0,30	0,50
7-11/12	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600,800	1500	0,20	0,65
7-11/17	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,30	0,50
7-11/18	OV	U,V,P,N	BD	4 -2	1800	2000	0,30	0,60
		U,V,P,N	OV 4,0	4 -2	1800	2000		
7-11/21	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1500	0,20	0,65
8-44/11	B,Z,R	U,V,P,N	RD	2 -1	1000	2000	0,25	0,65
	OV,Z,R	U,N	OV 4,1	2 -1	1500	2000		
8-44/13	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,20	0,70
		U,N	BD	4 -1	1500	2000		
8-44/13A	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,20	0,70
	OV	U,V	OV 24	2 -1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			
8-44/14	B	U,N	RD	2 -1	1000	1500	0,20	0,70
8-44/15	B	U,V,P,N	RD	2 -1	600	1000	0,30	0,40
		U,V	BD	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE				
	OV	U,V,P	OV 23	4 -1	STABILIZOVANÉ ÚZEMIE			

OBJEDNÁVATEĽ : HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie č. 1, 811 00 BRATISLAVA, IČO : 603 481

Ing. arch. MUDROCHOVÁ Anita
autorizovaný architekt SKA
Č.mg. 0358 AA
Palisnčrova 12, 811 08 Bratislava
tel/fax. 02/530 40 711
e-mail: atelierskicaa@nextra.sk

Architektonická kancelária G & D
Ing. arch. DRÖBNIAK Gabriel
autorizovaný architekt SKA
Č.mg. 1241 AA
Bratislava - Devín 4283, 841 10 Bratislava 46
tel/fax. 02/231 09 616
e-mail: atelier@gdatelier.sk

SPOLUAUTOR : ING. ARCH. VLADO BOJKO

PREDMET OBSTARANIA : ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY MACHNÁČ ZMENY A DOPLNKY ROK 2005

NÁZOV VÝKRESU : REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

POZNÁMKA :

ČÍSLO ZÁKAZKY :	103/02/AA
NÁZOV SÚBORU :	03mgu0008
DÁTUM :	04/2008
STUPEŇ :	UPN
FORMÁT :	12 A4
MIERKA :	1 : 2000
ČÍSLO VÝKRESU :	**3-Z2**
	SADA