

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 20.11.2008

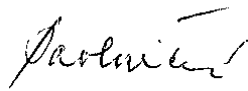
**Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome**

**Rezedová 22, Ostredkova 16, Tbiliská 11,13, Nad lúčkami 41, Hanulova 9, Janka Alexyho 1, Repaškého 3, Repaškého 5, Heyrovského 10, Studenohorská 41, Studenohorská 87, Iljušinova 4, Fedinova 16, Šustekova 17,19, Šustekova 7, Hany Meličkovej 26, Šustekova 21,23, Znievska 10,12, Brančská 7, Mierová 58, vlastníkom bytov a nebytových priestorov**

---

**Predkladateľ:**

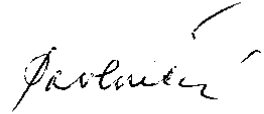


Ing. Anna Pavlovičová  
riadiateľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č.403/2008  
zo dňa 15.5.2008
4. Uznesenie MsR č. 509/2008  
zo dňa 20.11.2008

**Zodpovedná:**



Ing. Anna Pavlovičová  
riadiateľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Rezedová 22, Ostredkova 16, Tbiliská 11,13, Nad lúčkami 41, Hanulova 9, Janka Alexyho 1, Repaškého 3, Repaškého 5, Heyrovského 10, Studenohorská 41, Studenohorská 87, Iljušinova 4, Fedinova 16, Šustekova 17,19, Šustekova 7, Hany Meličkovej 26, Šustekova 21,23, Znievska 10,12, Brančská 7, Mierová 58 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien. Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

**Rezedová 22** ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 964 o výmere 213m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 963 o výmere 211 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 962 o výmere 211m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 961 o výmere 210m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 960 o výmere 212m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 959 o výmere 212 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc. č. 958 o výmere 215m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je pre prvnadobúdateľa 5,-Sk/m<sup>2</sup>, pre ostatných 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Ostredkova 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1227/1 o výmere 249m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/2 o výmere 241m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/3 o výmere 241m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/4 o výmere 241m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/5 o výmere 241m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/6 o výmere 230m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/7 o výmere 229m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/8 o výmere 241m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/9 o výmere 248m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Cena je pre prvnadobúdateľa 5,-Sk/m<sup>2</sup>, pre ostatných 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Tbiliská 11,13** ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/19 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 475/20 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 475/21 o výmere 191m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Nad lúčkami 41**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1674/179 o výmere 1388m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena 1500,-Sk/m<sup>2</sup>

**Hanulova 9**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2284 o výmere 476m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Janka Alexyho 1**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2973 o výmere 369m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Repaškého 3**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1427 o výmere 365m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Repaškého 5**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1399 o výmere 455m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Heyrovského 10**, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 558 o výmere 469m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je pre prvnadobúdateľa 5,-Sk/m<sup>2</sup>, pre ostatných 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Studenohorská 41**, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 464 o výmere 157m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 465 o výmere 155m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1500,-Sk/m<sup>2</sup>

**Studenohorská 87**, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 524 o výmere 157m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 525 o výmere 156m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1500,-Sk/m<sup>2</sup>

**Pľušinova 4**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3138 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Fedinova 16**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 3456 o výmere 292 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha parc.č. 3455 o výmere 577 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príhľá parc. č. 3453 o výmere 39 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha ( kontajnerové stojisko). Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Šustekova 17,19**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 453 o výmere 391m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 454 o výmere 390m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Cena je 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Šustekova 5,7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 5437 o výmere 403m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 5438 o výmere 404m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5439/3 o výmere 285m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Cena je 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Hany Meličkovej 26** ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/58 o výmere 1503m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Šustekova 21,23** ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 455 o výmere 390m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 456 o výmere 389m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Cena je 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Znievska 10,12**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1940 o výmere 454m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1941 o výmere 388m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1500,-Sk/m<sup>2</sup>.

**Brančská 7**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1723 o výmere 429m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príhľá parc.č. 1735/4 o výmere 8m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha (kontajnerové stojisko). Jedná sa o družstevný dom. Cena je 1.500,-Sk/m<sup>2</sup>

**Mierová 58**, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 277/4 o výmere 736m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Cena je 2.500,-Sk/m<sup>2</sup>

\* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Rezedova 22, Ostredkova 16, Tbiliská 11, 13, Nad Iúčkami 41, Hanulova 9, Janka Alexyho 1, Repašského 3, Repašského 5, Heyrovského 10, Studenohorská 41, Studenohorská 87, Iľjušinova 4, Fedinova 16, Šustekova 17, 19, Šustekova 7, Hany Meličkovej 26, Šustekova 21, 23, Znievska 10, 12, Brančská 7, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

---

Kód uzn. - 5. 2  
5. 2. 3

## Uznesenie č. 509/2008

zo dňa 6. 11. 2008

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Rezedova 22, Ostredkova 16, Tbiliská 11, 13, Nad Iúčkami 41, Hanulova 9, Janka Alexyho 1, Repašského 3, Repašského 5, Heyrovského 10, Studenohorská 41, Studenohorská 87, Iľjušinova 4, Fedinova 16, Šustekova 17, 19, Šustekova 7, Hany Meličkovej 26, Šustekova 21, 23, Znievska 10, 12, Brančská 7, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

- - -